

PRESS RELEASE

KLEPIERRE CLOTURE L'OFFRE DE RACHAT OBLIGATAIRE

Paris, le 7 décembre 2017

Klépierre a clôturé le 6 décembre 2017, l'offre de rachat, lancée le 28 novembre, portant sur les quatre obligations suivantes :

- Une obligation d'un montant initial de 500 M€ (dont 309.9 M€ étaient encore en circulation) émise par Klépierre SA à échéance septembre 2019 et offrant un coupon de 2,75% (FR0011321405) ;
- Une obligation d'un montant initial de 500 M€ (dont 324.6 M€ étaient encore en circulation) émise par Corio N.V. à échéance février 2021 et offrant un coupon de 3,25% (XS0896119384) ;
- Une obligation de 600 M€ émise par Klépierre SA à échéance mars 2021 et offrant un coupon de 4,75% (FR0011019397) ;
- Une obligation de 85 M€ émise par Corio N.V. à échéance décembre 2022 et offrant un coupon de 3,516% (XS0864386825) ;

Le montant nominal apporté à l'offre s'élève à 96,7 M€.

Pour mémoire, le lancement de cette opération s'était accompagné le même jour d'une émission de 500 M€ d'obligations à 15 ans. La marge avait été fixée à 50 points de base au-dessus du taux de swap portant le coupon à 1,625%.

Natixis, NatWest Markets et Société Générale ont agi en tant que chefs de file sur l'offre de rachat.



AGENDA

7 février 2018 Résultats annuels 2017 (communiqué de presse après bourse)
24 avril 2018 Assemblée générale

CONTACTS RELATIONS INVESTISSEURS

Hubert d'AILLIÈRES

+33 (0)1 40 67 51 37 – hubert.daillieres@klepierre.com

Mengxing ZHANG

+33 (0)1 40 67 53 05 – mengxing.zhang@klepierre.com

CONTACT PRESSE

Lorie LICHTLEN / Stephanie LASNEL, Burson-Marsteller i&e

+33 (0)1 56 03 12 12 – klepierre.media@bm.com

À PROPOS DE KLÉPIERRE

Leader *pure play* de l'immobilier de centres commerciaux en Europe, Klépierre associe une expertise en termes de développement, de gestion locative et d'*asset management*. Le portefeuille de la société est estimé à 23,3 Md€ au 30 juin 2017 et compte de grands centres commerciaux dans 16 pays en Europe continentale, qui accueillent au total 1,1 milliard de visiteurs par an. Klépierre détient une participation majoritaire (56,1%) dans Steen & Strøm, 1^{re} foncière scandinave de centres commerciaux. Klépierre est une Société d'investissement immobilier cotée (SIIC), dont les actions sont admises aux négociations sur Euronext Paris, et est membre des indices CAC Next 20, EPRA Euro Zone et GPR 250. Elle est aussi membre d'indices éthiques, comme le DJSI World et Europe, FTSE4Good, STOXX® Global ESG Leaders, Euronext Vigeo France 20 et World 120, et figure dans la « liste A » du CDP. Autant de marques de reconnaissance de l'engagement du Groupe dans une démarche active de développement durable et de son leadership mondial dans la lutte contre le changement climatique.

Pour en savoir plus, rendez-vous sur www.klepierre.com

Ce communiqué de presse est disponible sur le site Web de Klépierre : www.klepierre.com