EUROSIC

Communiqué de presse

Paris, le 20 octobre 2015

CHIFFRE D'AFFAIRES DU 30 SEPTEMBRE 2015

Augmentation des revenus de +15% et un taux d'occupation à 93%

Faits marquants :

- Croissance des revenus locatifs de +14,9% au 30 septembre 2015 à 103,9 M€
- Baisse des revenus à périmètre constant de -2,2%
- Taux d'occupation de près de 93% sur le patrimoine stabilisé (hors opérations en développement)

- **Chiffre d'affaires consolidé au 30 septembre 2015**

Typologie d'actifs - en M€	30/09/2015	30/09/2014	Variation	Var. à périmètre constant
Patrimoine stabilisé	**93,6**	**87,5**	**6,9%**	**-2,2%**
Bureaux	69,1	62,5	10,5%	-3,8%
Diversification	24,5	25,0	-2,1%	0,7%
Développements	**10,3**	**2,9**	**na**	**na**
Total revenus	**103,9**	**90,4**	**14,9%**	**-2,2%**

Au 30 septembre 2015, les revenus s'élèvent à 103,9 M€, en augmentation de 14,9% par rapport à la même période de 2014. A périmètre constant, les revenus bruts baissent de 2,2%. Cette baisse s'explique principalement par la réduction de loyer liée à la fin du bail SPIE sur le Campus Saint-Christophe (Cergy). Le patrimoine stabilisé affiche un taux d'occupation de près de 93% et une durée moyenne des baux de près de 5 ans.

Au cours du 3ème trimestre 2015, Eurosic a poursuivi une politique de rotation sélective de son patrimoine, avec notamment :

- L'acquisition de trois immeubles de bureaux pour un montant global de 168 M€, situés à Paris (75), Malakoff (92) et Ecully (69);
- La cession de l'immeuble Belles Feuilles situé 61-63 rue de Belles Feuilles à Paris 16ème pour un prix d'environ 150 M€.

A propos d'Eurosic

Eurosic est une société d'investissement immobilier cotée (SIIC) qui gère un patrimoine évalué à plus de 3 milliards d'euros à fin juin 2015, principalement composé de bureaux, situés à Paris, en première couronne parisienne et dans les grandes métropoles régionales.

L'action Eurosic est cotée à Euronext Paris - Compartiment B sous le code ISIN FR0000038200.
Mnémonique : ERSC – Code ISIN : FR0000038200

Relations Investisseurs
Nicolas Darius
Directeur Finances
Tél : +33.1.45.02.23.38 / Email : n.darius@eurosic.fr
Pour plus d'information : www.eurosic.fr