

## Foncière INEA émet un placement privé (Euro PP) « Green » de 100 millions d'euros arrangé par LCL pour financer sa croissance

Paris, le 21 février 2018

Foncière INEA, société d'investissement immobilier coté (SIIC) spécialisée dans l'immobilier de bureaux neufs en régions, annonce la finalisation d'un placement privé sous forme d'un Euro PP « Green » de 100 millions d'euros arrangé par LCL, le plus important jamais réalisé par une entreprise de taille moyenne.



Cette opération permet à Foncière INEA de diversifier ses sources de financement dans le cadre de son objectif de croissance d'un milliard d'euros en patrimoine d'ici fin 2021. Les fonds sont destinés à l'acquisition d'immeubles de bureaux neufs en régions ayant un impact positif en terme de développement durable, avec une labellisation « Green ».

L'opération a fait l'objet d'une revue externe par Vigeo Eiris, qui a délivré une opinion indépendante sur le caractère vert et responsable de l'opération et sur son alignement avec les Green Bonds Principles. L'opération a reçu une opinion favorable assortie du meilleur niveau d'assurance de l'agence ("assurance raisonnable") sur la pertinence des objectifs et dispositifs mis en place dans le cadre de cette opération en termes de contribution au développement durable.

Philippe Rosio, Président de Foncière INEA, commente : « Cette opération d'un montant significatif va nous permettre de financer un pipeline d'acquisitions de bureaux neufs déjà identifiés situés en régions et assorti d'engagements précis en matière de RSE. Cette nouvelle ressource est compétitive (taux fixe annuel de 3,00% à 6 ans et de 3,25% à 7 ans), sécurisée et de maturité longue. Nous sommes sensibles à la confiance ainsi manifestée par des investisseurs de premier plan dans la stratégie et le développement de Foncière INEA. »

Laurent Peyrot, responsable placements privés de LCL, ajoute : « Cet Euro PP, le plus important en montant pour une opération « Green », permet à Foncière INEA de renforcer ses ressources financières dans le cadre d'un développement marqué de son activité. Elle illustre l'ouverture des financements « Green » à des entreprises de taille moyenne. Si le caractère « Green » n'a pas d'impact sur le prix, il permet de démontrer l'engagement de Foncière INEA en faveur de la transition énergétique. »

Sur le plan juridique, cette opération a été conseillée par le cabinet White & Case.

Intervenants :

Société	Rôle	Intervenants
Foncière INEA	Émetteur	Philippe Rosio (PDG), Karine Dachary (DGA), Louise Mathieu
LCL	Arrangeur	Laurent Peyrot, Frédéric Grall
White & Case	Conseil juridique	Emprunts obligataires : Grégoire Karila (associé), Boris Kreiss et Alice Chavaillard Emprunts bancaires : Samir Berlat (associé), Julien Chameyrat (counsel) et Michel Courtois
Aether Financial Services	Représentant de la masse	Edouard Narboux

## A propos de Foncière INEA

Créée en mars 2005, Foncière INEA est une SIIC qui investit dans des immeubles de bureaux neufs ou récents situés dans les principales métropoles régionales françaises. Au 31 décembre 2017, son patrimoine est constitué de 76 sites immobiliers représentant une surface totale de près de 315.000 m<sup>2</sup> et une valeur de 654 M€, offrant un rendement potentiel de 7,3%.

Plus d'information : [www.fonciere-inea.com](http://www.fonciere-inea.com)



Compartiment B Euronext Paris de NYSE Euronext - ISIN : FR0010341032  
Reuters : INEA.PA - Bloomberg : INEA FP  
Membre des indices IEIF Foncières et IEIF Immobilier France  
Membre des indices CAC<sup>®</sup> Small, CAC<sup>®</sup> Mid & Small, CAC<sup>®</sup> All-Tradable et CAC<sup>®</sup> All-share

## A propos de LCL

LCL, filiale de Crédit Agricole SA, est l'une des plus grandes banques de détail en France. LCL est une banque de proximité qui compte aujourd'hui 18 000 collaborateurs au service de 6 millions de clients particuliers, 337 000 clients professionnels et 29 000 clients entreprises et institutionnels.

La Banque des Entreprises et des Institutionnels compte 69 implantations géographiques dédiées aux entreprises françaises et aux filiales de groupes étrangers en France. Elle est présente sur deux grands métiers : la banque commerciale (traitement des flux, accompagnement à l'international, financement des investissements, placement des excédents de trésorerie, couverture des risques de taux et de change...) et le « corporate finance », activité spécialisée notamment dans les opérations d'acquisition et de transmission d'entreprises

## A propos de Vigeo Eiris

Vigeo Eiris est une agence internationale de recherche et services ESG (Environnement, Social et Gouvernance) à destination des investisseurs et des organisations privées et publiques. Elle évalue le niveau d'intégration des facteurs de durabilité à la stratégie et aux opérations des organisations

et procède à une revue des risques pour l'aide à la décision des investisseurs comme des entreprises.

- *Vigeo Eiris Rating propose des bases de données, des analyses sectorielles, des notations, des benchmarks, des screenings de portefeuilles, au service de toutes les approches d'investissement éthique et responsable.*
- *Vigeo Eiris entreprise réalise, pour des organisations de toutes tailles et de tous secteurs, cotées et non cotées, des prestations d'aide à l'intégration et à la valorisation de facteurs ESG à leurs fonctions managériales et à leurs opérations stratégiques et de financement.*

*La méthodologie et les services de recherche de Vigeo Eiris sont en ligne avec les normes de qualité les plus avancées. Vigeo Eiris est Vérificateur approuvé par le Board du Climate Bond Initiative (CBI).*

*L'agence, constituée d'une équipe de 200 experts de 28 nationalités différentes est implantée à Paris, Londres, Boston, Bruxelles, Casablanca, Hong-Kong, Milan, Montréal, Rabat, Santiago et Stokholm. Vigeo Eiris a développé un réseau de 7 partenaires présents en Allemagne, Australie, Brésil, Israël, Japon, Espagne et Mexique.*

*Plus d'information : [www.vigeo-eiris.com](http://www.vigeo-eiris.com)*

**Contacts presse :**

<b>Foncière INEA</b>	Philippe Rosio Tarick Dali (DGM Conseil)	01 42 86 64 46 – <a href="mailto:p.rosio@fonciere-inea.com">p.rosio@fonciere-inea.com</a> 01 40 70 11 89 - <a href="mailto:t.dali@dgm-conseil.fr">t.dali@dgm-conseil.fr</a>
<b>LCL</b>	Brigitte Neige	01 42 95 39 97 – <a href="mailto:brigitte.neige@lcl.fr">brigitte.neige@lcl.fr</a>