



**Mise à disposition du Document de Référence
(valant Rapport Financier Annuel)
Exercice 2016**

Paris, le 31 mars 2017

Foncière INEA (ISIN : FR0010341032), spécialiste de l'immobilier tertiaire en Régions, annonce aujourd'hui la mise à disposition du public de son Document de Référence 2016, déposé le 30 mars 2017 auprès de l'Autorité des Marchés Financiers (A.M.F.) et enregistré sous le numéro D.17-0271.

Le Document de Référence (exercice 2016) est disponible sans frais sur simple demande auprès de Foncière INEA à l'adresse de son siège administratif sis 21 avenue de l'Opéra 75001 Paris et peut être consulté sur le site Internet de la Société (www.fonciere-inea.com) ainsi que sur le site de l'Autorité des Marchés Financiers (www.amf-france.org).

Prochain communiqué :

Chiffre d'affaires du 1^{er} trimestre 2017 : le 4 mai 2017

A propos de Foncière INEA (www.fonciere-inea.com)

Créée en mars 2005, Foncière INEA investit dans l'immobilier d'entreprise sur des actifs neufs en Régions avec une volonté de création de valeur à l'acquisition.

Au 31 décembre 2016, Foncière INEA dispose d'un patrimoine de 81 sites immobiliers localisés dans 24 métropoles régionales, constitués d'immeubles neufs ou récents, principalement à usage de bureaux, d'une surface utile totale de 294.000 m² et d'une valeur de 555 M€. Ce portefeuille offre un rendement locatif potentiel de 7,5%.

La mise en œuvre de cette stratégie positionne aujourd'hui Foncière INEA comme une valeur de croissance, offrant un profil à la fois rentable et défensif dans l'immobilier coté.



Compartiment B **Euronext Paris de NYSE Euronext** - ISIN : FR0010341032
Reuters : INEA.PA - Bloomberg : INEA FP
Membre des indices IEIF Foncières et IEIF Immobilier France
Membre des indices CAC® Small, CAC® Mid & Small, CAC® All-Tradable et CAC® All-share

Contacts

FONCIERE INEA

Philippe Rosio

Président Directeur Général

Tél. : +33 (0)1 42 86 64 40

p.rosio@fonciere-inea.com

DGM CONSEIL

Michel Calzaroni, Olivier Labesse

Tél. : +33 (0)1 40 70 11 89

s.fellmann@dgm-conseil.com