

LES HOTELS BAVEREZ

Société Anonyme au Capital de € 10 127 050

Siège social : 2, Place des Pyramides 75001 PARIS

RCS PARIS 572 158 558

ISIN : FR 0007080254



Communiqué, Paris le 18 juillet 2016

COMMUNIQUE : INFORMATION TRIMESTRIELLE – 2^{er} TRIMESTRE 2016

Variation du Chiffre d'affaires au 30 juin 2016 : + 7.37%

| En K€ | 1er Trimestre | 2ème Trimestre | Cumul du 1/01 au 30/06 |
|--------------------------|------------------|-------------------|------------------------------|
| <u>2016</u> | | | |
| Hôtel Regina Paris | 2 326 | 2 982 | 5 308 |
| Hôtel Majestic-Spa Paris | 941 | 1 159 | 2 100 |
| Hôtel Raphael Paris | 2 110 | 3 045 | 5 155 |
| TOTAL 2016 | 5 377 | 7 186 | 12 563 |
| <u>2015</u> | | | |
| Hôtel Regina Paris | 975 | 2 454 | 3 429 |
| Hôtel Majestic-Spa Paris | 923 | 1 364 | 2 287 |
| Hôtel Raphael Paris | 2 383 | 3 602 | 5 985 |
| TOTAL 2015 | 4 281 | 7 420 | 11 701 |
| Variation en % | 25.60% | -3.15% | 7.37% |

Le chiffre d'affaires de nos trois établissements s'élève à 12,6 millions d'euros au 30 juin 2016. Il était de 11,7 millions d'euro au 30 juin 2015, soit une progression de 7,37%.

L'Hôtel Regina voit son chiffre d'affaires augmenter de 55 % avec une progression de 5% de son prix moyen et un maintien du RevPar. Notons que l'an dernier, cet établissement était en travaux avec une réouverture progressive de ses chambres sur mai, juin et juillet 2015. L'activité de l'hôtel Regina est soutenue mais cet établissement souffre des nombreuses grèves et événements parisiens de ce second trimestre 2016.

L'Hôtel Raphael est en recul de 14% par rapport à l'an dernier avec une perte de 8% en prix moyen et de 10% en RevPar. Cet établissement est également pénalisé par l'image que donne la France à l'étranger. Le très mauvais climat du 2^e trimestre n'a pas permis d'ouvrir la Terrasse, ce qui a provoqué également une très forte baisse d'activité en restauration.

L'Hôtel Majestic - spa, subit des impacts similaires à ceux de l'hôtel Raphael avec une perte de chiffre d'affaires de 8% par rapport au 30 juin 2015. Son taux d'occupation perd 4 points par rapport à l'an dernier mais son prix moyen diminue de 14%.

Notre Taux d'Occupation d'ensemble sur chambres disponibles s'établit à 64,39 % au 30 juin 2016 pour 64,89% au 30 juin 2015. Le prix moyen hors taxes perd presque 20 € et s'élève à 359,54 € pour 379,21 € l'an dernier à la même date. Le RevPar (Revenu par chambre) s'établit à 231,51 €. Il était de 246.08 € hors taxes au 30 juin 2015.

Faits marquants du trimestre

Assemblée Générale du 9 juin 2016

L'Assemblée générale des actionnaires s'est tenue le 9 juin 2016 et a approuvé les comptes annuels 2015. Elle a décidé de verser un dividende de 8 centimes d'euros par action.

Travaux

Après quelques difficultés administratives, l'hôtel Raphael a obtenu le 31 mai 2016 les autorisations nécessaires à la réalisation des travaux de construction d'un nouvel ascenseur. Les travaux ont débuté courant juin et devraient être terminés vers mars 2017.

Divers

Le directeur de l'hôtel Raphael M. Norbert Henrot a décidé de réorienter sa carrière vers des activités de représentations commerciales et nous a quitté le 30 juin 2016.

M. Yves Monnin lui succède depuis le 1^{er} juillet, fort d'une carrière en hôtellerie de luxe à des fonctions similaires.