



Cession de la société Cannes Balnéaire pour 23,5 M€

Paris, le 27 juillet 2017

Groupe Partouche, un leader européen des jeux, qui poursuit son recentrage stratégique sur son cœur de métier et l'optimisation de ses coûts, annonce la **cession** ce jour de sa **filiale directe Cannes Balnéaire SA pour 23,5 M€**.

La société Cannes Balnéaire est titulaire du bail emphytéotique portant sur la parcelle formant le **site Pointe Croisette à Cannes**, sur laquelle était exploité par une autre filiale, le casino "**Palm Beach**".

Le casino, qui bénéficiait d'un contrat de location de la part de Cannes Balnéaire SA, étant structurellement déficitaire depuis de nombreuses années, le Groupe Partouche a trouvé une solution consistant dans :

- le **transfert** du **casino** dans de nouveaux locaux, ce qui a été réalisé le 30 juin 2017 au sein de l'**hôtel 3.14**, idéalement situé au centre de la Croisette, afin d'y poursuivre son activité, avec notamment la disposition d'une terrasse de jeux au rez-de-chaussée et l'exploitation de tables de jeux sur le toit-terrasse ;
- la cession de la société Cannes Balnéaire permettant, sur la durée résiduelle du bail emphytéotique expirant en 2027, à un **nouvel actionnaire de contrôle** d'y mener un projet satisfaisant.

Pour le Groupe Partouche, la cession de Cannes Balnéaire clôt une restructuration présentant un double intérêt :

- **suppression** d'un **foyer** de **pertes** récurrentes importantes, grâce au transfert du casino dans des locaux plus adaptés et mieux situés, devant, a minima, permettre une exploitation équilibrée, étant rappelé que la société Cannes Balnéaire n'apportait pas de contribution significative à l'EBITDA consolidé du groupe ;
- **réduction** de la **dette financière** du Groupe, puisque 50% du produit net encaissé est affecté au remboursement anticipé du crédit syndiqué. Pour rappel, à fin avril 2017, la dette financière nette du Groupe s'élevait à 63 M€.

Le nouvel actionnaire de contrôle, en les personnes de Patrick Tartary et David Barokas, réalise l'acquisition de Cannes Balnéaire à travers une structure dédiée dont Groupe Partouche SA détient désormais une participation minoritaire.

Groupe Partouche, acteur de premier plan du devenir Cannois, se félicite du dénouement de ce dossier, sur lequel il a longuement travaillé, devant déboucher sur un **projet** qui contribuera au **rayonnement** de la **Ville de Cannes**.

Fondé en 1973, le Groupe Partouche a su se développer afin de devenir un leader européen dans son secteur d'activité. Coté en Bourse, il exploite des casinos, des hôtels, des restaurants, des centres thermaux et des golfs. Le Groupe exploite 43 casinos et emploie près de 4 500 collaborateurs. Il est reconnu pour ses innovations et ses expérimentations des jeux de demain, ce qui lui permet d'aborder l'avenir avec confiance en visant le renforcement de son leadership et la poursuite de la progression de sa rentabilité. Introduit en bourse en 1995, Groupe Partouche est coté sur Euronext Paris, compartiment B. ISIN : FR0000053548 - Reuters : PARP.PA - Bloomberg : PARP:FP



INFORMATIONS FINANCIERES

Groupe Partouche

Tél : 01.47.64.33.45 – Fax : 01.47.64.19.20
info-finance@partouche.com