

BLEECKER

COMMUNIQUE DE PRESSE

CHIFFRE D'AFFAIRES DU 3^{ème} TRIMESTRE DE L'EXERCICE 2015/2016

Paris, le 13 juillet 2016

BLEECKER annonce un chiffre d'affaires consolidé de 6 472 K€ pour le 3^{ème} trimestre de l'exercice ouvert le 1^{er} septembre 2015 contre 10 191 K€ pour le 3^{ème} trimestre de l'exercice ouvert le 1^{er} septembre 2014.

Ce retrait du chiffre d'affaires résulte des cessions réalisées au cours du 1^{er} semestre de l'exercice en cours.

Évènement significatif de la période (mars, avril, mai 2016)

Le patrimoine de BLEECKER demeure inchangé dans sa composition par rapport à l'arrêté semestriel du 29 février 2016.

Tableau du chiffre d'affaires trimestriel

En K€	Exercice en cours du 01.09.2015 au 31.08.2016	Exercice précédent du 01.09.2014 au 31.08.2015	Variation (%)
1 ^{er} trimestre	7 402	7 343	+ 0,80 %
2 ^{ème} trimestre	6 005	8 903	- 32,55 %
3 ^{ème} trimestre	6 472	10 191	-36,49 %
Total	19 879	26 437	

Ventilation du chiffre d'affaires du 3^{ème} trimestre de l'exercice ouvert le 1^{er} septembre 2015, par secteur géographique

	Chiffre d'affaires (K€)	%
PARIS	3 697	57,12 %
ILE DE FRANCE	2 454	37,92 %
REGIONS	321	4,96 %
TOTAL	6 472	100,00%

Le Groupe, ses perspectives

Le Groupe BLEECKER réalise l'intégralité de son chiffre d'affaires en France, dans le secteur de l'immobilier d'entreprise, essentiellement bureaux et locaux d'activités. L'immeuble de 5 229 m² à usage d'activités situé sur le « Péripark » de GENNEVILLIERS (92), objet du contrat de promotion immobilière signé le 1^{er} juillet 2015 a été livré le 24 juin 2016. Le Groupe BLEECKER porte donc à 6 le nombre d'immeubles détenus sur le « Péripark » de GENNEVILLIERS, soit une superficie totale de 40 950 m².

Concernant son portefeuille, BLEECKER poursuit la revalorisation de ses actifs par la réalisation de programmes de travaux de repositionnement et déploie la certification BREEAM-IN-USE sur ses actifs les plus significatifs.

BLEECKER apporte en outre un soin particulier à la relation avec ses locataires et à l'anticipation de leurs besoins dans l'esprit de pérenniser la situation locative de ses actifs.

Par ailleurs, compte tenu des conditions actuelles de marché, BLEECKER saisira les opportunités de financement bancaire pour ses nouvelles acquisitions mais également concernant le refinancement partiel de l'endettement existant.

BLEECKER demeure attentif aux opportunités d'investissement qu'offre le marché de l'immobilier parisien et d'Île de France et reste susceptible de poursuivre ses arbitrages d'actifs matures ou non stratégiques, afin d'investir dans de nouveaux projets offrant une rentabilité attractive et/ou disposant d'un potentiel de revalorisation à moyen ou long terme.

Compartiment C d'Euronext Paris, marché du Groupe NYSE Euronext – ISIN FR0000062150

Contact :

NewCap.

Communication financière

Emmanuel Huynh / Dušan Orešanský

Tél. : +33 (0)1 44 71 94 94

bleecker@newcap.fr