



RESULTATS DU 1^{ER} SEMESTRE 2015

Chiffre d'affaires en très forte croissance

Résultat opérationnel en hausse à plus de 10 M€

Taux d'occupation du patrimoine à près de 99 %

<i>En milliers d'euros. IFRS</i> <i>Données revues par les commissaires aux comptes</i>	30/06/2015	30/06/2014*	Var.
Chiffre d'affaires	35 475	3 816	x 9,3
- Dont revenus fonciers	3 587	3 280	+ 9 %
- Dont revenus promotions	31 406	11	-
- Dont revenus énergies	482	525	- 8 %
Dépenses liées aux activités de ventes	(23 634)	(21)	-
Charges de personnel	(1 339)	(710)	NS
Autres charges	(1 007)	(824)	NS
Résultat opérationnel avt calcul de la juste valeur	9 495	2 261	x 4,2
Variation de la juste valeur des immeubles	730	1 617	NS
Dotations aux amort. et provisions	(201)	(286)	-
Résultat opérationnel	10 024	3 592	x 2,8
Coût de l'endettement financier net	(1 642)	(1 213)	+35%
Impôts sur les résultats	(2 751)	(1 006)	+ 173 %
Résultat net	5 581	1 454	x 3,8
Résultat net part du Groupe	5 465	1 370	x 4,0

* Au 30 juin 2014, le résultat de Volume B et du sous-groupe BPromotion n'avait pas été constaté compte tenu du caractère non significatif sur la période. Cette présentation entraîne une comparabilité difficile des lignes charges de personnel et autres charges.

Le Conseil d'Administration d'ARTEA a arrêté le 29 septembre 2015 les comptes consolidés du Groupe pour le 1^{er} semestre 2015. Ils se caractérisent par une très forte croissance de l'activité promotion et une forte hausse du résultat opérationnel.

Très forte croissance de l'activité sur le 1^{er} semestre 2015

Au titre du 1^{er} semestre 2015, le chiffre d'affaires consolidé d'ARTEA s'est élevé à 35,5 M€ contre 3,8 M€, comparé à la même période de l'exercice précédent.

Cette forte croissance s'explique principalement par l'activité promotion qui intègre la cession en VEFA de l'immeuble The Crown situé à Nice et d'une partie du parking SILO pour un chiffre d'affaires à l'avancement au 30 juin 2015 de 27,5 M€. Les revenus de cette activité prennent également en compte des travaux supplémentaires demandés par de nouveaux locataires pour plus de 3 M€.

Les revenus fonciers sont en hausse de 9 % à 3,6 M€ en lien avec la livraison du Campus Arteparc A et B situé à Aix en Provence au mois de juillet 2014.

Les revenus de l'activité énergie à 0,5 M€ sont en ligne avec ceux enregistrés au 1^{er} semestre 2014.

Résultat opérationnel en forte hausse

L'intégration de Volume B et de Bpromotion (fusionnée depuis avec ARTEPROM) expliquent l'évolution à la hausse des charges de personnel.

La forte croissance des dépenses liées aux activités de ventes sont la résultante des travaux engagés sur l'immeuble The Crown et du Silo ainsi que des travaux supplémentaires effectués pour les locataires.

En synthèse, la prise en compte de la VEFA à l'avancement, des travaux refacturés et la hausse des revenus fonciers a permis de dégager un résultat opérationnel de plus de 10 M€.

Le résultat net s'établit à 5,5 M€ au 1^{er} semestre 2015 contre 1,4 M€ au 1^{er} semestre 2014.

Une Structure financière saine

Sur le semestre, le Groupe a réduit sa dette financière de 11,4 M€.

Au 30 juin 2015, l'endettement net s'élève à 89 M€ pour un montant des capitaux propres de 57 M€ avec un ratio LTV (hors dette obligataire) du patrimoine livré de 53%.

Le Groupe a généré une marge brute d'autofinancement de 9,5 M€ avec une trésorerie de clôture au 30 juin 2015 de 3,1 M€.

Développement et stratégie

Conformément à sa stratégie, ARTEA poursuit sa politique de développement avec le lancement de nouvelles tranches d'opérations et de nouveaux programmes en 2015.

De la même façon, dans le domaine de l'énergie, les investissements significatifs réalisés sur le 1^{er} semestre 2015 dans l'hydraulique (plus de 3 M€) vont se poursuivre. Ce développement permettra une hausse substantielle de la production énergétique à compter de 2016 et positionnera ARTEA comme un acteur significatif d'actifs immobilier et énergétique de 3^{ème} génération.

Enfin, Artea va engager, dans les prochains mois, une politique de rotation des actifs permettant d'assurer un résultat significatif et de se donner les moyens de son développement.

Prochaine publication : Chiffre d'affaires annuel, le 26 février 2016

Retrouvez toute l'information financière d'ARTEA sur : <http://www.fonciere-artea.com>

ARTEA conçoit, réalise et développe de l'immobilier de bureaux dits de 3^{ème} génération c'est-à-dire des immeubles green produisant plus de 100 % de leurs besoins énergétiques et proposant une offre de services innovante comme le co-voiturage, la conciergerie ou le co-working.

Dès 2009, ARTEA construit le 1^{er} parc à énergie positive de la région PACA (2^{ème} en France). En 2013, ARTEA livre le 1^{er} parc tertiaire ARTEPARC de nouvelle génération BBC. Depuis sa création, ARTEA a ainsi livré 150 000 m² de bureaux green dont 45 000 m² ont été conservés en patrimoine pour une valeur estimée de 106 M€.

Le groupe ARTEA est coté sur le compartiment C d'EURONEXT Paris, ARTEA (code ISIN FR0000063323 – ARTE ; code ISIN FR0012185536).

Contacts

ARTEA

Philippe BAUDRY, Président Directeur Général
Laurent JAUFFRET, Directeur Administratif et Financier
Tel : +33 1 30 71 12 62
Email : investisseurs@fonciere-artea.com

ACTIFIN

Communication financière

Ghislaine GASPARETTO
Tel : +33 1 56 88 11 11
Email : ggasparetto@actifin.fr