

# **PARTENARIAT ENTRE NEXITY ET LE GROUPE EDOUARD DENIS**

Paris, le mardi 16 février 2016

Nexity, le fonds d'investissement MBO Partenaires et Monsieur Edouard Denis se sont engagés en vue de l'acquisition par Nexity d'une participation de 55% du capital du groupe de promotion immobilière Edouard Denis. Les 45% restants seront conservés par M. Edouard Denis.

Le groupe Edouard Denis, créé en 1996, avec une spécialisation dans l'immobilier haut de gamme au Touquet-Paris-Plage, s'est progressivement diversifié pour devenir un promoteur généraliste. Sa stratégie multi-régionale lui a permis de prendre des positions significatives sur les marchés de l'Île-de-France, de Lyon, Bordeaux, Lille et Nantes.

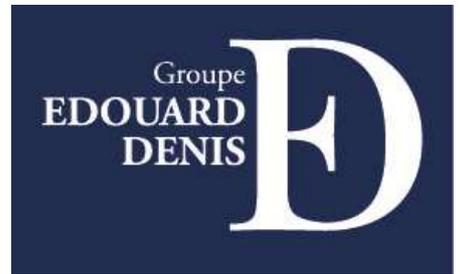
Edouard Denis a enregistré 1.676 réservations nettes en 2015, pour un chiffre d'affaires d'environ 180 millions d'euros. Sa rentabilité est en ligne avec les attentes de Nexity en matière de marge opérationnelle sur les logements neufs en France, et son portefeuille de projets et de promesses foncières devrait lui assurer une croissance soutenue sur 2016 et 2017.

M. Edouard Denis présidera et dirigera la société, sous sa marque propre, et avec une large autonomie opérationnelle.

Cette opération est en ligne avec la stratégie exprimée par Nexity d'une poursuite de son développement dans les métiers du résidentiel. En complément de ses activités sous marque propre, Nexity ambitionne en effet, comme il l'a fait avec PERL et Iselection, de permettre à des entrepreneurs du secteur d'amplifier leurs croissances en s'appuyant sur les savoir-faire et ressources financières de Nexity, dans le cadre d'un modèle en architecture ouverte.

La transaction sera financée par Nexity sur ses ressources propres.

L'opération restera soumise à la condition suspensive de l'Autorité de la Concurrence et devrait intervenir avant la fin du premier semestre 2016.



**ACCOMPAGNER TOUTES LES VIES IMMOBILIÈRES, C'EST L'AMBITION DE NEXITY**

Pour les particuliers, les entreprises ou les collectivités, Nexity propose la plus large gamme de conseils et d'expertises, de produits, de services ou de solutions afin de mieux prendre en compte les besoins de nos clients et répondre à toutes leurs préoccupations.

Nos métiers - transaction, gestion, conception, promotion, aménagement, conseil et tous les services associés - sont désormais organisés pour les servir et les accompagner. Premier acteur de référence de notre secteur, nous sommes résolument engagés envers tous nos clients mais aussi vis-à-vis de notre environnement et de toute la société.

Nexity est coté au SRD et au Compartiment A d'Euronext

Membre des Indices : SBF80, SBF120, CACMid60, CAC Mid & Small et CAC All Tradable

Mnemo : NXI - Code Reuters : NXI.PA - Code Bloomberg : NXI FP

Code ISIN : FR0010112524

**CONTACT**

Amélie Laroche-Truong - Directrice des Relations Investisseurs / + 33 (0)1 85 55 15 49 - [investorrelations@nexity.fr](mailto:investorrelations@nexity.fr)