

Eurosic constitue un véhicule dédié aux actifs de loisirs et de santé, Eurosic Lagune, qui réalise sa première augmentation de capital

Le Groupe Eurosic a mis en place « Eurosic Lagune », un véhicule de rendement long terme dédié à la détention et la gestion d'actifs dans les secteurs du loisir et de la santé. Le véhicule regroupe aujourd'hui l'ensemble des actifs de cette catégorie d'ores et déjà détenus par Eurosic pour une valeur globale de plus de 450 M€, ainsi que le pipeline d'acquisitions sécurisé de l'ordre de 400 M€.

Le Groupe Eurosic, présent de longue date dans ces secteurs, considère que ces deux classes d'actifs constituent une alternative pertinente aux bureaux pour des investisseurs en recherche de rendements sécurisés sur longue période, notamment au regard de leur couple risque / rendement dans les conditions de marché actuelles. En regroupant ces actifs au sein d'un même véhicule, le Groupe répond à l'intérêt commun des investisseurs pour ces deux classes d'actifs et souhaite se doter des moyens nécessaires pour atteindre une taille critique rapidement. Pour se donner les moyens de ses ambitions, Eurosic met en place une équipe dédiée et spécialisée dans les deux métiers.

Eurosic Lagune a réalisé, le 13 janvier 2016, une première augmentation de capital d'un montant de 210 M€ auprès des Assurances du Crédit Mutuel et de Covéa, représentant c. 40% du capital. Ces fonds permettent de financer le pipeline d'acquisition d'ores et déjà sécurisé. A moyen terme, l'objectif d'Eurosic Lagune est d'atteindre une taille de l'ordre 3 Mds€ d'actifs.

« Nous souhaitons être en mesure d'accompagner certains exploitants dans leur développement européen. Nous avons des exploitants français solides, leader sur leurs secteurs, que ce soit dans les loisirs ou la santé et nous mettons en place Eurosic Lagune pour les accompagner en France naturellement, mais aussi sur d'autres pays en Europe continentale. », indique Yan Perchet, président d'Eurosic Lagune.

A propos du groupe Eurosic

Eurosic est une société d'investissement immobilier cotée (SIIC) qui gère un patrimoine évalué à plus de 3 milliards d'euros à fin décembre 2015, principalement composé de bureaux, situés à Paris, en première couronne parisienne et dans les grandes métropoles régionales.

L'action Eurosic est cotée à Euronext Paris - Compartiment A sous le code ISIN FR0000038200.

Relations Investisseurs

Carole Faucher, Directeur Eurosic Lagune

Tél : +33.1.45.02.23.52

c.faucher@eurosic.fr

Pour plus d'information : www.eurosic.fr