

Paris, Amsterdam, 29 mars 2016

Communiqué de Presse

Unibail-Rodamco finalise la cession de l'immeuble de bureaux 2-8 Ancelle

A la suite de la promesse de vente signée en décembre 2015, Unibail-Rodamco annonce la finalisation de la cession de l'immeuble de bureaux situé 2-8 rue Ancelle à Neuilly-sur-Seine, au profit d'une société constituée d'ACM Vie SA et de fonds gérés par Amundi Immobilier. Le montant total de la transaction¹ s'élève à 270,8 M€.

Le 2-8 Ancelle est un immeuble de bureaux entièrement rénové de 17 200 m², loué à CMS Bureau Francis Lefebvre pour une durée ferme de 12 ans. Cet actif bénéficie d'un excellent emplacement entre La Défense et le Quartier Central des Affaires de Paris. Il permet une utilisation efficace de l'espace grâce à des plateaux modulables et a été certifié BBC, BREEAM et HQE.

Dans cette transaction, réalisée par BNP Paribas Real Estate et Stratégies & Corp, l'acquéreur était conseillé par M^e Julien Miara (Thibierge & Associés) et le vendeur par M^e Ginisty (SCP Ginisty, Blanchet, Leroy-Demoulins, Hébert).

Pour plus d'informations, merci de contacter :

Relations investisseurs

Antoine Onfray
+33 1 53 43 72 87
antoine.onfray@unibail-rodamco.com

Marine Huet
+33 1 76 77 58 02
marine.huet@unibail-rodamco.com

Media Relations

Pauline Duclos-Lenoir
+33 1 76 77 57 94
pauline.duclos-lenoir@unibail-rodamco.com

A propos d'Unibail-Rodamco

Créé en 1968, Unibail-Rodamco SE est le premier groupe coté de l'immobilier commercial en Europe, présent dans 12 pays de l'Union européenne et doté d'un portefeuille d'actifs d'une valeur de 37,8 milliards d'euros au 31 décembre 2015. À la fois gestionnaire, investisseur et promoteur, le Groupe souhaite couvrir toute la chaîne de valeur de l'immobilier. Grâce à ses 1 996 employés, Unibail-Rodamco applique ses savoir-faire à des segments de marchés spécifiques comme les grands centres commerciaux des villes majeures d'Europe, ou comme les grands bureaux ou centres de congrès-exposition dans la région parisienne.

Le Groupe se distingue par sa volonté d'obtenir les meilleures certifications environnementales, architecturales et urbanistiques. Sa vision durable et à long-terme se concentre sur les développements ou redéveloppements de lieux de vie attractifs et accueillants pour y faire du shopping, y travailler et s'y relaxer. L'engagement d'Unibail-Rodamco en matière de développement durable, économique et social a été reconnu avec son inclusion dans les indices DJSI (World et Europe), FTSE4Good et STOXX Global ESG Leaders.

Le Groupe est membre des indices CAC 40 à Paris, AEX 25 à Amsterdam et EuroSTOXX 50. Il bénéficie d'une notation A par Standard & Poor's et FitchRatings.

Pour plus d'informations, consultez www.unibail-rodamco.com

¹ Droits et frais de mutation inclus