

Eurosic Lagune poursuit son développement européen avec une nouvelle acquisition dans la santé

Eurosic Lagune, le véhicule de rendement dédié à la détention long terme et à la gestion d'actifs dans les secteurs du loisir et de la santé mis en place fin 2015 par le Groupe Eurosic, a connu un fort développement suite à l'ouverture de son capital en janvier 2016. En 2016, Eurosic Lagune a ainsi réalisé différentes acquisitions d'actifs en exploitation ou en développement pour un montant total d'investissement d'environ 600 M€, portant son patrimoine à plus d'1 milliard d'euros après livraison des opérations de développement. Ces acquisitions ont été réalisées notamment en Suisse, en Allemagne et en Italie.

Eurosic Lagune annonce ce jour l'acquisition en *sale & lease back* d'un portefeuille de maisons de retraite louées à SARquavita, leader du secteur en Espagne. Représentant un investissement total de 116 M€, le portefeuille comporte 16 EHPAD, répartis sur l'ensemble du territoire espagnol comptant plus de 2 300 lits et près de 300 places de centre de jour. Les actifs sont loués via des baux triple nets d'une maturité moyenne de 25 ans pour un loyer annuel de près de 7 M€.

Par ailleurs, Eurosic Lagune est actuellement en négociations exclusives en vue de l'acquisition de 8 EHPAD en Italie du Nord pour un investissement total de plus de 100 M€.

« Les acquisitions réalisées par Eurosic Lagune depuis son lancement en novembre 2015 traduisent sa capacité à conforter sa présence sur des actifs de loisir mais également à se diversifier sur son autre secteur cible, la santé, tout en sécurisant un rendement élevé et des baux long termes tant sur des actifs existants que sur des projets de développement.

Ces opérations reposent sur la relation de confiance qu'Eurosic a su créer avec des exploitants européens de premier plan, en les accompagnant dans différentes opérations stratégiques. Véhicule investi uniquement en France à sa création, Eurosic Lagune est désormais devenu un acteur européen capable de les accompagner dans leur stratégie de développement international.» indique Carole Faucher, Directeur Général d'Eurosic Lagune.

A propos d'Eurosic Lagune

Eurosic Lagune est un véhicule de rendement long terme dédié à la détention et la gestion d'actifs dans les secteurs du loisir et de la santé. Eurosic Lagune est détenu par Eurosic (c. 61,1%), les Assurances du Crédit Mutuel (c. 19,4%) et Covéa (c. 19,4%). Son patrimoine s'élevait au 30 juin 2016 à près de 600 millions d'euros.

A propos du groupe Eurosic

Eurosic est une société d'investissement immobilier cotée (SIIC) qui gère un patrimoine évalué à près de 7 milliards d'euros au 30 juin 2016 (pro forma de l'acquisition de Foncière de Paris), principalement composé de bureaux, situés à Paris, en première couronne parisienne et dans les grandes métropoles régionales. L'action Eurosic est cotée à Euronext Paris - Compartiment A sous le code ISIN FR0000038200.

Relations Presse

DGM Conseil

Olivier Labesse, Thomas de Climens, Hugues Schmitt

Tél : +33 1 40 70 11 89

Relations Investisseurs

Carole Faucher, Directeur Général Eurosic Lagune

Tél : +33.1.45.02.23.52

c.faucher@eurosic.fr

Pour plus d'information : www.eurosic.fr