

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

# KLÉPIERRE PLACE AVEC SUCCÈS 500 MILLIONS D'EUROS D'OBLIGATIONS À 10 ANS À 1,375%

Paris, le 9 février 2017

Klépierre, le leader *pure play* des centres commerciaux en Europe, annonce avoir placé ce jour 500 millions d'euros d'obligations à 10 ans, à échéance 16 février 2027. La marge a été fixée à 67 points de base au-dessus du taux de swap, ce qui porte le coupon à 1,375%. Sursouscrit deux fois, cet emprunt obligataire a été placé rapidement auprès d'investisseurs internationaux long terme, de grande qualité. Les investisseurs français, allemands et britanniques représentent 84% de l'allocation du livre d'ordre.

La nouvelle obligation offre une prime limitée à 4 points de base si on la compare à la marge de crédit d'une obligation de durée équivalente sur le marché secondaire, illustrant la qualité du crédit de Klépierre et la solidité de son business model.

Le produit de cette opération sera alloué au remboursement de dettes arrivant à échéance en 2017 et notamment à celui d'une obligation de 615 millions d'euros venant à maturité en avril 2017 et offrant un coupon de 4%. La nouvelle émission contribuera à réduire encore le coût moyen de la dette de Klépierre qui s'établira en deçà de 2,0 % d'ici à la fin de l'année 2017.

Lundi dernier Klépierre a publié ses résultats annuels 2016 avec notamment un cash-flow net courant par action en hausse de 6,8% qui enregistre sa meilleure performance depuis 2012. Un dividende de 1,82 euro par action (+7,1%) sera proposé à la prochaine assemblée générale des actionnaires (date de détachement : 25 avril 2017). En 2017, Klépierre s'attend à ce que son cash-flow courant net par action soit compris entre 2,35 et 2,40 euros, avec un niveau d'endettement stable ou réduit<sup>1</sup>.

ABN AMRO, Barclays, BNP Paribas, HSBC, Natixis, NatWest Markets et SG-CIB ont agi en qualité de teneurs de livre actifs sur cette émission.

<sup>1</sup> Pour plus d'informations veuillez consulter le communiqué de presse portant résultats annuels de Klépierre publié le 6 février 2017 disponible sur le site internet de Klépierre : [www.klepierre.com](http://www.klepierre.com)

## AGENDA

- 18 avril 2017** Assemblée générale  
**26 avril 2017** Activité des trois premiers mois de l'année 2017 (communiqué de presse après bourse)  
**24 juillet 2017** Résultats semestriels (communiqué de presse après bourse)

## CONTACTS RELATIONS INVESTISSEURS

**Vanessa FRICANO**

+ 33 (0)1 40 67 52 24 – [vanessa.fricano@klepierre.com](mailto:vanessa.fricano@klepierre.com)

**Julien ROUCH**

+33 (0)1 40 67 53 08 – [julien.rouch@klepierre.com](mailto:julien.rouch@klepierre.com)

**Hubert d'AILLIÈRES**

+33 (0)1 40 67 51 37 – [hubert.daillieres@klepierre.com](mailto:hubert.daillieres@klepierre.com)

## CONTACTS PRESSE

**Lorie LICHTLEN**, Burson-Marsteller i&e

+33 (0)1 56 03 13 01 – [lorie.lichtlen@bm.com](mailto:lorie.lichtlen@bm.com)

**Camille PETIT**, Burson-Marsteller i&e

+33 (0)1 56 03 12 98 – [camille.petit@bm.com](mailto:camille.petit@bm.com)

## À PROPOS DE KLÉPIERRE

Leader pure play de l'immobilier de centres commerciaux en Europe, Klépierre associe une expertise en termes de développement, de gestion locative et d'asset management. Le portefeuille de la société est estimé à 22,8 milliards d'euros au 31 décembre 2016, et compte de grands centres commerciaux dans 16 pays en Europe continentale, qui accueillent au total 1,2 milliard de visiteurs par an. Klépierre détient une participation majoritaire (56,1 %) dans Steen & Strøm, 1<sup>re</sup> foncière scandinave de centres commerciaux. Klépierre est une Société d'investissement immobilier cotée (SIIC), dont les actions sont admises aux négociations sur Euronext Paris, et est membre des indices CAC 40, EPRA Euro Zone et GPR 250. Elle est aussi membre d'indices éthiques, comme le DJSI World et Europe, FTSE4Good, STOXX® Global ESG Leaders, Euronext Vigeo France 20 et World 120, et est aussi classée Green Star par le GRESB (Global Real Estate Sustainability Benchmark). Cette présence souligne l'engagement du Groupe dans une démarche active de développement durable.

Pour en savoir plus, consultez notre site Internet : [www.klepierre.com](http://www.klepierre.com)

Ce communiqué de presse est disponible sur le site internet de Klépierre : [www.klepierre.com](http://www.klepierre.com)

