



Paris, le 29 février 2016



Hôtel Le Pignonnet – Aix-en-Provence

CHIFFRE D'AFFAIRES 2015 : SOLIDE À 84 M€, STABILITÉ ORGANIQUE DE TOUS LES SECTEURS

Chiffre d'affaires consolidé	en K€ (^{1*})	2015	2014	Variation en K€	Variation en %
Hôtels & demeures <i>Esprit de France</i>		25 348	18 867	6 481	34,3%
Thermes & Spa <i>Sources d'Équilibre</i>		13 882	12 647	1 235	9,8%
Secteur Hospitalité		39 230	31 514	7 716	24,5%
Secteur Immobilier		44 616	30 145	14 470	48,0%
Secteur Capital Investissement		60	25 873	(25 813)	-99,8%
Secteur Holding		489	1 012	(523)	-51,7%
Chiffre d'affaires consolidé Compagnie Lebon		84 394	88 544	(4 150)	-5%

« En 2015, sur chacun de nos trois secteurs, nous avons réalisé les investissements raisonnés qui nourrissent les moteurs de croissance de demain. Simultanément, nous avons continué à générer une solide croissance organique, démontrant l'équilibre du modèle économique de la Compagnie Lebon », analyse Emmanuel Russel, Directeur Général de la Compagnie Lebon.

Faits marquants de l'exercice

En Hospitalité, la stratégie de la Compagnie Lebon repose sur deux leviers, les hôtels *Esprit de France* et l'activité thermale avec *Sources d'Équilibre*.

Sur **Esprit de France**, l'activité organique a surperformé le secteur à la fois au niveau national (croissance organique +1,7%, dans un secteur stable à +0,1% en 2015, source MKG), et à Paris intra-muros (croissance organique de 0,8% dans un marché en baisse de 3,8% en 2015, source MKG), dans un contexte impacté par les attentats de janvier et novembre 2015. La croissance externe, qui représente +7 565K€, résulte de la prise en compte d'une année complète d'exploitation de l'hôtel le Pignonnet à Aix-en-Provence (contre 7 semaines en 2014), du rachat du fonds de commerce de l'hôtel Royal Garden Champs-Élysées en juillet 2015 et de l'ouverture de l'hôtel La Tamise en avril 2015 (qui se classe parmi les 5 premiers hôtels parisiens sur TripAdvisor), marquant le succès de la stratégie hôtelière

^(*)En raison de la déconsolidation sur fin 2014 et début 2015 des filiales du secteur Capital Investissement, de l'acquisition sur 2014 et 2015 de plusieurs filiales opérationnelles significatives du secteur Hospitalité, et dans la suite de la cessation de publication des informations financières trimestrielles, la Compagnie Lebon a décidé de ne communiquer que sur son chiffre d'affaires, et non plus sur l'ensemble des revenus financiers et d'exploitation.

COMPAGNIE LEBON



GROUPE PALUEL-MARMONT

de la Compagnie Lebon. Le partenariat signé avec le Groupe Fauchon en décembre 2015 pour le premier hôtel Fauchon, Place de la Madeleine à Paris, n'a pas d'incidence financière sur l'exercice.

Sur **Sources d'Équilibre**, la croissance de 9,8% reflète la prise en compte d'une année complète des activités thermales et hôtelières de Brides-les-Bains en 2015, contre 9 mois en 2014. Sources d'Équilibre a préparé les travaux de refonte des équipements et de l'architecture de l'établissement thermal de Brides-les-Bains, pour un montant de 14 M€, qui seront lancés fin 2016.

Enfin, 2015 a été une année d'investissement en matière digitale dans l'ensemble du secteur Hospitalité, avec la refonte complète des sites des hôtels Esprit de France et des thermes de Brides-les-Bains (réservation en ligne, en particulier).

En Immobilier, la forte hausse du chiffre d'affaires (+48%) est liée à l'activité soutenue de la promotion immobilière résidentielle dans un contexte de marché plus favorable. En termes d'activité, l'évènement majeur est l'acquisition d'un portefeuille de 11 immeubles d'activités auprès de Sofilo, filiale foncière d'EDF. Paluel-Marmont Valorisation a réalisé cette opération avec des partenaires extérieurs et peut ainsi aborder des projets plus ambitieux tout en conservant le même degré de risque et la même responsabilité de pilotage. Pour mémoire, l'indicateur pertinent pour suivre ce secteur est l'ANR, que la Compagnie Lebon va publier le 6 Avril 2016.

En Capital Investissement, l'absence de chiffre d'affaires est liée à la sortie du périmètre de consolidation fin 2014 (Palolding) et début 2015 (Avidom) des deux filiales précédemment consolidées. Paluel-Marmont Capital est entré au capital de B-Live, société prestataire en lumière et son pour les spectacles vivants, de GD Intérim, société d'intérim pour les métiers de bouche et d'Anaveo, spécialiste en sécurité électronique. Pour mémoire, l'indicateur pertinent pour suivre ce secteur est également l'ANR, que la Compagnie Lebon va publier le 6 Avril 2016.

Perspectives

Le management anticipe une croissance du résultat annuel et de l'ANR pour 2015.

Prochain rendez-vous de communication financière

La Compagnie Lebon publiera ses résultats le 6 Avril 2016.

Contact presse

Bénédicte Hautefort – equityStories – Tél. : 01 84 16 19 96 - benedicte.hautefort@equitystories.fr

A propos de la Compagnie Lebon

La Compagnie Lebon, société cotée sur Euronext Paris (compartiment C), est contrôlée par la famille Paluel-Marmont et développe trois secteurs d'activité : l'Hospitalité avec les hôtels Esprit de France et les activités thermales et hôtelières Sources d'Équilibre, l'Immobilier avec Paluel-Marmont Valorisation et le Capital Investissement avec Paluel-Marmont Capital.

Actif Net Réévalué (ANR) au 30/06/2015 = 255,3 M€ - RNPG 2014 = 12 M€ - Effectifs : 412 personnes
www.compagnielebon.fr - Code ISIN : FR0000121295