

Eurosic signe un crédit hypothécaire d'une maturité de 20 ans et rembourse le crédit hypothécaire mis en place lors de l'acquisition de SIIC de Paris

Le Groupe Eurosic a signé un crédit hypothécaire de 163,4 millions d'euros d'une durée de 20 ans souscrit par des sociétés du groupe Allianz à un taux fixe de 2,78%.

Ce crédit est adossé à un portefeuille de neuf actifs de bureaux de très grande qualité, dont huit situés à Paris et un à Montrouge, constituant des actifs de cœur de portefeuille pour Eurosic.

Par ailleurs, Eurosic annonce le remboursement de l'intégralité du financement hypothécaire mis en place le 23 juillet 2014, à l'occasion de l'acquisition de SIIC de Paris, dont le solde s'élevait au 30 juin 2015 à 456,7 millions d'euros.

Ces opérations, en complément notamment de l'émission obligataire de 100 millions d'euros annoncée le 1^{er} décembre 2015, permettent d'allonger la maturité moyenne des financements d'Eurosic qui s'établit désormais à 7,4 années, pour un taux moyen d'environ 2,8%. Dans le même temps, la part des financements sécurisés est fortement réduite, à moins de 30% de l'endettement consolidé.

A propos du groupe Eurosic

Eurosic est une société d'investissement immobilier cotée (SIIC) qui gère un patrimoine évalué à plus de 3 milliards d'euros à fin juin 2015, principalement composé de bureaux, situés à Paris, en première couronne parisienne et dans les grandes métropoles régionales.

L'action Eurosic est cotée à Euronext Paris - Compartiment A sous le code ISIN FR0000038200.

Relations Investisseurs

Nicolas Darius

Tél : +33.1.45.02.24.73

n.darius@eurosic.fr

Pour plus d'information : www.eurosic.fr

A propos d'Allianz Real Estate

Allianz Real Estate est l'asset manager du Groupe Allianz pour l'immobilier.

Allianz Real Estate développe et valide, dans le monde entier, les stratégies de portefeuille et d'investissement immobilier pour le compte des compagnies d'assurances du groupe Allianz. La gestion des investissements, des actifs et des prêts est effectuée par six plateformes opérationnelles: Allemagne, France, Italie, Suisse, Etats-Unis et Singapour. Allianz Real Estate gère environ 37,4 milliards € d'actifs dans le monde.

Contact presse:

Leila Salimi

Tel : +33 1 85 63 61 61

Port: +33 6 76 86 08 31

Email: leila.salimi@allianz.com

www.allianz-realestate.com