

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

KLÉPIERRE ANNONCE LA CESSION DE DEUX CENTRES COMMERCIAUX POUR 212 MILLIONS D'EUROS

Paris, le 2 février 2018

Klépierre, la plateforme leader des centres commerciaux en Europe, a cédé deux centres commerciaux à Carmila pour un montant total de 212,2 millions d'euros (droits inclus).

Les deux centres commerciaux, adossés à des hypermarchés Carrefour sont :

- Grand Vitrolles (détenue à 83% par Klépierre et à 17% par CNP), près de Marseille, est une galerie commerciale de 24,350 m² avec 80 boutiques et un hypermarché Carrefour de 20,500 m²;
- Gran Via de Hortaleza, détenue à 100% par Klépierre et située à Madrid, est une galerie commerciale de 6,300 m² avec 70 boutiques et un hypermarché Carrefour de 10,950 m².

Ces deux actifs ont été vendus pour un montant total de 212,2 million d'euros (droits inclus), en ligne avec les valeurs d'expertise depuis le 30 juin 2017.

Ces cessions s'inscrivent dans le cadre de la stratégie de rotation régulière d'actifs de Klépierre. Depuis le 1^{er} janvier 2017, Klépierre avait cédé des actifs pour un montant de 365,3 millions d'euros hors droits (actifs cédés ou faisant l'objet d'une promesse de vente). En y ajoutant cette opération, ce montant s'élève à 568,1 million d'euros (hors droits).

La clôture de la transaction devrait intervenir au premier trimestre de cette année.

AGENDA

7 février 2018

Résultats annuels 2017 (communiqué de presse après bourse)

24 avril 2018

Assemblée générale

CONTACTS RELATIONS INVESTISSEURS

Hubert d'AILLIÈRES

+33 (0)1 40 67 51 37 – hubert.daillieres@klepierre.com

Mengxing ZHANG

+33 (0)1 40 67 53 05 – mengxing.zhang@klepierre.com

CONTACT PRESSE

Lorie LICHTLEN / Stephanie LASNEL, Burson-Marsteller i&e

+33 (0)1 56 03 12 12 – klepierre.media@bm.com



KLEPIERRE

À PROPOS DE KLÉPIERRE

Plateforme leader des centres commerciaux en Europe, Klépierre associe une expertise en termes de développement, de gestion locative et d'asset management. Le portefeuille de la société est estimé à 23,3 Md€ au 30 juin 2017 et compte de grands centres commerciaux dans 16 pays en Europe continentale, qui accueillent au total 1,1 milliard de visiteurs par an. Klépierre détient une participation majoritaire (56,1 %) dans Steen & Strøm, 1^{re} foncière scandinave de centres commerciaux. Klépierre est une Société d'investissement immobilier cotée (SIIC), dont les actions sont admises aux négociations sur Euronext Paris, et est membre des indices CAC Next 20, EPRA Euro Zone et GPR 250. Elle est aussi membre d'indices éthiques, comme le DJSI World et Europe, FTSE4Good, STOXX® Global ESG Leaders, Euronext Vigeo France 20 et World 120, et figure dans la « liste A » du CDP. Autant de marques de reconnaissance de l'engagement du Groupe dans une démarche active de développement durable et de son leadership mondial dans la lutte contre le changement climatique.

Pour en savoir plus, rendez-vous sur www.klepierre.com



Ce communiqué de presse est disponible sur le site Web de Klépierre
www.klepierre.com