

Communiqué de presse – Mardi 20 mars 2018 – 17h45

## **ARGAN livre la dernière cellule de l'entrepôt Simply Market et achève ainsi la construction de son programme de 44 000 m<sup>2</sup> situé à Cergy (95)**

**ARGAN, foncière en immobilier logistique PREMIUM, annonce la livraison de la dernière cellule de 3 000 m<sup>2</sup> de sa plateforme logistique à température « froid positif » louée à SIMPLY MARKET, filiale du groupe AUCHAN, pour la porter à 14.000 m<sup>2</sup>.**

Située à St Ouen l'Aumône, dans la communauté d'agglomération de **Cergy-Pontoise (95)**, cette plateforme, est destinée au stockage et à la distribution des produits alimentaires frais vers les supermarchés « Simply Market » du groupe Auchan.

Cette livraison parachève le programme de développement initié par ARGAN en 2015 sur un foncier de 12 hectares. L'ensemble représente désormais une surface de 44 000 m<sup>2</sup>, comprenant :

- un entrepôt de 14 000 m<sup>2</sup> loué à Simply Market, dont la 1<sup>ère</sup> tranche de 11 000 m<sup>2</sup> a été livrée en janvier 2016,
- un entrepôt de 30 000 m<sup>2</sup> loué à La Maison du Whisky et à Djeco, achevé en juillet 2017.



### **Caractéristiques principales**

- 13 700 m<sup>2</sup>
- 3 cellules froid positif (2 - 8°C)
- 61 postes de mise à quais
- Certification BREEAM

**ARGAN conforte ainsi son objectif de revenus locatifs de 83 M€ sur l'exercice 2018.**

### **Calendrier financier 2018** *(Diffusion du communiqué de presse après bourse)*

- 22 mars : Assemblée Générale
- 3 avril : Chiffre d'affaires du 1<sup>er</sup> trimestre 2018
- 2 juillet : Chiffre d'affaires du 2<sup>ème</sup> trimestre 2018
- 11 juillet : Résultats semestriels 2018
- 1<sup>er</sup> octobre : Chiffre d'affaires du 3<sup>ème</sup> trimestre 2018

## A propos d'Argan

ARGAN est la première foncière française spécialisée en **DEVELOPPEMENT & LOCATION D'ENTREPOTS PREMIUM** pour des entreprises de premier plan.

ARGAN associe la stabilité d'une stratégie claire, mise en œuvre par l'actionnaire majoritaire et portée par une équipe de cadres experts dans leurs spécialités, à la transparence d'une société cotée en Bourse.

Détenant un parc d'une soixantaine d'entrepôts **PREMIUM**, valorisés 1,3 milliard d'euros à fin 2017, ARGAN est un expert global innovant et performant en immobilier logistique.

ARGAN est cotée sur le compartiment B d'Euronext Paris (ISIN FR0010481960 - ARG) et fait partie des indices CAC All-Share et IEIF SIIC France. La foncière a opté pour le régime des SIIC au 1<sup>er</sup> juillet 2007.



*Francis Albertinelli - Directeur Administratif et Financier*

*Marie-Alexandrine Godin - Secrétaire Générale*

Tél : 01 47 47 05 46

E-mail : [contact@argan.fr](mailto:contact@argan.fr)

[www.argan.fr](http://www.argan.fr)

## | Citigate Dewe Rogerson

*Alexandre Dechaux – Relations presse*

Tél : 01 53 32 84 79

E-mail : [alexandre.dechaux@citigatedewerogerson.com](mailto:alexandre.dechaux@citigatedewerogerson.com)