

Communiqué de presse – Mardi 20 mars 2018 – 17h45

ARGAN livre la dernière cellule de l'entrepôt Simply Market et achève ainsi la construction de son programme de 44 000 m² situé à Cergy (95)

ARGAN, foncière en immobilier logistique PREMIUM, annonce la livraison de la dernière cellule de 3 000 m² de sa plateforme logistique à température « froid positif » louée à SIMPLY MARKET, filiale du groupe AUCHAN, pour la porter à 14.000 m².

Située à St Ouen l'Aumône, dans la communauté d'agglomération de **Cergy-Pontoise (95)**, cette plateforme, est destinée au stockage et à la distribution des produits alimentaires frais vers les supermarchés « Simply Market » du groupe Auchan.

Cette livraison parachève le programme de développement initié par ARGAN en 2015 sur un foncier de 12 hectares. L'ensemble représente désormais une surface de 44 000 m², comprenant :

- un entrepôt de 14 000 m² loué à Simply Market, dont la 1^{ère} tranche de 11 000 m² a été livrée en janvier 2016,
- un entrepôt de 30 000 m² loué à La Maison du Whisky et à Djeco, achevé en juillet 2017.



Caractéristiques principales

- 13 700 m²
- 3 cellules froid positif (2 - 8°C)
- 61 postes de mise à quais
- Certification BREEAM

ARGAN conforte ainsi son objectif de revenus locatifs de 83 M€ sur l'exercice 2018.

Calendrier financier 2018 *(Diffusion du communiqué de presse après bourse)*

- 22 mars : Assemblée Générale
- 3 avril : Chiffre d'affaires du 1^{er} trimestre 2018
- 2 juillet : Chiffre d'affaires du 2^{ème} trimestre 2018
- 11 juillet : Résultats semestriels 2018
- 1^{er} octobre : Chiffre d'affaires du 3^{ème} trimestre 2018

A propos d'Argan

ARGAN est la première foncière française spécialisée en **DEVELOPPEMENT & LOCATION D'ENTREPOTS PREMIUM** pour des entreprises de premier plan.

ARGAN associe la stabilité d'une stratégie claire, mise en œuvre par l'actionnaire majoritaire et portée par une équipe de cadres experts dans leurs spécialités, à la transparence d'une société cotée en Bourse.

Détenant un parc d'une soixantaine d'entrepôts **PREMIUM**, valorisés 1,3 milliard d'euros à fin 2017, ARGAN est un expert global innovant et performant en immobilier logistique.

ARGAN est cotée sur le compartiment B d'Euronext Paris (ISIN FR0010481960 - ARG) et fait partie des indices CAC All-Share et IEIF SIIC France. La foncière a opté pour le régime des SIIC au 1^{er} juillet 2007.



Francis Albertinelli - Directeur Administratif et Financier

Marie-Alexandrine Godin - Secrétaire Générale

Tél : 01 47 47 05 46

E-mail : contact@argan.fr

www.argan.fr

| Citigate Dewe Rogerson

Alexandre Dechaux – Relations presse

Tél : 01 53 32 84 79

E-mail : alexandre.dechaux@citigatedewerogerson.com