



Les entrepreneurs investisseurs.

INSTITUT REGIONAL DE DEVELOPPEMENT DE LA REGION NORD PAS-DE-CALAIS

Société Anonyme au capital de 44 274 913,25 €uros

Siège social : 40 rue Eugène Jacquet

59708 Marcq-en-Barœul Cedex

456 504 877 R.C.S. LILLE

Euronext Paris – Compartiment C

Code Isin FR 0000124232

COMMUNIQUE CA AU 31/12/2015

Chiffre d'affaires au 31/12/2015 : +8.4 %

En milliers d'euros	2015	2014	Variation
Pôle Capital Investissement	317	280	13%
Pôle Immobilier	12 527	11 210	12%
Pôle Intermédiation	1 026	601	71%
Pôle Conseil	2 706	3 054	-11%
IRD holding	353	466	-24%
Chiffre d'affaires consolidé	16 929	15 611	8,44%

En milliers d'euros	Année 2015					Année 2014				
	1T15	2T15	3T15	4T15	TOTAL	1T14	2T14	3T14	4T14	TOTAL
Pole Capital développement	78	101	17	121	317	60	96	83	41	280
Pole Immobilier	2 740	3 338	3 216	3 233	12 527	2 612	2 990	2 707	2 901	11 210
Pole Intermédiation	224	240	280	282	1 026	120	39	131	311	601
Pole Conseil	552	537	535	1 082	2 706	672	793	526	1 063	3 054
IRD	29	161	20	143	353	55	153	53	205	466
TOTAL	3 623	4 377	4 068	4 861	16 929	3 519	4 071	3 500	4 521	15 611

L'essentiel de l'activité du groupe IRD repose sur la gestion d'actifs et sur la capacité à en générer de la valeur, notamment par la réalisation de plus-values. La notion de chiffre d'affaires ne traduit donc pas la véritable performance du groupe.

L'année 2015 est marquée par une hausse du chiffre d'affaires du groupe de 8.4%.

Evolutions du CA et de la situation financière au cours du 4eme trimestre 2015 :

L'augmentation du CA provient pour l'essentiel de la croissance des revenus immobiliers, lié d'une part à la réception de nouveaux immeubles au cours de l'année 2014 et d'autre part au succès de la commercialisation de vente en VEFA d'un programme immobilier de commerce en métropole lilloise.

La situation financière du groupe n'a pas connu d'évolution notable au cours de ce trimestre.

Evénements majeurs du 4eme trimestre 2015 :

- Activité soutenue en termes de réponse à des projets immobiliers d'envergure.
- Cession de l'activité conseil en marketing/audit au 31/12/2015, au dirigeant de la structure.

Capital Investissement :

Au cours de l'année 2015, le groupe a agréé 68 nouveaux dossiers. Le montant des investissements réalisés sur la période s'élève à 7.944 K€ .En 2015, le groupe est investi dans 377 entreprises, ce qui représente un investissement financier de 68.5 millions d'euros.

Le chiffre d'affaires du pôle capital investissement s'établit à 317 K€.

Pôle Immobilier

L'IRD, au travers de ses différentes structures, est investi dans 57 opérations immobilières, ce qui représente un montant d'actifs de 217 M€ à fin 2015.

La hausse de 12% du Chiffre d'affaires immobilier provient essentiellement des réceptions d'immeubles réalisés dans le courant de l'année 2014 et de la commercialisation de vente en VEFA d'un programme immobilier de commerce sur la métropole Lilloise.

Activités associées

Les activités associées regroupent le conseil en marketing/audit et l'intermédiation. Ces activités connaissent une légère hausse d'activité de l'ordre de 2% sur l'année.

Marc VERLY

Directeur Général