

# BLEECKER

## COMMUNIQUE DE PRESSE

### RESULTATS SEMESTRIELS AU 28.02.2017

**Paris, le 19 mai 2017**

Le Groupe BLEECKER publie aujourd'hui ses résultats consolidés intermédiaires au 28.02.2017, pour le premier semestre de l'exercice ouvert le 01.09.2016. Les comptes consolidés sur la période (01.09.2016 au 28.02.2017) arrêtés par le Directoire le 15.05.2017, ont fait l'objet d'un examen limité par les Commissaires aux Comptes.

Libellés	01/09/2016 au 28/02/2017 en K€ (6 mois)	01/09/2015 au 29/02/2016 en K€ (6 mois)
Produits opérationnels	12 930	13 623
Résultat opérationnel hors cession d'actif	5 881	7 745
Résultat des cessions d'actifs	(700)	(102)
Résultat opérationnel après cession d'actif	5 181	7 643
Produits financiers	49	42
Résultat financier	(3 218)	(10 400)
Résultat net	1 963	(2 757)
Part du Groupe	1 744	(2 765)

Le total du bilan consolidé s'élève à 489 318 K€ contre 482 557 K€ au 29.02.2016.

Les capitaux propres consolidés part du Groupe s'élèvent à 158 594 K€ contre 150 433 K€ au 29.02.2016.

Le résultat net de 1 744 K€ (Part du Groupe) contre (2 765) K€ au 29.02.2016.

#### **EVENEMENTS MARQUANTS DU GROUPE BLEECKER AU COURS DU PREMIER SEMESTRE DE L'EXERCICE**

L'activité du Groupe BLEECKER sur la période a notamment été marquée par les événements suivants :

-acquisition de lots de copropriété à usage de bureaux d'une surface de 1.270 m<sup>2</sup>, totalement loués, à CLICHY (92),

-cession d'un immeuble à usage d'activité d'une surface de 14.151 m<sup>2</sup> à BUSSY-SAINT GEORGES (77) et de lots de copropriété à usage de bureaux d'une surface de 620 m<sup>2</sup> à LIEUSAIN (77).

## VENTILATION DU CHIFFRE D'AFFAIRES PAR SECTEUR GEOGRAPHIQUE AU 28.02.2017

Affectation	Chiffre d'affaires (K€)	%
PARIS	6 820	53,2
ILE DE FRANCE	5 412	42,3
REGIONS	577	4,5
TOTAL	12 809	100,0

### LE GROUPE, SES PERSPECTIVES

Le Groupe réalise l'intégralité de son chiffre d'affaires en France, dans le secteur de l'immobilier d'entreprise, essentiellement bureaux et locaux d'activités.

BLEECKER poursuit son recentrage sur des projets d'investissements en immeubles de bureaux parisiens restructurés mais également sur les parcs et locaux d'activités récents en Ile de France. Dans le cadre de cette stratégie, outre l'acquisition d'un ensemble de lots de copropriété à CLICHY (92), BLEECKER a signé une promesse de vente afin d'acquérir un immeuble à Paris (75001) d'une surface totale d'environ 1.739 m<sup>2</sup>, à usage de commerces, bureaux et habitation, intégralement loué.

Concernant son portefeuille, BLEECKER poursuit la revalorisation de ses actifs par la réalisation de programmes de travaux de repositionnement permettant une création de valeur.

Par ailleurs, grâce aux conditions du marché actuel, BLEECKER poursuit l'optimisation de sa structure financière en saisissant les opportunités de financement bancaire pour ses nouvelles acquisitions mais également pour le refinancement de certains actifs immobiliers.

BLEECKER reste également attentive à toute opportunité qu'offre le marché immobilier parisien mais également d'Ile-de-France. Parallèlement, BLEECKER reste susceptible de poursuivre ses arbitrages d'actifs matures ou non stratégiques, afin d'investir dans de nouveaux projets immobiliers offrant une rentabilité attractive et/ou disposant d'un potentiel de revalorisation à moyen ou long terme.

L'information complète sur les résultats au 28.02.2017 est disponible dans le rapport financier semestriel, publié sur le site Internet de la Société [www.bleecker.fr](http://www.bleecker.fr) rubrique « Investisseurs ».

Compartiment C d'Euronext Paris, marché du Groupe NYSE Euronext – ISIN FR0000062150

#### Contact :

##### **NewCap.**

Communication financière

Emmanuel Huynh

Tél. : +33 (0)1 44 71 94 94

[bleecker@newcap.fr](mailto:bleecker@newcap.fr)