



Communiqué de presse

REMBOURSEMENT ANTICIPE DES US PRIVATE PLACEMENTS

Paris, le 10 décembre 2015

Klépierre annonce avoir procédé au remboursement anticipé de l'intégralité de ses US Private Placements pour une valeur nominale de 840 millions d'euros et à la résiliation des swaps de devises associés.

Ce financement, mis en place par Corio en 2007, a été émis en dollars américains (pour 830 millions), en euros (100 millions) et en livres sterling (50 millions) avec une maturité moyenne pondérée de 2,7 années à la date de prépaiement.

Le montant total de l'opération de remboursement (y compris mise en valeur de marché, annulation de swaps et pénalités de remboursement) s'élève à 897 millions d'euros. Après remboursement, le ratio Loan-to-Value de Klépierre reste sous le niveau cible de 40% et le niveau de liquidité du Groupe supérieur à 2,5 milliards d'euros.

A ce jour, plus de 50% de la dette de Corio a d'ores et déjà été refinancée avec un impact positif attendu d'environ 15 points de base sur le coût moyen de la dette de Klépierre en 2016.

Citigroup et Oddo Seydler Corporate Finance étaient les conseils de Klépierre dans le cadre de cette transaction.

À PROPOS DE KLÉPIERRE

Acteur majeur de l'immobilier de centres commerciaux en Europe, Klépierre associe une expertise en termes de développement, de gestion locative et d'asset management. Son patrimoine est évalué à 21,9 milliards d'euros au 30 juin 2015. Il se compose de grands centres commerciaux implantés dans 16 pays d'Europe continentale. Klépierre détient une participation majoritaire (56,1 %) dans Steen & Strøm, 1^{ère} foncière scandinave de centres commerciaux.

Klépierre a pour principaux actionnaires Simon Property Group (20,3 %), leader mondial de l'industrie des centres commerciaux et APG (13,6 %), fonds de pension basé aux Pays-Bas. Klépierre est une Société d'investissement immobilier cotée (SIIC), dont les actions sont admises aux négociations sur Euronext ParisTM et Euronext Amsterdam, membre des indices EPRA Euro Zone et GPR 250. Klépierre rejoindra l'indice CAC 40 à compter du 21 décembre 2015. Klépierre est également présente dans plusieurs indices éthiques internationaux - DJSI World and Europe, FTSE4Good, STOXX® Global ESG Leaders, Euronext Vigeo France 20 et Eurozone 120 - ainsi que des registres d'investissement Ethibel Excellence et Ethibel Pioneer. Klépierre est également classée Green Star par GRESB (Global Real Estate Sustainability Benchmark). Cette présence marque l'engagement du Groupe dans une démarche volontaire de développement durable.

Pour en savoir plus, consultez notre site Internet : www.klepierre.com

AGENDA

9 février 2016 **Résultats annuels 2015** (communiqué de presse après bourse)

28 avril 2016 **Chiffre d'affaires du 1^{er} trimestre 2016** (communiqué de presse après bourse)

CONTACTS RELATIONS INVESTISSEURS

Vanessa FRICANO – + 33 1 40 67 52 24 – vanessa.fricano@klepierre.com

Julien ROUCH – +33 1 40 67 53 08 – julien.rouch@klepierre.com

CONTACTS PRESSE ET MÉDIAS

Aurélia de LAPEYROUSE – + 33 1 53 96 83 83 – adelapeyrouse@brunswickgroup.com

Nathalie BAUDON – + 33 1 53 96 83 83 – nbaudon@brunswickgroup.com

Ce communiqué de presse est disponible sur le site internet de Klépierre : www.klepierre.com