



KPMG AUDIT IS
Tour EQHO
2 Avenue Gambetta
CS 60055
92066 Paris la Défense Cedex
France

Denjean
Associés

Denjean & Associés
35, avenue Victor Hugo
75116 Paris
France

FONCIERE ATLAND
Société Anonyme

**Rapport du commissaire aux comptes sur les
comptes annuels**

Exercice clos le 31 décembre 2016
FONCIERE ATLAND
Société Anonyme
10, avenue George V - 75008 Paris
Ce rapport contient 31 pages



KPMG AUDIT IS
Tour EQHO
2 Avenue Gambetta
CS 60055
92066 Paris la Défense Cedex
France

Denjean
Associés

Denjean & Associés
35, avenue Victor Hugo
75116 Paris
France

FONCIERE ATLAND Société Anonyme

Siège social : 10, avenue George V - 75008 Paris
Capital social : €.31.281.855

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2016

Aux actionnaires,

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale, nous vous présentons notre rapport relatif à l'exercice clos le 31 décembre 2016, sur :

- le contrôle des comptes annuels de la société anonyme Foncière Atland, tels qu'ils sont joints au présent rapport ;
- la justification de nos appréciations ;
- les vérifications et informations spécifiques prévues par la loi.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Conseil d'Administration. Il nous appartient, sur la base de notre audit, d'exprimer une opinion sur ces comptes.

1 **Opinion sur les comptes annuels**

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France ; ces normes requièrent la mise en œuvre de diligences permettant d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels ne comportent pas d'anomalies significatives. Un audit consiste à vérifier, par sondages ou au moyen d'autres méthodes de sélection, les éléments justifiant des montants et informations figurant dans les comptes annuels. Il consiste également à apprécier les principes comptables suivis, les estimations significatives retenues et la présentation d'ensemble des comptes. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur les éléments suivants :

- la note 2.3 de l'annexe qui expose les modalités de comptabilisation des immobilisations corporelles.
- la note 2.8 de l'annexe qui expose un changement de méthode comptable concernant les frais d'émission d'emprunt.

2 Justification des appréciations

En application des dispositions de l'article L.823-9 du Code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les éléments suivants.

Les notes 2.3 et 2.4 de l'annexe aux comptes annuels exposent les méthodes comptables relatives aux immobilisations corporelles et financières.

Dans le cadre de notre appréciation des principes comptables suivis par votre société, nous avons vérifié le caractère approprié des méthodes comptables retenues et des informations fournies dans l'annexe aux comptes annuels et avons vérifié leur correcte application.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le cadre de notre démarche d'audit des comptes annuels, pris dans leur ensemble, et ont donc contribué à la formation de notre opinion exprimée dans la première partie de ce rapport.

3 Vérifications et informations spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Conseil d'Administration dans les documents adressés aux actionnaires sur la situation financière et les comptes annuels.

Concernant les informations fournies en application des dispositions de l'article L.225-102-1 du Code de commerce sur les rémunérations et avantages versés aux mandataires sociaux ainsi que sur les engagements consentis en leur faveur, nous avons vérifié leur concordance avec les comptes ou avec les données ayant servi à l'établissement de ces comptes et, le cas échéant, avec les éléments recueillis par votre société auprès des sociétés contrôlant votre société ou contrôlées par elle. Sur la base de ces travaux, nous attestons l'exactitude et la sincérité de ces informations.

En application de la loi, nous nous sommes assurés que les diverses informations relatives aux prises de participation et de contrôle et à l'identité des détenteurs de capital et des droits de vote vous ont été communiquées dans le rapport de gestion.

Paris La Défense et Paris, le 29 mars 2017

KPMG Audit IS


Philippe Mathis
Associé

Denjean & Associés


Thierry Denjean
Associé

Etats financiers annuels
au
31 décembre 2016

FONCIÈRE
ATLAND

FONCIERE ATLAND
SOCIETE ANONYME
AU CAPITAL DE 31.281.855 € AU 31 DECEMBRE 2016
10 AVENUE GEORGE V
75008 PARIS

NOTES

BILAN ACTIF	3
BILAN PASSIF	4
COMPTE DE RESULTAT (1ère partie)	5
COMPTE DE RESULTAT (2ème partie)	6
ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS	7
1. FAITS MARQUANTS DE L'EXERCICE	7
2. PRINCIPES, REGLES ET METHODES COMPTABLES APPLIQUES	9
2.1. Modes et méthodes d'évaluation appliqués aux divers postes du bilan et du compte de résultat	9
2.2. Immobilisations incorporelles	9
2.3. Immobilisations corporelles	9
2.4. Immobilisations financières	11
2.5. Stocks et en-cours	11
2.6. Créances clients et autres créances d'exploitation	12
2.7. Valeurs mobilières de placement	12
2.8. Frais d'émission d'emprunts	12
2.9. Provisions pour risques et charges	13
2.10. Engagements envers le personnel	13
2.11. Chiffre d'affaires	13
2.12. Régime SIIC	13
3. INFORMATIONS RELATIVES AU BILAN	14
3.1. Immobilisations incorporelles et corporelles	14
3.1.1. Tableau des immobilisations en valeur brute	14
3.1.2. Immobilisations en cours	14
3.1.3. Tableau des amortissements des immobilisations incorporelles et corporelles	15
3.2. Immobilisations financières	16
3.3. Stocks et en-cours	18
3.4. Créances et dettes	19
3.4.1. Créances et dettes en valeur brute	19
3.4.2. Détail des emprunts	19
3.4.3. Caractéristiques des emprunts	20
3.4.4. Opérations de couverture de taux	20
3.5. Informations concernant les entreprises liées	20
3.6. Comptes de régularisation actif et passif	21
3.7. Valeurs mobilières de placement	21
3.8. Charges à répartir : Frais d'émission d'emprunts	21
3.9. Capitaux propres	21
3.10. Provisions pour risques et charges	23
4. INFORMATIONS RELATIVES AU COMPTE DE RESULTAT	24
4.1. Détail du chiffre d'affaires et des transferts de charges	24
4.2. Détail des charges et produits financiers	24
4.3. Détail des charges et produits exceptionnels	25
4.4. Impôts sur les bénéfices	25
4.5. Rémunération des organes d'administration et de direction	25
5. AUTRES INFORMATIONS	26
5.1. Engagements donnés et reçus	26
5.1.1. Engagements donnés	26
5.1.2. Engagements reçus	26
5.1.3. Engagements liés aux emprunts	26
5.1.4. Revenus minimaux garantis	27
5.1.5 Investissements en cours	27
5.2. Evénements postérieurs à la clôture	27
5.3. Passifs éventuels	27
TABLEAU DES FILIALES ET DES PARTICIPATIONS	28

BILAN ACTIF

RUBRIQUES	BRUT	Amortissements	Net (N) 31/12/2016	Net (N-1) 31/12/2015
CAPITAL SOUSCRIT NON APPELÉ				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concession, brevets et droits similaires	30 892	30 892	0	675
Fonds commercial	2 277 510		2 277 510	2 277 510
Autres immobilisations incorporelles	9 500	9 500		
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
TOTAL immobilisations incorporelles :	2 317 903	40 392	2 277 510	2 278 185
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains	4 611 520	37 261	4 574 259	15 558 779
Constructions	11 729 649	2 717 690	9 011 959	17 761 906
Installations techniques, matériel et outillage industriel				
Autres immobilisations corporelles	128 919	6 369	122 550	
Immobilisations en cours	217 308		217 308	19 896
Avances et acomptes				
TOTAL immobilisations corporelles :	16 687 396	2 761 320	13 926 076	33 340 581
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations	29 148 260	9 521 422	19 626 838	9 975 320
Créances rattachées à des participations	10 835 177		10 835 177	9 212 644
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	548 541		548 541	563 705
TOTAL immobilisations financières :	40 531 979	9 521 422	31 010 557	19 751 669
ACTIF IMMOBILISÉ	59 537 278	12 323 135	47 214 143	55 370 435
STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières et approvisionnement				
Stocks d'en-cours de production de biens	154 613		154 613	247 971
Stocks d'en-cours production de services				
Stocks produits intermédiaires et finis				
Stocks de marchandises				
TOTAL stocks et en-cours :	154 613		154 613	247 971
CRÉANCES				
Avances, acomptes versés sur commandes				35 438
Créances clients et comptes rattachés	1 578 418	303 190	1 275 227	1 868 198
Autres créances	18 693 436		18 693 436	6 963 052
Capital souscrit et appelé, non versé				
TOTAL créances :	20 271 853	303 190	19 968 663	8 866 688
DISPONIBILITÉS ET DIVERS				
Valeurs mobilières de placement	300 392		300 392	3 299 892
Disponibilités	740 327		740 327	6 886 648
Charges constatées d'avance	18 025		18 025	20 257
TOTAL disponibilités et divers :	1 058 744		1 058 744	10 206 797
ACTIF CIRCULANT	21 485 210	303 190	21 182 020	19 321 456
Frais d'émission d'emprunts à étaler				355 743
Primes remboursement des obligations				
Écarts de conversion actif				
TOTAL GÉNÉRAL	81 022 488	12 626 325	68 396 162	75 047 634

COMPTE DE RESULTAT (première partie)

RUBRIQUES	France	Export	Net (N) 31/12/2016	Net (N-1) 31/12/2015
Ventes de marchandises				
Production vendue de biens				
Production vendue de services	2 661 054		2 661 054	3 121 980
Chiffres d'affaires nets	2 661 054		2 661 054	3 121 980
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges			1 479 577	3 907 990
Autres produits			126	49
PRODUITS D'EXPLOITATION			4 140 756	7 030 019
CHARGES EXTERNES				
Achats de marchandises [et droits de douane]				
Variation de stock de marchandises			692 516	123 416
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variation de stock [matières premières et approvisionnements]				
Autres achats et charges externes			2 034 628	2 062 439
TOTAL charges externes :			2 727 144	2 185 855
IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILÉS				
			88 915	50 276
CHARGES DE PERSONNEL				
Salaires et traitements				
Charges sociales				
TOTAL charges de personnel :				
DOTATIONS D'EXPLOITATION				
Dotations aux amortissements sur immobilisations			1 154 159	991 825
Dotations aux provisions sur immobilisations				
Dotations aux provisions sur actif circulant			163 654	73 236
Dotations aux provisions pour risques et charges				
TOTAL dotations d'exploitation :			1 317 813	1 065 062
AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION				
			174 523	2 591 438
CHARGES D'EXPLOITATION			4 308 395	5 892 630
RÉSULTAT D'EXPLOITATION			(167 639)	1 137 389

COMPTE DE RESULTAT (deuxième partie)

RUBRIQUES	Net (N) 31/12/2016	Net (N-1) 31/12/2015
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	(167 639)	1 137 389
Bénéfice attribué ou perte transférée Perte supportée ou bénéfice transféré		
PRODUITS FINANCIERS		
Produits financiers de participation	748 612	3 903 930
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé	2 095	3 046
Autres intérêts et produits assimilés	1 379	
Reprises sur provisions et transferts de charges	127 477	91 936
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement	13 143	4 586
	892 706	4 003 498
CHARGES FINANCIÈRES		
Dotations financières aux amortissements et provisions	409 891	1 870 735
Intérêts et charges assimilés	1 393 300	1 592 580
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	1 803 191	3 463 315
RÉSULTAT FINANCIER	(910 485)	540 182
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS	(1 078 124)	1 677 572
PRODUITS EXCEPTIONNELS		
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	64 073	
Produits exceptionnels sur opérations en capital	26 964 160	79 690
Reprises sur provisions et transferts de charges		
	27 028 233	79 690
CHARGES EXCEPTIONNELLES		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	20 652 021	48 889
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	207 492	521 152
	20 859 513	570 041
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL	6 168 720	(490 351)
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise Impôts sur les bénéfices		
TOTAL DES PRODUITS	32 061 695	11 113 207
TOTAL DES CHARGES	26 971 099	9 925 986
BÉNÉFICE OU PERTE	5 090 596	1 187 220

ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS

L'exercice clôturé au 31 décembre 2016 présente un montant total du bilan de 68.396.162 € et dégage un résultat bénéficiaire de 5.090.596 €.

L'exercice 2016 a une durée de 12 mois, couvrant la période du 1^{er} janvier 2016 au 31 décembre 2016. L'exercice 2015 avait une durée équivalente, rendant pertinente la comparabilité des comptes annuels.

Les notes et les tableaux, ci-après, font partie intégrante des comptes annuels. Ils sont présentés en euros.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Conseil d'Administration le 7 mars 2017.

1. FAITS MARQUANTS DE L'EXERCICE

Au cours du premier semestre, Foncière Atland a réalisé une émission obligataire de 10 M€. L'émission a été réalisée par placement privé conformément à l'article L.411-2 II du Code monétaire et financier. Les Obligations portent intérêt au taux de 4,5% l'an, payable annuellement et seront remboursées en totalité en numéraire à leur valeur nominale majorée, le cas échéant, d'une prime de remboursement liée à la performance économique de Foncière Atland à la date de remboursement et plafonnée à 7% par an.

Par ailleurs, en conformité avec le Prospectus, visé par l'Autorité des marchés financiers sous le n°13-066 en date du 6 mars 2013, Foncière Atland a décidé de procéder au remboursement anticipé, le 4 mai 2016 des obligations émises en 2013 pour un montant de 5 M€.

Foncière Atland a acquis le 7 avril 2016 les titres d'une société détenant indirectement 7 centres d'entretien de poids lourds exploités par Groupe FPLS. Le portefeuille comprend également un centre de contrôle technique poids lourds exploité par Dekra. Les actifs sont situés à Chartres, Fougères, La Roche-sur-Yon, Le Mans, Lorient, Nantes et Vannes.

FPLS est une société spécialisée dans le freinage poids lourds et la mise en conformité, exploitant 14 centres situés dans le grand ouest de la France. FPLS est filiale à 100% de la société AD Poids Lourds – Groupe Autodistribution.

Foncière ATLAND a livré fin du premier semestre 2016 à Toulouse le nouveau siège mondial de SIEMENS regroupant les activités liées à la conception et la fabrication de métros. Siemens s'est engagé dans la durée avec la signature d'un bail de 9 ans.

Le 19 septembre 2016, Foncière Atland a collaboré avec AG Real Estate et CETIM à la création de l'OPPCI Transimmo, et de sa filiale Transbus. L'OPPCI est gérée par la société Voisin, filiale de Foncière Atland.

Cet OPPCI, dédié à l'activité et à l'infrastructure de transport de personnes, a accueilli par voie

d'apport ou de cession l'ensemble des dépôts de bus acquis et/ou gérés par Foncière Atland depuis 2007 (détenue directe ou dans le cadre de montages en co-investissements).

Foncière Atland a procédé à des opérations d'apports et de cessions d'actifs détenus en propre à ce nouvel ensemble dont elle détient 30% :

- Cession de 11 actifs
- Apport mixte de 4 actifs
- Apport de 3 filiales (Keoland, Foncière Atland Veoland V et Veoland) portant 20 actifs

Les plus-values de cessions ou d'apports réalisées dans les comptes sociaux s'élèvent à 6,3 M€ (Cf. 4.3).

Par ailleurs, et toujours dans le cadre de ce partenariat avec AG Real Estate et ImmoBus, foncière Atland a également renforcée sa participation dans 4 sociétés belges Optiland (actifs dédiés au transport de passagers situés en Belgique) pour atteindre 30% de détention à fin juin 2016.

Enfin, Foncière Atland en partenariat avec le gestionnaire néerlandais de fonds de pensions PGGM ont créé un véhicule d'investissement commun ciblant des actifs de bureaux à Paris et en Ile-de-France. Le fonds dispose d'une capacité d'investissement de 250 M€. L'OPPCI Dumoulin sera gérée par Voisin.

2. PRINCIPES, REGLES ET METHODES COMPTABLES APPLIQUES

Les estimations significatives réalisées par Foncière Atland pour l'établissement de ses comptes annuels portent principalement sur :

- les immobilisations corporelles,
- les immobilisations financières,
- les stocks,
- les provisions.

2.1. Modes et méthodes d'évaluation appliqués aux divers postes du bilan et du compte de résultat - Rappel des principes comptables

Les comptes au 31/12/2016 sont établis en conformité avec les dispositions du Code de Commerce (articles L123-12 à L123-28) et des règlements de l'Autorité des Normes Comptables n°2014-03 du 05/06/2014 et n°2015-06 du 23/11/2015.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- Continuité de l'exploitation,
- Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- Indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

2.2. Immobilisations incorporelles

Les immobilisations incorporelles acquises sont évaluées au coût historique diminué du cumul des amortissements.

L'amortissement est calculé de manière linéaire, en fonction de la durée d'utilité des actifs concernés.

Les durées d'utilité retenues sont les suivantes :

- Logiciels 3 ans

2.3. Immobilisations corporelles

- Méthode d'évaluation des immobilisations corporelles :

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Dans les comptes sociaux, le coût d'acquisition d'un immeuble comprend :

- le prix d'achat,
- les coûts directement attribuables (frais accessoires, droits de mutation, honoraires, coûts de transaction, etc.),
- le coût de construction, les travaux d'aménagement et d'installation éventuellement réalisés lors de l'acquisition ou ultérieurement.

La mise en œuvre de l'approche par composants s'appuie sur les recommandations de la Fédération des Sociétés Immobilières et Foncières (FSIF) en matière de répartition par composants d'une part, et de durées d'utilité d'autre part.

La valeur du terrain est déterminée notamment en fonction des informations fournies par un expert mandaté lors de l'acquisition du bien.

En dehors du terrain, quatre composants principaux ont été identifiés (voir ci-dessous). En l'absence d'informations détaillées, ils ont été reconstitués en fonction de pourcentages appliqués à la partie représentative des constructions.

Les durées d'utilité retenues sont les suivantes :

Composants	Locaux d'activités		Commerces		Bureaux	
	quote part	durées d'utilisation	quote part	durées d'utilisation	quote part	durées d'utilisation
Gros oeuvre	80%	30 ans	50%	50 ans	60%	60 ans
Facades, étanchéités couverture et menuiseries extérieures	10%	30 ans	15%	25 ans	15%	30 ans
Chauffage, électricité ascenseurs, climatisation	5%	20 ans	25%	20 ans	15%	20 ans
Agencement intérieurs, décoration,	5%	10 ans	10%	15 ans	10%	15 ans

Les agencements et les aménagements de terrains sont amortissables sur 15 ans (linéaire).

- Méthode d'évaluation des dépréciations des immobilisations corporelles :

Les immeubles détenus depuis moins de six mois n'étant pas, en principe, soumis à une nouvelle expertise immobilière, aucune provision n'est comptabilisée, sauf circonstances exceptionnelles.

Pour les autres immeubles, les moins-values latentes sont déterminées comme suit :

(Valeur d'expertise hors droits mais incluant une éventuelle prime de portefeuille) – [(Valeur nette comptable) + (coûts techniques nécessaires à la vente)]

Le montant de la dépréciation est alors déterminé ainsi :

- Pour les immeubles non acquis dans le cadre du régime SIIC 3 :

Moins-value latente – dotations aux amortissements sur deux ans,

- Pour les immeubles acquis dans le cadre du régime SIIC 3 :

Moins-value latente – dotations aux amortissements restant à comptabiliser jusqu'à la date d'échéance de l'obligation de détention de cinq ans (avec un minimum de deux ans),

- Pour les immeubles dont le processus de vente est engagé (décision du Comité d'Investissement ou signature d'un mandat de vente), l'éventuelle moins-value latente est intégralement provisionnée.

2.4. Immobilisations financières

- Méthode d'évaluation des titres de participation :

Les titres de participation sont comptabilisés au coût historique, augmenté des frais liés à l'acquisition des titres.

- Méthode d'évaluation des dépréciations des titres de participation des sociétés d'investissement immobilier :

Aucune provision n'est comptabilisée sur les titres de participation détenus depuis moins de six mois, les immeubles n'étant pas en principe soumis à une expertise immobilière, sauf circonstances exceptionnelles.

Pour les autres titres de participation, les moins-values-latentes sont déterminées comme suit :

Capitaux propres à la clôture + (Valeur d'expertise hors droit mais incluant une éventuelle prime de portefeuille) – [(Valeur nette comptable des actifs) + (coûts techniques nécessaires à la vente)] – Valeur nette comptable des titres de participation

Le montant de la dépréciation est alors déterminé ainsi :

- Pour les titres de sociétés portant des immeubles non acquis dans le cadre du régime SIIC 3 : Moins-value latente – dotations aux amortissements sur deux ans,
- Pour les titres de sociétés portant des immeubles acquis dans le cadre du régime SIIC 3 : Moins-value latente – dotations aux amortissements restant à comptabiliser jusqu'à la date d'échéance de l'obligation de détention de cinq ans (avec un minimum de deux ans),
- Pour les titres des sociétés portant des immeubles dont le processus de vente est engagé (décision du Comité d'Investissement ou signature d'un mandat de vente), l'éventuelle moins-value latente est intégralement provisionnée.

- Méthode d'évaluation des dépréciations des actions propres :

Les actions propres font l'objet de dépréciations sur la base du cours moyen de l'action Foncière Atland du dernier mois de la période.

2.5. Stocks et en-cours

Les stocks et travaux en cours sont évalués à leur coût d'acquisition composé principalement :

- du coût du foncier (terrain, frais notaire,...),
- du coût des constructions,
- des honoraires d'architecte,
- des honoraires de gestion,
- des frais commerciaux,
- des frais financiers pendant la période de production,
- des frais de développement, si les chances d'aboutir sont sérieuses.

Les frais suivants ne sont pas constitutifs du coût de revient stockable, et sont donc comptabilisés en charges, à savoir :

- les frais financiers et intérêts y compris les commissions et honoraires relatifs aux emprunts en dehors de la période de construction,
- les frais de publicité et de marketing,
- les taxes foncières,
- les frais de développement si les chances d'aboutir sont compromises,
- les frais de main levée des hypothèques inscrites dans le cadre des financements.

2.6. Créances clients et autres créances d'exploitation

Les créances sont comptabilisées à leur valeur nominale.
Elles font l'objet de dépréciations en fonction du risque de non-recouvrement. Ce risque est évalué sur la base d'une analyse au cas par cas.

2.7. Valeurs mobilières de placement

Les valeurs mobilières de placement sont enregistrées au bilan pour leur coût d'acquisition.
Une dépréciation est comptabilisée si la valeur vénale à la clôture de l'exercice est inférieure à la valeur nette comptable.

2.8. Frais d'émission d'emprunt

Jusqu'au 31 décembre 2015, la méthode retenue pour la comptabilisation des frais d'émission d'emprunt était l'étalement sur la durée de l'emprunt sous la forme d'une charge à répartir.
A compter du 1^{er} janvier 2016, Foncière Atland a procédé à un changement de modalité de comptabilisation de ce type de charges puisqu'il a été décidé de les constater désormais en charge de l'exercice.

Foncière Atland a considéré que cette décision est liée à un changement exceptionnel dans la situation de la société et que cette comptabilisation donne une meilleure image fidèle.

Les raisons qui ont conduit à ce changement de modalité de comptabilisation sont les suivantes :

- Changement exceptionnel dans la situation de la société : Foncière Atland a atteint tout récemment une capacité distributive et son modèle est désormais un modèle mixte Foncière et asset management

- Meilleure image fidèle :

- Le raccourcissement des durées d'emprunt constaté depuis quelques années (passage de 15 ans à 5-7 ans) a accéléré le rythme d'amortissement de ces frais d'émission : au final, la charge de l'étalement est de plus en plus proche des frais décaissés car la durée s'est raccourcie
- Le métier de Foncière oblige la société à faire tourner son patrimoine plus régulièrement et l'étalement de ces charges rend moins lisible les plus ou moins-values réalisées
- L'impact trésorerie de ces frais l'année même où l'opération a été réalisée crée un « cash-trap » entre la capacité distributive et la trésorerie disponible, ce qui est trompeur pour les actionnaires : il est préférable d'aligner l'impact trésorerie et charge
- Le passage en charges des frais d'émission d'emprunt améliore la lisibilité distributive de FONCIERE ATLAND dans le cadre de ses obligations car elle gomme l'effet décalage de trésorerie (création de résultat sans cash) au regard de ses obligations SIIC

Cette nouvelle méthode s'appliquera de façon permanente à l'avenir.

L'impact de ce changement de méthode sur le résultat est de 0,4 M€ à la baisse sur le résultat de la société.

2.9. Provisions pour risques et charges

La société applique le règlement sur les passifs (ANC 2014-03 du 05/06/2014). Dans ce cadre, des provisions pour risques et charges sont constituées pour faire face aux sorties probables de ressources au profit de tiers, sans contrepartie pour la société.

2.10. Engagements envers le personnel

FONCIERE ATLAND ne porte pas de personnel.

2.11. Chiffre d'affaires

Le chiffre d'affaires comprend :

- les revenus locatifs issus des contrats de location, ces revenus étant enregistrés conformément aux baux signés ;
- des revenus de prestations de services et des refacturations frais engagés pour le compte des filiales à l'euro.

2.12. Régime SIIC

Depuis le 1er avril 2007, la société Foncière Atland a opté pour le régime des Sociétés d'Investissements Immobiliers Cotées. En conséquence, le résultat courant relatif à l'activité locative, les plus-values de cession d'actifs ainsi que les dividendes reçus des filiales soumises au même régime, sont exonérés d'impôt sur les sociétés.

3. INFORMATIONS RELATIVES AU BILAN

3.1. Immobilisations incorporelles et corporelles

3.1.1. Tableau des immobilisations en valeur brute

Libellé	Situation au 31.12.2015	Acquisitions	Cessions / Transferts	Situation au 31.12.2016
Immobilisations incorporelles				
Logiciels et autres immobilisations incorporelles	30 892			30 892
Concessions marques	9 500			9 500
Fonds commercial	2 277 510			2 277 510
Immobilisations incorporelles en cours				
SOUS TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	2 317 903			2 317 903
Immobilisations corporelles				
Terrains	14 640 532		-10 131 512	4 509 020
Agencements et Aménagements de terrains	1 226 093		-1 123 593	102 500
Constructions	22 024 631	764 608	-12 504 752	10 284 487
Agencements des constructions	1 739 766	408 345	-702 948	1 445 162
Agencement siège social		79 260		79 260
Materiel de bureau, informatique et mobilier		49 659		49 659
Immobilisations corporelles en cours	19 896	217 308	-19 896	217 308
Avances et acomptes				
SOUS TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	39 650 916	1 519 181	-24 482 701	16 687 396
TOTAL	39 958 626	1 519 181	-24 482 701	19 005 298

Le poste "Logiciels" correspond à 2 noms de domaine affectés au développement de l'activité de construction, à savoir "DOCK VALLEY" et "URBAN VALLEY". Ces marques ont été déposées en 2009.

Le fonds commercial correspond au mali de confusion constatés lors de transmissions universelles de patrimoine la SCI Les Garennes en 2008.

Dans le cadre de la création de l'OPPCI Transimmo, la société a cédé 11 actifs et réalisé un apport mixte pour 4 actifs auprès de la société Transbus.

3.1.2. Immobilisations en cours

Libellé	Situation au 31.12.2015	Acquisitions	Cessions / Transfert	Situation au 31.12.2016
Rénovation Cebazat		30 108		30 108
Rénovation Glisy		187 200		187 200
Rénovation Mesple	19 896		-19 896	
TOTAL	19 896	217 308	-19 896	217 308

Au 31 décembre 2016, les immobilisations en cours correspondent à des travaux de rénovation des sites de Cebazat et Glisy.

3.1.3. Tableau des amortissements et des dépréciations des immobilisations incorporelles et corporelles

Amortissements	Situation au 31.12.2015	Dotation aux amortissements	Dotation aux dépréciations	Reprise sur amortissements	Reprise sur provisions	Situation au 31.12.2016
Immobilisations incorporelles						
Logiciels	30 217	675				30 892
Concession marque	9 500					9 500
Immobilisations corporelles						
Terrains	307 846	60 724		-331 309		37 261
Constructions	5 264 261	595 636		-3 483 671		2 376 226
Agencements des constructions	738 230	135 011		-531 776		341 465
Inst. Générale, Agencement ...		3 337				3 337
Matériel de bureau, Mobilier		3 033				3 033
TOTAL	6 350 053	798 416	0	-4 346 756	0	2 801 713

3.2. Immobilisations financières

a) Titres de participation

Sociétés	Nb titres détenus au 31.12.2016	%age du capital détenu	Situation au 31.12.2015	Acquisition ou augmentation	Cession ou remboursement	Situation au 31.12.2016
SCI F. Atland Villejuif	1 499	99,93%	1 499			1 499
SCI F. Atland Retail	1 499		1 499	1	1 500	
SCI F. Atland Keoland	1 499		1 499		1 499	
SCI Foncière Atland Veoland	1 499		1 499		1 499	
SCI Négocar	100	100,00%	1 504 158			1 504 158
SCI Luan Gramont	100	100,00%	4 587 326			4 587 326
SCI MP Log	100	100,00%	692 338			692 338
SCI Le Grand Chemin	4 000	100,00%	5 669 783			5 669 783
SCI 10 Rue de la Découverte	2 000	100,00%	1 502 370			1 502 370
SCI Foncière Atland Cormeilles (*)	999	99,90%	999			999
SCI Veoland Vulaines	75	0,07%	75		74	1
SCI Veoland Carrières	75	0,07%	75		74	1
SCI Veoland Verneuill	75	0,07%	75		74	1
SCI Veoland Limeil	75	0,07%	75		74	1
SCI Veoland Nimes	75	0,07%	75		74	1
SCI Veoland Metz	75	0,07%	75		74	1
SCI Veoland Montesson	75	0,07%	75		74	1
SCI Veoland Brive	75	0,07%	75		74	1
SCI Cormeilles Urban Valley	75	5,00%	75			75
Fonciere Atland Veoland V SAS	31 730		31 730		31 730	
ORA Fonciere Atland Veoland V			50 070		50 070	
Tikehau Real Estate 1		2,50%	2 500 000			2 500 000
SAS Speedland	1 358 210	67,90%	1 358 210			1 358 210
Paris Office Partnership		3,23%		61 290		61 290
PGGM SCI Montreuil République		0,00%		1		1
SAS Transbus		30,00%		3 540 702		3 540 702
Optiland Antwerp SA (***)		30,00%	87 500	1 239 616		1 327 116
Optiland Hasselt SA (***)		30,00%	18 000	325 049		343 049
Optiland Herentals SA (***)		30,00%	16 000	333 601		349 601
Optiland Hold SA (***)		30,00%	3 075	19 594		22 669
SCI Synerland	300	20,00%	300			300
SA Cofinimur I	13 601	2,35%	1 148 196			1 148 196
SCCV FA My valley 3.1 (**)	1	99,90%	1	998		999
SC FPLI		100,00%		4 047 680		4 047 680
SC FPLI - Frais acquisition		100,00%		451 292		451 292
SCCV FA Plessis-Paté (**)		99,00%		999		999
SAS FA Asset Management	8 000	100,00%	37 600			37 600
TOTAL			19 214 328	10 020 823	86 890	29 148 260

(*) Sociétés portant les projets de construction de bâtiments clé en main du Groupe.

(**) Sociétés développant des projets de construction de bâtiments clé en main.

(***) Sociétés de droit belge.

La cession des titres de participation est liée aux opérations de structuration de l'OPPCI Transimmo et de sa filiale Transbus.

Au 31 décembre 2016, la provision pour dépréciation des titres de participation de la SCI 10 Rue de la Découverte a été augmentée et portée à 856.383 € au regard des valeurs vénales des titres.

Les titres de participation de la SCI MP Log et de la SCI Luan Gramont ont fait l'objet d'une reprise de provision pour dépréciation de 51.661€ et 75.816€ et sont portés respectivement à 639.177 € et 1.894.534 € au regard des valeurs vénales des titres.

Provisions sur Titres	Situation au 31.12.2015	Augmentation	Reprise	Situation au 31.12.2016
SCI 10 Rue de la Découverte	446 491	409 891		856 383
SCI Le Grand Chemin	4 260 594			4 260 594
SCI Luan Gramont	1 970 350		-75 816	1 894 534
SCI MP Log	690 838		-51 661	639 177
SCI Negocar	1 870 735			1 870 735
TOTAL	9 239 008	409 891	-127 477	9 521 422

b) Créances rattachées à des participations

Sociétés	Situation au 31.12.2015	Acquisition ou augmentation	Cession ou remboursement	Situation au 31.12.2016
SCI F. Atland Villejuif	3 411 179		204 329	3 206 850
SCI F. Atland Keoland	1 711 503		1 711 503	
SCI Foncière Atland Veoland	1 978 973		1 978 973	
SCI Veoland Vulaines	35 000		35 000	
SCI Veoland Carrières	120 000		120 000	
SCI Veoland Verneuil	60 000		60 000	
SCI Veoland Limeil	60 000		60 000	
SCI Veoland Nimes	28 600		28 600	
SCI Veoland Metz	25 150		25 150	
SCI Veoland Montesson	23 550		23 550	
SCI Veoland Brive	71 600		71 600	
SAS Transbus		6 020 796		6 020 796
SAS Speedland	1 207 476		290 686	916 790
Optiland Antwerp SA				
Optiland Hasselt SA	80 442	153 000		233 442
Optiland Herentals SA				
Optiland Hold SA				
SCI Synerland	268 900			268 900
SA Cofinimur I	94 470		15 745	78 725
Paris office Partners		91 935		91 935
Interets courus créances rattachées		17 739		17 739
TOTAL	9 176 844	6 283 470	4 625 137	10 835 177

Le tableau des filiales et des participations est présenté page 28.

c) Autres immobilisations financières

Au 31 décembre 2016, les dépôts de garantie correspondent aux indemnités d'immobilisation versées lors de la signature de promesses de vente pour l'acquisition d'actifs. Ces indemnités seront déduites lors du paiement du prix de vente.

En fonction du cours de l'action, les actions propres dégagent une plus-value latente de 41 431 € au 31 décembre 2016.

	Situation au 31.12.2015	Acquisition ou augmentation	Cession ou rembourse- ment	Situation au 31.12.2016
Actions propres	244 312		72 862	171 449
Dépôts de garantie et caution	319 394	57 698		377 092
TOTAL	563 705	57 698	72 862	548 541

3.3. Stocks et en-cours

Au cours des années 2012 à 2016, la société a engagé des frais sur plusieurs opérations de construction de bâtiments clé-en-main et d'investissement pour un montant total de 154.613 €.

Opérations	Terrains et frais	Permis de construire	Architecte / Géometre	Conseils	Publicité	Frais financiers	Etudes / perspective s	Total
Promotion								
Bondoufle	-7 544	15 457	107 400	927	9 243	3 050		128 533
Choisy							2 500	2 500
Investissement								0
Jardiland							20 050	20 050
Citrin							2 500	2 500
Autres							1 030	1 030
TOTAL	-7 544	15 457	107 400	927	9 243	3 050	26 080	154 613

Les frais engagés en 2016 au titre de l'OPCI et de FPLI ont été refacturés aux filiales au cours de l'année pour un montant total de 622 K€ et activés à hauteur de 71 K€.

3.4. Créances et dettes

3.4.1. Créances et dettes en valeur brute

	Montant brut	A un an au plus	De un an à cinq ans	A plus de cinq ans
ETAT DES CREANCES Y COMPRIS PRETS AUX SOCIETES LIEES				
<u>Actif immobilisé</u>				
.Créances rattachées	10 835 177	17 739	10 817 438	
.Actions propres	171 449	171 449		
.Dépôts de garantie	377 092	377 092		
<u>Actif circulant</u>				
.Autres créances clients	1 578 418	1 578 418		
.Personnel et comptes rattachés				
.Avances et acomptes versés				
.Etat et autres collectivités publiques	190 121	190 121		
.Groupe et associés	17 606 972	17 606 972		
.Débiteurs divers	896 343	896 343		
.Charges constatées d'avance	18 025	18 025		
.Frais d'émission des emprunts				
TOTAL	31 673 597	20 856 160	10 817 438	
ETAT DES DETTES				
. Emprunts obligataires	10 524 795	314 384	10 210 411	
. Emprunts établissements de crédit	11 483 828	2 039 403	7 276 021	2 168 404
. Découverts bancaires				
. Dépôt reçus	147 107	10 767	136 341	
. Fournisseurs et comptes rattachés	398 676	398 676		
. Dettes sur immobilisations				
. Personnel et comptes rattachés				
. Sécurité sociale, organismes sociaux				
. Etat et autres collectivités publiques	314 710	314 710		
. Groupe et associés	4 496 715	4 496 715		
. Autres dettes	544 841	544 841		
. Produits constatés d'avance	281 778	281 778		
TOTAL	28 192 450	8 401 273	17 622 773	2 168 404

Les frais d'émission d'emprunts, comprenant les frais d'actes de prêts, d'hypothèques et de dossiers, ont été soldés en totalité au 31 décembre 2016.

Les produits constatés d'avance comprennent exclusivement les loyers du 1^{er} trimestre 2017.

3.4.2. Détail des emprunts

Au 31 décembre 2016, le détail des emprunts est le suivant :

Emprunts	Montant brut	A un an au plus	De un an à cinq ans	A plus de cinq ans
Emprunt Obligatoire	10 000 000		10 000 000	
Emprunts auprès des établissements de crédit	11 469 754	2 025 329	7 276 021	2 168 404
Total	21 469 754	2 025 329	17 276 021	2 168 404

3.4.3. Caractéristiques des emprunts

Le détail des emprunts en cours est le suivant (en K€) :

Taux d'intérêt	Nominal emprunté	Capital restant due	Durée (années)
Taux Fixe	10 000	10 000	5,00
Taux Variable	18 051	5 420	7,00
	2 030	1 338	10,00
	9 588	4 712	15,00

3.4.4. Opérations de couverture de taux

Au 31 décembre 2016, le groupe utilise des instruments financiers de couverture de taux pour se prémunir des fluctuations des taux d'intérêts. Les caractéristiques principales des opérations encore en cours sont les suivantes :

Date de conclusion / opération	Nature de la couverture	Montant notionnel (en K€)	Date de début	Date d'échéance	Taux de Référence	Prix d'exercice
12/01/2015	Swap	4 000	31/03/2015	31/12/2019	E3M	0.248 %
06/02/2015	Cap	4 000	31/03/2015	31/12/2018	E3M	0.300 %
08/06/2015	Cap	3 000	30/06/2015	28/06/2019	E3M	0.500 %

3.5. Information concernant les entreprises liées

Postes	Liées	Avec lesquelles la Société a un lien de participation
Participations	19 855 253	9 293 006
Créances rattachées	4 123 640	6 693 798
Autres créances	17 502 440	104 532
Autres dettes	4 330 588	166 126
TOTAL POSTES DE BILAN	45 811 921	16 257 462
Honoraires d'assistance et de conseil	790 000	
Honoraires de gérance non refacturables	10 557	
Honoraire d'asset management	108 378	
Transfert de charges	580 813	696 806
Produits de participations		711 440
Autres produits financiers		39 267
Charges de participations	24 699	
TOTAL POSTES DE RESULTAT	1 514 447	1 447 513

Le groupe Foncière Atland est intégré selon la méthode de l'intégration globale dans la consolidation du groupe Atland SAS.

3.6. Comptes de régularisation actif et passif

Régularisations	Actif	Passif
Factures à établir	674 662 €	
Charges constatées d'avance	18 025 €	
Produits constatés d'avance		281 778 €
<i>Charges à payer rattachées aux postes de dettes</i>		
Fournisseurs		242 853 €
Etat et autres organismes	53 891 €	178 749 €
TOTAL	746 578 €	703 380 €

Les honoraires des Commissaires aux Comptes sont détaillés dans l'annexe aux comptes consolidés du Groupe Foncière Atland et dans son rapport de gestion.

3.7. Valeurs mobilières de placement

Le compte à terme souscrit en 2015 est terminé au 31 décembre 2016.

3.8. Charges à répartir : Frais d'émission d'emprunts

Emprunt	Situation au 31.12.2015	Augmentation	Dotation	Situation au 31.12.2016
Frais d'émission d'emprunts	355 743	1 214 496	1 570 239	0

Jusqu'au 31 décembre 2015, les frais d'émission concernent les frais d'emprunts et d'émission d'obligations amortis sur la durée des contrats.

A partir du 1^{er} janvier 2016, les frais d'émission d'emprunts sont intégralement déduits du résultat de l'exercice (Cf. 2.8).

3.9. Capitaux propres

Libellé	Solde au 31.12.2015 avant affectation	Affectation du résultat du 31.12.2015	Résultat au 31.12.2016	Augmentation de capital	Divers	Solde au 31.12.2016
Capital	31 191 655			90 200		31 281 855
Prime d'émission	3 747 668	-3 746		-90 200		3 653 722
Réserve légale	98 500	59 361				157 861
Report à nouveau	45 729	-39 354				6 375
Résultat de l'exercice	1 187 220	-1 187 220	5 090 596			5 090 597
TOTAL	36 270 773	-1 170 959	5 090 596	0	0	40 190 410

La variation des capitaux propres entre 2015 et 2016 est imputable à :

- L'augmentation de capital du 14 mars 2016 par attribution d'actions gratuites.
- L'affectation du résultat 2015 conformément à la résolution n°4 de l'Assemblée Générale du 14 mars 2016 ;
- Le résultat au 31 décembre 2016 positif à hauteur de 5.090.596,38 €.

	Valeur nominale	Nombres de titres 31.12.2015	Augmentation	Réalisation BSA	Diminution	Nombre de titres 31.12.2016
Capital	55 €	567 121	1 640			568 761

- Bons de souscription

	Emission du 14.10.2015	Exercés en 2015	Exercés en 2016	BSA au 31.12.2016
BSA 1 action pour 2 BSA	92 264	-34	0	92 230

Le nombre de BSA restant en circulation est de 92.230 pouvant être exercé à tout instant dans les 5 ans et avec une parité de 2 BSA pour une nouvelle action (soit 46.115 actions potentielles).

- Attribution d'actions gratuites

Au 31 décembre 2016, la société a émis neuf plans d'actions gratuites dont un seul est encore en cours (pour 6 955 actions) selon le détail suivant :

Plan	Nombre d'actions attribuées	Date d'attribution des actions	Date d'acquisition prévisionnelle des actions	Plan en cours	Conditionnées	Non conditionnées
9	4 380	28/09/2016	28/09/2020	4 380	0	4 380
9	2 575	28/09/2016	28/09/2018	2 575	2 575	0
TOTAL	6 955			6 955	2 575	4 380

Pour le neuvième plan, l'acquisition des actions au 28 septembre 2018 et au 28 septembre 2020 est conditionnée à la présence des salariés à cette date ainsi qu'à l'atteinte d'un objectif de performance.

Par ailleurs, il n'y a pas de mécanisme de participation des salariés du groupe Foncière Atland au travers de PEE ou de FCPE.

- Contrat de liquidité

Au titre du contrat de liquidité, les moyens suivants figuraient au compte de liquidité au 31 décembre 2016 :

- 2.450 titres

Il a en effet été procédé, sur la période du 1er janvier 2016 au 31 décembre 2016, à l'achat de 637 titres et à la vente de 1.720 titres. 637 actions ont été achetées au cours moyen de 81,57 € et 1.720 actions ont été vendues au cours moyen de 82,61 €. Ces opérations concernent exclusivement l'animation boursière sur le titre.

- Le coût du contrat de liquidité s'élève à 15.000 € hors taxes annuel

En conséquence, au 31 décembre 2016, l'auto-détention par Foncière Atland de ses propres titres était de 2 450 actions, lesquelles sont privées de droit de vote, soit 0,43% du capital social.

- Résultat par action

L'information présentée est calculée selon les principes suivants :

Résultat de base par action : le résultat de la période (part du Groupe) est rapporté au nombre moyen pondéré d'actions ordinaires en circulation au cours de la période après déduction des actions propres détenues et prise en compte des ORA au cours de la période. Le nombre moyen d'actions ordinaires en circulation est une moyenne annuelle pondérée ajustée du nombre d'actions ordinaires remboursées ou émises au cours de la période et calculée en fonction de la date d'émission des actions au cours de l'exercice ;

Résultat dilué par action : le résultat de la période (part du Groupe) ainsi que le nombre moyen pondéré d'actions en circulation, pris en compte pour le calcul du résultat de base par action, sont ajustés des effets de toutes les actions ordinaires *potentiellement* dilutives.

(en euros)	31.12.16 (12 mois)	31.12.15 (12 mois)
Résultat part de Foncière Atland	5 090 596	1 187 220
Moyenne pondérée du nombre d'actions en circulation (*)	564 097	489 988
Résultat de base par actions	9,02 €	2,42 €
Résultat part du Groupe utilisé pour la détermination du résultat dilué par action	5 090 596	1 187 220
Moyenne pondérée du nombre d'actions en circulation retenu pour la détermination du résultat dilué par action	608 903	537 743
Résultat dilué par action	8,36 €	2,21 €

3.10. Provisions pour risques et charges

Début février 2015, la cour d'appel de Bordeaux a rendu son arrêt dans le cadre du contentieux qui oppose Foncière Atland à un partenaire au motif d'une rupture abusive de contrat, condamnant la société Foncière Atland à verser une somme de 2,3 M€, montant intégralement provisionné dans les comptes 2014 et payé au cours du premier semestre 2015. Un arrêt de cassation partielle est intervenu le 25 janvier 2017. Cet arrêt n'a pas de conséquence sur les comptes 2016. Il renvoie les parties devant la Cour d'Appel d'Angers.

Foncière Atland, étudiée avec ses conseils les suites à donner à cet arrêt de cassation

4. INFORMATIONS RELATIVES AU COMPTE DE RESULTAT

4.1. Détail du chiffre d'affaires et des transferts de charges

Postes	31.12.2016	31.12.2015
Chiffre d'affaires	2 661 054	3 121 980
Transferts de charges	1 474 456	1 157 768
Autres produits	126	49
TOTAL	4 135 636	4 279 798

Le détail des transferts de charges est le suivant :

Transferts de charges	31.12.2016	31.12.2015
Frais d'émission des emprunts	0	29 282
Prestations diverses	1 471 921	1 066 893
Indemnité d'assurances	2 535	61 245
Divers	0	349
TOTAL	1 474 456	1 157 768

4.2. Détail des charges et produits financiers

Libellé	31.12.2016	31.12.2015
Produits financiers		
.Revenus des titres de participation	711 440	3 866 614
.Revenus des valeurs mobilières	13 143	4 586
.Intérêts sur comptes courants	39 267	40 362
.Autres produits financiers	1 379	
.Produits de couvertures de taux		
.Reprises sur provisions	127 477	91 936
TOTAL	892 706	4 003 498
Charges financières		
.Quotes-parts de pertes sur titres de participations	24 699	369 580
.Provisions sur titres de participation	409 891	1 870 735
.Intérêts sur prêts	1 321 010	1 176 816
.Charges de couvertures de taux	47 590	46 183
.Autres charges financières		
TOTAL	1 803 191	3 463 315

4.3. Détail des charges et produits exceptionnels

Le résultat exceptionnel de 6 168 720 € est lié aux éléments suivant :

- Plus-value sur cession des actifs à Transbus	6.295.071 €
- Dégrèvement de taxe foncière	64.073 €
- Boni sur rachats d'actions	17.067 €
- VNC Rénovation site Mesples	- 194.188 €
- Amortissements dérogatoires FPLI	- 13.304 €

4.4. Impôts sur les bénéfices

FONCIERE ATLAND a opté pour le régime des Sociétés d'Investissements Immobiliers Cotée (SIIC) le 1^{er} avril 2007.

La société est exonérée d'impôt sur les bénéfices sur son activité de location d'immeubles. La société reste soumise à l'impôt pour ses autres activités.

Résultat fiscal	31.12.2016	31.12.2015
Résultat comptable SIIC	5 199 087	1 283 366
Résultat comptable Promotion	-108 490	-96 145
Résultat comptable Apport d'affaires	0	0
Dividendes filiales non SIIC	0	0
Résultat comptable	5 090 596	1 187 220
Retraitement fiscal SIIC	-5 199 087	-1 283 366
Retraitement fiscal Promotion	-4 149	14 534
Retraitement dividendes mère-filiale		
Résultat fiscal	-112 639	-81 612
Déficit reportable	-411 883	-330 271
Déficit restant à reporter	0	0
Résultat fiscal avant impôts	-524 522	-411 883
Impôts sur les sociétés 33 1/3 %	0	0
Résultat comptable après impôts	5 090 596	1 187 220

4.5. Rémunération des organes d'administration et de direction

Le montant des jetons de présence bruts attribués aux membres du Conseil d'Administration s'élève à 41.833 € pour l'exercice 2016 (pour une enveloppe de 43.500 € décidée par le Conseil d'Administration du 14 mars 2016).

5. AUTRES INFORMATIONS

5.1. Engagements donnés et reçus

5.1.1. Engagements donnés

- Engagement de non cession des parts sociales de la société FONCIERE ATLAND VILLEJUIF STALINGRAD en contrepartie de l'attribution des prêts du Crédit Foncier.

- Attribution d'actions : Le plan d'actions gratuites encore en cours est détaillé au point 3.9.

- Dans le cadre de la cession de l'immeuble de Brest, Foncière Atland s'est engagée vis-à-vis de l'acquéreur à prendre en charge un montant maximum de 22 K€ relatif au coût à supporter pour la remise en état du bien pour une durée indéterminée à compter de la vente.

5.1.2. Engagements reçus

Les engagements reçus représentent 218.268 € en garantie des loyers.

5.1.3. Engagements liés aux emprunts (en K€)

- **Délégations, inscriptions et hypothèques :**

Engagements	En-cours
Délégations de loyers	11 470
Inscription en privilèges de prêteurs de deniers	7 477
Hypothèques ou promesses d'affectation hypothécaire	3 993
Indemnités de remboursement anticipé	6 050
Nantissement des parts sociales	670
Non cession des parts sociales	

- **Ratios :**

Les prêts bancaires consentis contiennent pour certains des clauses d'exigibilité anticipée ainsi que des clauses de covenant couramment pratiquées (notamment exigence du maintien d'une LTV - « Loan to value » - comprise entre 85 % et 95 % ainsi que d'un ICR - « Interest Cover Ratio » - supérieur à 120 %).

La société communique, de manière semestrielle et à la demande des organismes de crédits, sur l'évolution de ces ratios. Au 31 décembre 2016, le groupe remplit l'ensemble de ses obligations contractuelles relatives à ces clauses d'exigibilité anticipée. Il est à noter qu'une opération portant sur un capital restant dû de 5 452 K€, affichent un LTV supérieur à celui contractuellement défini sans déclencher une mise de fonds propres complémentaires du fait du respect du ratio ICR.

5.1.4. Revenus minimaux garantis (en K€)

Dans le cadre des contrats de location simple signés au 31 décembre 2016, les loyers futurs minimaux à recevoir jusqu'à la prochaine date de résiliation possible se répartissent ainsi :

(en K€)	à moins d'1 an	de 1 à 5 ans	à plus de 5 ans	Total
Loyers minima garantis	987	3 379	1 410	5 776

5.1.5 Investissements en cours

Signature promesse	Ville	Typologie	Activité	Cout d'achat prévisionnel HD HT
16/01/13	Bondoufle*	Terrain	Construction	1 100 000 €
30/11/15	Le Plessis Paté*	Terrain	Construction	2 229 928 €

* Avenants en cours de renouvellement

5.2. Evénements postérieurs à la clôture

Néant

5.3. Passifs éventuels

Néant

FONCIERE ATLAND
Exercice clos le 31 décembre 2016

Tableau des filiales et des participations	Capital	Capitaux propres autres que le capital	% QP capital détenue	Valeur comptable des titres détenus		Prêts & avances consentis & non remb.	Montant des cautions et avals donnés	CA HT 2016	Résultats 2016	Dividendes encaissés
				Brute	Nette					
A. Renseignements détaillés sur chaque titre dont la valeur brute excède 1% du capital de la société astreinte à la publication										
1. Filiales (détenues à + 50%)										
. SCI F. Atland Villejuif Stalingrad	1 500	-430 574	99,93%	1 499	1 499	3 206 850		426 252	62 959	
. SCI FPU	1 820 000	-367 577	100,00%	4 047 680	4 047 680	0		0	-352 897	
. SCI Négozar	1 000	799 390	100,00%	1 504 158	-366 577	370 267		0	2 654	
. SCI Le Grand Chemin	609 800	68 760	100,00%	5 669 783	1 409 190	1 409 014		0	0	
. SCI 10 rue de la Découverte	200 000		100,00%	1 502 370	645 987	318 704		275 786	-8 758	
. SCI MP Log	1 500		100,00%	692 338	53 161	14 095 231		13 124	5 360	
. SCI Luan Gramont	229 500	318 673	100,00%	4 587 326	2 692 792	199 175		149 961	149 961	
. SCI Foncière Atland Corneilles en Paris	1 000		99,90%	999	999	168 856		0	55 588	
. SAS Speedland	2 000 000	999 873	67,90%	1 358 210	1 358 210	916 790		1 355 116	570 041	
. SAS Foncière Atland Asset Management	37 600	-73 437	100,00%	37 600	37 600	2 549 381		418 867	-136 473	
. SCCV Foncière Atland My Valley	1 000		99,00%	999	999			0	-11 656	
. SAS Foncière Atland Plessis Paté	1 000		99,00%	999	999			0	-4 446	
2. Participations (détenues entre 10 et 50%)										
. SAS Transbus	3 290 131	23 281 194	30,00%	3 540 702	3 540 702	6 020 796		617 583	1 570 160	
. SCI Synerland	1 500		20,00%	300	300	102 774		764 101	230 341	
3. Participations dans les sociétés étrangères										
. Optiland Hold SA			30,00%	22 669	22 669					
. Optiland Antwerp SA			30,00%	1 327 116	1 327 116	233 442				
. Optiland Hasselt SA			30,00%	343 049	343 049					
. Optiland Hemrentals SA			30,00%	349 601	349 601					
B. Renseignements globaux concernant les autres filiales et participations										
1. Filiales françaises / 2. Filiales étrangères										
2. Participations dans les sociétés françaises										
. SCI Corneilles Urban Valley			5,00%	75	75	10 814				
. SA Cofinimur I			2,35%	1 148 196	1 148 196	78 725				
. SpicavThehau Real Estate 1			2,50%	2 500 000	2 500 000					
. SAS Paris Office Partnership			3,23%	61 290	61 290	91 935				