

PRESS RELEASE

KLÉPIERRE PLACE AVEC SUCCES 500 M€ D'OBLIGATIONS A 15 ANS A 1,625 %

Paris, le 28 novembre 2017

Klépierre, le leader *pure play* des centres commerciaux en Europe, annonce avoir placé ce jour 500 M€ d'obligations à 15 ans, à échéance 13 décembre 2032. La marge a été fixée à 50 points de base au-dessus du taux de swap, soit la marge la plus faible jamais atteinte par un REIT européen sur une maturité de 15 ans ou plus. Le coupon s'établit ainsi à 1,625 %.

Sursouscrit 2,4 fois, cet emprunt obligataire a été placé auprès d'investisseurs internationaux long terme, de grande qualité, principalement allemands (41 % de l'allocation du livre d'ordres), français (33 %) et britanniques (18 %).

BNP Paribas, Crédit Agricole CIB, HSBC, ING, Mizuho International et Natwest Market ont agi en qualité de teneurs de livre associés sur cette émission.

Le même jour, Klépierre a lancé une offre de rachat en numéraire sur quatre obligations existantes :

- Une obligation de 500 M€ (dont le montant en circulation est de 309,9 M€) émise par Klépierre S.A. à échéance septembre 2019 et offrant un coupon de 2,75 % (FR0011321405) ;
- Une obligation de 500 M€ (dont le montant en circulation est de 324,6M€) émise par Corio N.V. à échéance février 2021 et offrant un coupon de 3,25 % (XS0896119384) ;
- Une obligation de 600 M€ émise par Klépierre S.A. à échéance mars 2021 et offrant un coupon de 4,75 % (FR0011019397) ;
- Une obligation de 85 M€ émise par Corio N.V. à échéance décembre 2022 et offrant un coupon de 3,516 % (XS0864386825).

La clôture de l'offre de rachat sur ces quatre obligations est prévue pour le 6 décembre 2017. Natixis, Natwest Market et Société Générale CIB agissent en tant que « dealer managers » sur l'offre de rachat.

Ces transactions servent la stratégie de financement du Groupe, visant à la fois à réduire ses coûts et à allonger la durée moyenne de sa dette.



AGENDA

7 février 2018 Résultats annuels 2017 (communiqué de presse après bourse)
24 avril 2018 Assemblée générale

CONTACTS RELATIONS INVESTISSEURS

Hubert d'AILLIÈRES

+33 (0)1 40 67 51 37 – hubert.daillieres@klepierre.com

Mengxing ZHANG

+33 (0)1 40 67 53 05 – mengxing.zhang@klepierre.com

CONTACT PRESSE

Lorie LICHTLEN / Stephanie LASNEL, Burson-Marsteller i&e

+33 (0)1 56 03 12 12 – klepierre.media@bm.com

À PROPOS DE KLÉPIERRE

Leader *pure play* de l'immobilier de centres commerciaux en Europe, Klépierre associe une expertise en termes de développement, de gestion locative et d'*asset management*. Le portefeuille de la société est estimé à 23,3 Md€ au 30 juin 2017 et compte de grands centres commerciaux dans 16 pays en Europe continentale, qui accueillent au total 1,1 milliard de visiteurs par an. Klépierre détient une participation majoritaire (56,1%) dans Steen & Strøm, 1^{re} foncière scandinave de centres commerciaux. Klépierre est une Société d'investissement immobilier cotée (SIIC), dont les actions sont admises aux négociations sur Euronext Paris, et est membre des indices CAC Next 20, EPRA Euro Zone et GPR 250. Elle est aussi membre d'indices éthiques, comme le DJSI World et Europe, FTSE4Good, STOXX® Global ESG Leaders, Euronext Vigeo France 20 et World 120, et figure dans la « liste A » du CDP. Autant de marques de reconnaissance de l'engagement du Groupe dans une démarche active de développement durable et de son leadership mondial dans la lutte contre le changement climatique.

Pour en savoir plus, rendez-vous sur www.klepierre.com

Ce communiqué de presse est disponible sur le site Web de Klépierre : www.klepierre.com