

FONCIERE EURIS – Résultats annuels 2015

Le Conseil d'administration de la société Foncière Euris s'est réuni le 18 mars 2016 sous la présidence de M. Michel Savart afin d'arrêter les comptes au 31 décembre 2015.

(En millions d'euros)	2014	2015
Comptes consolidés⁽¹⁾ - activités poursuivies		
- Chiffre d'affaires	49 168	46 841
- Résultat opérationnel courant (ROC)	2 232	1 527
Résultat net de l'ensemble consolidé	713	85
<i>dont part du groupe</i>	2	-71
Capitaux propres de l'ensemble consolidé	13 664	10 379
Dette financière nette (DFN)	8 940	9 360
Comptes individuels⁽¹⁾		
Résultat courant avant impôt	66,9	34,5
Résultat net de l'exercice	63,5	39,1

(1) Diligences d'audit effectuées, rapport d'audit relatif à la certification en cours d'émission. Ces comptes sont disponibles sur le site Internet de la société.

Le chiffre d'affaires consolidé de Foncière Euris s'élève à 46,8 Mds€, en baisse de 4,7% par rapport à 2014 en conséquence de la dépréciation par rapport à l'euro des monnaies des pays d'Amérique latine dans lesquels le groupe Casino opère. A taux de change constant, le chiffre d'affaires est en hausse de 1,6%. Le résultat opérationnel courant (ROC) est en repli à 1 527 M€ et reflète principalement l'activité de Casino. Le résultat net part du groupe s'élève à -71 M€, contre 2 M€ en 2014.

Le chiffre d'affaires de Casino s'élève à 46,1 Mds€ en hausse de 1,6% à taux de change constant. En France, l'activité s'est redressée au deuxième semestre 2015 avec des gains de parts de marché chez Géant et Leader Price. Les ventes alimentaires en Amérique latine poursuivent leur croissance en organique à 5,8%. Le volume d'affaires de Cnova (e-commerce) est en hausse de 16,4% à taux de change constant. Le ROC s'établit à 1 446 M€ en repli par rapport à 2014, sous l'effet notamment de la forte contraction de l'activité Latam Electronics, conjuguée à l'inflation des coûts au Brésil et aux effets de changes négatifs. Le résultat net normalisé part du groupe s'élève à 412 M€ contre 556 M€ en 2014. Enfin, Casino prévoit une forte réduction de sa DFN, qui s'élève à 6,1 Mds€ au 31 décembre 2015, au travers d'un plan de désendettement d'environ 4 Mds€, comprenant la cession en cours de sa filiale Big C en Thaïlande pour un montant de 3,1 Mds€.

Rallye a renforcé sa participation dans Casino pour la porter à 50,1% du capital.

La valeur du portefeuille d'investissements de Rallye s'élève à 102 M€ au 31 décembre 2015 après notamment un encaissement net de 46 M€ au cours de l'exercice 2015. La DFN du périmètre holding de Rallye s'élève au 31 décembre 2015 à 2 968 M€. La maturité moyenne de la dette a été allongée grâce à des refinancements. Le coût de l'endettement a baissé de 53 M€ pour s'établir à 112 M€.

La valeur du portefeuille d'investissements immobiliers de Foncière Euris s'élève à 91 M€ au 31 décembre 2015, dont 33 M€ de plus-values latentes, sur la base d'expertises indépendantes des centres commerciaux en exploitation ou en cours d'achèvement. Les centres commerciaux de Riviera en Pologne et de Loop 5 en Allemagne ont été cédés en 2015 permettant l'encaissement respectivement de 84 M€ et de 14 M€ au niveau de Foncière Euris. Le résultat net de la société Foncière Euris s'élève à 39,1 M€ contre 63,5 M€ pour l'exercice précédent qui intégrait une contribution supérieure des dividendes perçus des filiales immobilières et des produits dérivés.

Le Conseil d'administration de Foncière Euris proposera à l'Assemblée générale du 19 mai 2016 la distribution d'un dividende de 2,15€ par action, stable par rapport à l'exercice précédent.

Contact :

M. Michel Savart

Tél : + 33 (0) 1 44 71 14 00

Email : contact-fe@euris.fr

<http://www.fonciere-euris.fr>