



Communiqué de presse

KLEPIERRE PLACE AVEC SUCCES 500 MILLIONS D'EUROS D'OBLIGATIONS A 10 ANS

Paris, le 12 février 2016

Klépierre annonce avoir placé ce jour 500 millions d'euros d'obligations à 10 ans, à échéance 19 février 2026. La marge a été fixée à 130 points de base au-dessus du taux de swap ce qui porte le coupon à 1,875%. Sursouscrit trois fois et demie, cet emprunt obligataire a été placé rapidement auprès d'investisseurs internationaux long terme, de grande qualité. Sur une base géographique, les investisseurs français, allemands et britanniques représentent les trois-quarts de l'allocation du livre d'ordre.

Cette obligation est la première émise avec une maturité de 10 ans sur le marché des obligations euro corporate cette année. Klépierre démontre ainsi sa solide qualité de crédit et son accès à la liquidité dans un environnement de crédit volatile en Europe.

Le produit de cette émission sera dédié au remboursement de l'obligation de 526 million d'euros arrivant à échéance en mars 2016 et offrant un coupon de 4,25%. Avec cette transaction, le Groupe allonge encore la maturité de sa dette, tout en réduisant ses coûts de financement.

Natixis, BNP Paribas, HSBC, Deutsche Bank et ING et ont acté en qualité de teneurs de livre actifs sur cette opération.

A PROPOS DE KLEPIERRE

Acteur majeur de l'immobilier de centres commerciaux en Europe, Klépierre associe une expertise en termes de développement, de gestion locative et d'asset management. Son patrimoine est évalué à 22,1 milliards d'euros au 31 décembre 2015. Il se compose de grands centres commerciaux implantés dans 16 pays d'Europe continentale. Klépierre détient une participation majoritaire (56,1 %) dans Steen & Strøm, 1^{ère} foncière scandinave de centres commerciaux.

Klépierre a pour principaux actionnaires Simon Property Group (20,3 %), leader mondial de l'industrie des centres commerciaux et APG (13,1 %), fonds de pension basé aux Pays-Bas. Klépierre est une Société d'investissement immobilier cotée (SIIC), dont les actions sont admises aux négociations sur Euronext ParisTM et Euronext Amsterdam, membre des indices CAC 40, EPRA Euro Zone et GPR 250. Klépierre est également présente dans plusieurs indices éthiques internationaux - DJSI World et Europe, Euronext Vigeo France 20 et World 120, Euronext Low Carbon 100 Europe – et est aussi classée Green Star par GRESB (Global Real Estate Sustainability Benchmark). Cette présence marque l'engagement du Groupe dans une démarche volontaire de développement durable.

Pour en savoir plus, consultez notre site Internet : www.klepierre.com

AGENDA

- | | |
|----------------------|--|
| 19 avril 2016 | Assemblée générale des actionnaires |
| 28 avril 2016 | Chiffre d'affaires du 1^{er} trimestre 2016 (communiqué de presse après bourse) |

CONTACTS RELATIONS INVESTISSEURS

Vanessa FRICANO – + 33 1 40 67 52 24 – vanessa.fricano@klepierre.com

Julien ROUCH – +33 1 40 67 53 08 – julien.rouch@klepierre.com

CONTACTS PRESSE

Aurélia de LAPEYROUSE – + 33 1 53 96 83 83 – adelapeyrouse@brunswickgroup.com

Guillaume LE TARNEC – + 33 1 53 96 83 83 – gletarnec@brunswickgroup.com

Ce communiqué de presse est disponible sur le site internet de Klépierre : www.klepierre.com