

Résultats annuels 2015

- **Production nouvelle de 131,6 M€ en progression de 22 % traduisant une activité commerciale soutenue**
- **Engagements globaux (bilan et hors bilan) stables sur un an**
- **Produit Net Bancaire en légère baisse de 3 % dans un contexte de taux bas persistants**
- **Hausse des produits exceptionnels en relation avec la levée d'option dérogatoire d'un dossier**
- **Charges d'exploitation maîtrisées et coût du risque faible**
- **Résultat net consolidé de 7,6 M€ en baisse de 12 % par rapport à l'exercice 2014**
- **Maintien d'un dividende de 1 euro par action proposé à l'Assemblée générale annuelle du 20 mai 2016, correspondant à un rendement de 5,6 % par rapport au cours moyen de bourse de l'année 2015.**

Le Conseil d'administration de Locindus, société cotée détenue à hauteur de 74,55 % par le Crédit Foncier de France, s'est réuni le 9 mars 2016 sous la présidence de Thierry DUFOUR. Après avis du Comité d'audit et des risques, le Conseil a arrêté les comptes sociaux ainsi que les comptes consolidés établis en référentiel IFRS au 31 décembre 2015. Ces comptes sont en cours d'audit par les commissaires aux comptes. Le rapport financier annuel détaillant l'ensemble des comptes annuels sera disponible le 30 mars 2016 sur le site internet de la société (www.locindus.fr).

Résultats consolidés IFRS (en millions d'euros)	31/12/2015	31/12/2014	Evolution
Produit net bancaire	18,0	18,6	-3 %
Charges d'exploitation	-5,7	-5,1	+12 %
Résultat brut d'exploitation	12,2	13,5	-10 %
Coût du risque	-0,1	+0,2	NS
Résultat avant impôts	12,1	13,7	-12 %
Résultat net consolidé *	7,6	8,7	-12 %

* Résultat net part du groupe

ACTIVITE COMMERCIALE

Les nouveaux contrats signés au cours de l'exercice s'établissent à 131,2 M€, en hausse de 22 % par rapport à 2014 (107,6 M€). Cette production nouvelle a été réalisée à hauteur de 24 M€ sous forme de contrats de crédit-bail immobilier et à hauteur de 107,2 M€ sous forme de prêts hypothécaires.

Les engagements vis-à-vis de la clientèle en attente de signature représentent au 31 décembre 2015 un volume de 63,3 M€ supérieur au volume engagé au 31 décembre 2014 (17,5 M€).

Le patrimoine de location simple comprend au 31 décembre 2015 quatre immeubles pour une valeur nette comptable globale de 2,3 M€ et une valeur d'expertise de 4,8 M€. Le taux d'occupation de ce portefeuille a été sensiblement amélioré, passant de 67 % au 31 décembre 2014 à 96 % au 31 décembre 2015 suite à la cession des bureaux de Puteaux (92), vacants depuis quelques années et à l'intégration d'un immeuble situé à Mulhouse, issu du portefeuille de location longue durée (LLD), loué à un locataire unique.

PRODUIT NET BANCAIRE (PNB)

Le produit net bancaire (18,0 M€) est en baisse de 0,6 M€ sous les effets :

- d'une baisse de 1,3 M€ des produits courants (14,4 M€ contre 15,7 M€ en 2014) : hors effet valorisation IFRS, cette baisse n'est que de 0,6 M€ liée notamment à une inflexion de la marge nette d'intérêts ;
- d'une hausse des produits exceptionnels de 0,7 M€ (3,5 M€ contre 2,8 M€ en 2014), correspondant à la perception d'indemnités de remboursements anticipés de concours.

CHARGES D'EXPLOITATION

Les charges d'exploitation s'élèvent à 5,7 M€, en hausse de 0,6 M€ par rapport à 2014. Leur accroissement correspond aux coûts de gestion induits par les éléments exceptionnels à l'origine du PNB exceptionnel (dont 0,2 M€ au titre de la levée d'option dérogatoire d'un dossier).

RESULTAT BRUT D'EXPLOITATION

Le résultat brut d'exploitation s'élève à 12,2 M€, en baisse de 10 % par rapport à celui de l'exercice 2014 (13,5 M€).

COUT DU RISQUE

Le coût du risque est négatif de 0,1 M€ en 2015. En 2014, il impactait favorablement le résultat (+ 0,2 M€). Il correspond à une faible sinistralité et traduit la qualité du portefeuille détenu.

RESULTAT CONSOLIDE ET RESULTAT SOCIAL

Le résultat net consolidé de l'exercice s'établit à 7,6 M€, en retrait de 12 % par rapport à 2014 (8,6 M€).

Le résultat net social de Locindus SA, intégrant 2,1 M€ de produits induits par la dissolution de quatre filiales Scribe n'ayant plus d'activité, s'établit à 10,3 M€ pour l'exercice 2015. Il est en hausse de 9 % par rapport à 2014 (9,4 M€).

AUTRES PRINCIPALES DONNEES COMPTABLES AU 31 DECEMBRE 2015

Les engagements totaux de Locindus (bilan et hors bilan) de 737,2 M€ au 31 décembre 2015 restent stables sur un an. Les engagements de crédit-bail immobilier et de location longue durée sont en baisse de 9 %, impactés par un volume élevé de levées d'options au cours de l'exercice 2015. Les encours de prêts hypothécaires progressent de 28 %.

Les nouvelles opérations continuent d'être refinancées par des lignes contractées auprès du Crédit Foncier. Au 31 décembre 2015, l'encours de refinancement de Locindus auprès du Crédit Foncier s'élève à 308 M€ (195 M€ au 31 décembre 2014) auquel se rajoute un prêt de 22,2 M€ contracté auprès d'une autre entité du Groupe BPCE et affecté au refinancement d'un dossier spécifique.

Le solde de l'endettement correspond à l'emprunt obligataire de 150 M€ à échéance du 20 septembre 2016. La trésorerie et les placements (120 M€ au 31 décembre 2015) sont gérés dans la perspective du remboursement de cet emprunt.

Les fonds propres consolidés de la Société s'établissent à 262,3 M€ au 31 décembre 2015.

ANNULATION ET ACHAT D' ACTIONS

En application des résolutions votées par l'Assemblée générale du 21 mai 2015, le Conseil d'administration du 9 mars 2016 a décidé de mettre en œuvre l'annulation des actions de la société détenues au 31 décembre 2015 ainsi qu'un programme de rachat de ses propres actions. La mise en œuvre de ces deux opérations fera l'objet des communications spécifiques.

ASSEMBLEE GENERALE ANNUELLE DU 20 MAI 2016

Le Conseil d'administration a procédé aux travaux préparatoires et arrêté les projets de résolutions qui seront présentés à l'Assemblée générale annuelle du 20 mai 2016.

Les actionnaires seront invités à se prononcer sur ces derniers.

Le Conseil d'administration, après avoir entendu le Comité d'audit et des risques, a décidé de proposer à l'Assemblée générale des actionnaires le versement d'un dividende s'élevant au total à 10,7 M€, soit 1 euro par action.

La réunion avec les analystes financiers est fixée au 22 avril 2016. Le support de présentation sera disponible le même jour sur le site internet de la société.

PERSPECTIVES 2016

La société poursuivra son activité en synergie avec sa maison-mère dans le cadre du maintien de sa politique de maîtrise de ses risques et de sa rentabilité. Les dossiers engagés au 31 décembre 2015 dont une partie a d'ores et déjà fait l'objet d'une régularisation notariée en début d'année 2016 ainsi que les dossiers à l'étude permettent d'envisager pour l'exercice 2016 un niveau d'activité prévisionnel proche de celui de l'année précédente.

Contacts Presse

Nicolas Pécourt
Directeur Communication externe et RSE
Tél. : 01 57 44 81 07
nicolas.pecourt@creditfoncier.fr

Kayoum Seraly
Responsable Communication Presse et Externe
Tél. : 01 57 44 78 34
kayoum.seraly@creditfoncier.fr