



Large succès (69%) de l'option de paiement du dividende en actions

Paris, le 12 juin 2017

Foncière INEA (ISIN : FR0010341032), spécialiste de l'immobilier de bureaux en régions, annonce une augmentation de capital (prime d'émission incluse) de 7,1 millions d'euros en date du 9 juin 2017, par la création de 217.083 actions nouvelles.

Cette augmentation de capital fait suite au paiement de 69 % du dividende en actions, option qui avait été offerte aux actionnaires par l'Assemblée Générale Mixte du 17 mai 2017.

Les principaux actionnaires, après avoir renouvelé la gouvernance de Foncière INEA pour trois ans lors de la dernière assemblée générale, marquent ainsi leur confiance dans le plan de développement annoncé en début d'année, visant le quasi doublement de la taille du patrimoine d'ici 5 ans à 1 milliard d'euros.

Les actionnaires ayant opté pour le paiement du dividende en numéraire ont reçu le 9 juin dernier 1,80 euro/action détenue, soit un rendement de 4,7% par rapport au cours de bourse.

Suite à cette opération, le capital social de Foncière INEA s'élève à 86.242.982,62 euros.

Par suite, en application de l'article L.233-8 II du Code de Commerce et de l'article 223-16 du Règlement Général de l'Autorité des Marchés Financiers (RGAMF), la Société Foncière INEA, dont les actions sont cotées sur le marché Euronext Paris Compartiment B, informe ses actionnaires qu'au 9 juin 2017 après bourse :

- le nombre total d'actions composant le capital social de la société ressort à **5.993.258** actions
- le nombre total de droits de vote théoriques (1) ressort à **9.111.851**
- le nombre total de droits de vote exerçables (2) ressort à **8.948.523**

(1) Nombre de droits de vote incluant les actions auto-détenues privées de droits de vote et sans tenir compte du fait que le droit de vote double stipulé à l'article 15 des statuts de Foncière INEA est combiné à un plafonnement des droits de vote fixé à 20% pour un même actionnaire.

(2) Nombre de droits vote déduction faite des actions auto-détenues privées de droits de vote et compte-tenu du fait que le droit de vote double stipulé à l'article 15 des statuts de Foncière INEA est combiné à un plafonnement des droits de vote fixé à 20% pour un même actionnaire.

Prochain communiqué :

Résultats semestriels 2017 : le 28 juillet 2017

A propos de Foncière INEA (www.fonciere-inea.com)

Créée en mars 2005, Foncière INEA investit dans l'immobilier d'entreprise sur des actifs neufs en Régions avec une volonté de création de valeur à l'acquisition.

Au 31 décembre 2016, Foncière INEA dispose d'un patrimoine de 81 sites immobiliers localisés dans 24 métropoles régionales, constitués d'immeubles neufs ou récents, principalement à usage de bureaux, d'une surface utile totale de 294.000 m² et d'une valeur de 555 M€. Ce portefeuille offre un rendement locatif potentiel de 7,5%.

La mise en œuvre de cette stratégie positionne aujourd'hui Foncière INEA comme une valeur de croissance, offrant un profil à la fois rentable et défensif dans l'immobilier coté.



Compartiment B **Euronext Paris de NYSE Euronext** - ISIN : FR0010341032

Reuters: INEA.PA - Bloomberg: INEA FP

Membre des indices IEIF Foncières et IEIF Immobilier France

Membre des indices CAC® Small, CAC® Mid & Small, CAC® All-Tradable et CAC® All-share

Contacts

FONCIERE INEA

Philippe Rosio

Président Directeur général

Tél. : +33 (0)1 42 86 64 46

p.rosio@fonciere-inea.com

DGM CONSEIL

Michel Calzaroni, Tarick Dali

Tél. : +33 (0)1 40 70 11 89

t.dali@dgm-conseil.fr