



**Mise à disposition du Document de Référence  
(valant Rapport Financier Annuel)  
Exercice 2017**

*Paris, le 30 mars 2018*

Foncière INEA (ISIN : FR0010341032), société d'investissement immobilier coté (SIIC) spécialisée dans l'immobilier de bureaux neufs en régions, annonce aujourd'hui la mise à disposition du public de son Document de Référence 2017, déposé le 29 mars 2018 auprès de l'Autorité des Marchés Financiers (A.M.F.) et enregistré sous le numéro D.18-0215.

Le Document de Référence (exercice 2017) est disponible sans frais sur simple demande auprès de Foncière INEA à l'adresse de son siège administratif sis 21 avenue de l'Opéra 75001 Paris et peut être consulté sur le site Internet de la Société ([www.fonciere-inea.com](http://www.fonciere-inea.com)) ainsi que sur le site de l'Autorité des Marchés Financiers ([www.amf-france.org](http://www.amf-france.org)).

Prochain communiqué :  
Chiffre d'affaires du 1<sup>er</sup> trimestre 2018 : le 3 mai 2018

**A propos de Foncière INEA ([www.fonciere-inea.com](http://www.fonciere-inea.com))**

Créée en mars 2005, Foncière INEA investit dans l'immobilier d'entreprise sur des actifs neufs en Régions avec une volonté de création de valeur à l'acquisition.

Au 31 décembre 2017, Foncière INEA dispose d'un patrimoine de 76 sites immobiliers localisés dans les principales métropoles régionales, constitué d'immeubles neufs ou récents, principalement à usage de bureaux, d'une surface locative totale de près de 315.000 m<sup>2</sup> et d'une valeur de 654 M€. Ce portefeuille offre un rendement locatif potentiel de 7,3%.

La mise en œuvre de cette stratégie positionne aujourd'hui Foncière INEA comme une valeur de croissance, offrant un profil à la fois rentable et défensif dans l'immobilier coté.



Compartiment B **Euronext Paris de NYSE Euronext** - ISIN : FR0010341032  
Reuters : INEA.PA - Bloomberg : INEA FP  
Membre des indices IEIF Foncières et IEIF Immobilier France  
Membre des indices CAC® Small, CAC® Mid & Small, CAC® All-Tradable at CAC® All-share

## Contacts

### **FONCIERE INEA**

Philippe Rosio

Président Directeur Général

Tél. : +33 (0)1 42 86 64 46

[p.rosio@fonciere-inea.com](mailto:p.rosio@fonciere-inea.com)

### **DGM CONSEIL**

Michel Calzaroni, Tarick Dali

Tél. : +33 (0)1 40 70 11 89

[t.dali@dgm-conseil.com](mailto:t.dali@dgm-conseil.com)