

## Acquisition d'un portefeuille d'environ 130 actifs de bureaux et activités par Tikehau IM auprès de SOFILO, foncière du groupe EDF

Tikehau Investment Management (IM) acquiert un portefeuille d'environ 130 actifs de bureaux et activités auprès de SOFILO, foncière du groupe EDF. Ce portefeuille, dont les actifs sont localisés en Ile-de-France et en régions, développe une surface utile d'environ 300 000 m<sup>2</sup>.

Cette opération a été réalisée par l'OPCI Tikehau Real Estate II, gérée par Tikehau IM, dans le cadre d'une cession d'actifs assortie d'un contrat de location opérationnelle. Catella Asset Management a assisté Tikehau durant toute la phase d'acquisition et assurera la fonction d'asset manager.

Cette transaction constitue pour EDF une nouvelle avancée dans la réalisation du plan de cessions du Groupe sur la période 2015-2020.

Cette opération immobilière de Tikehau Real Estate II, dont les actionnaires sont le groupe Tikehau, notamment au travers de sa foncière dédiée TREIC (Tikehau Real Estate Investment Company), et d'investisseurs institutionnels tiers de premier plan, est la 7<sup>ème</sup> opération concrétisée depuis début 2014 par l'équipe immobilière de Tikehau IM qui gère désormais un portefeuille de plus de 1,7 Mds€ en valeur d'actifs.

### A propos d'EDF :

Acteur majeur de la transition énergétique, le Groupe EDF est un énergéticien intégré, présent sur l'ensemble des métiers : la production, le transport, la distribution, le négoce, la vente d'énergies et les services énergétiques. Leader des énergies bas carbone dans le monde, le Groupe a développé un mix de production diversifié basé sur l'énergie nucléaire, l'hydraulique, les énergies nouvelles renouvelables et le thermique. Le Groupe participe à la fourniture d'énergies et de services à environ 37,6 millions de clients, dont 27,8 millions en France. Il a réalisé en 2015 un chiffre d'affaires consolidé de 75 milliards d'euros dont 47,2% hors de France. EDF est une entreprise cotée à la Bourse de Paris.

### A propos de Tikehau Capital :

Tikehau Capital gère 9,9 milliards d'euros (au 31 octobre 2016) pour le compte d'acteurs institutionnels et privés investis dans différentes classes d'actifs (participations cotées et non-cotées, crédit et immobilier) à travers sa filiale de gestion d'actifs, Tikehau Investment Management ; sa société d'investissement cotée prenant des participations minoritaires, Salvepar ; et sa société d'investissement long terme Tikehau Capital Partners. Détenu majoritairement par son management, à côté de partenaires institutionnels de premier rang, Tikehau Capital compte 170 collaborateurs au sein de ses bureaux actuellement situés à Paris, Milan, Bruxelles, Londres et Singapour.  
[www.tikehaucapital.com](http://www.tikehaucapital.com)

### A propos de TREIC :

TREIC est un véhicule d'investissement immobilier européen avec une stratégie d'investissement diversifiée dont les actionnaires sont des institutionnels de premier plan au côté de Tikehau Capital. TREIC bénéficie de 250 millions d'euros d'engagements pour co-investir dans les opérations immobilières qui sont exécutées et gérées par le groupe Tikehau Capital. TREIC a d'ores et déjà déployé 59 millions d'euros dans les fonds TLP I et TRE II.

N'imprimez ce message que si vous en avez l'utilité.

EDF SA  
22-30, avenue de Wagram  
75382 Paris cedex 08  
Capital de 1 054 568 341,50 euros  
552 081 317 R.C.S. Paris

[www.edf.fr](http://www.edf.fr)

### CONTACTS EDF

Presse : 01 40 42 46 37  
Analystes et Investisseurs : 01 40 42 40 38

### CONTACTS TIKEHAU

Presse : Julien Sanson - 01 53 70 74 70  
Grégoire Lucas - 01 40 06 18 40