



Communiqué, Paris le 10 avril 2018

COMMUNIQUE : INFORMATION TRIMESTRIELLE – 1^{er} TRIMESTRE 2018

Variation du Chiffre d'affaires au 31 mars 2018 : - 2,62 %

En milliers d'euros	1er Trimestre 2018	1er Trimestre 2017	Variation en %
Hôtel Regina Paris	2 720	2 532	7.42%
Hôtel Majestic - Spa Paris	1 248	929	34.34%
Hôtel Raphael Paris	1 538	2 193	-29.87%
TOTAL	5 506	5 654	-2.62%

Le chiffre d'affaires des trois établissements de la société s'élève à 5,5 millions d'euro au 31 mars 2018, soit diminution de - 2,62 % par rapport au 31 mars 2017.

Notre Taux d'Occupation d'ensemble sur chambres disponibles s'établit à 60,81% au 31 mars 2018 contre 62,47 % au 31 mars 2017. Le prix moyen hors taxes, s'élève à 329,71 € contre 330,18 € l'an dernier à la même date. Le RevPar (Revenu par chambre) s'établit à 200,51 € hors taxes. Il était de 206,26 € au 31 mars 2017 soit diminution de 2,79%.

L'hôtel Regina maintient un rythme de croissance soutenu par une clientèle touristique très présente sur ce premier trimestre 2018.

L'hôtel Raphael montre une baisse importante de son activité mais les travaux sur les ascenseurs, les façades et la Terrasse nous ont obligé à fermer presque 40% des chambres à la vente ainsi que certains salons pour que notre clientèle ne souffre pas du bruit et des désagréments de ces travaux.

L'hôtel Majestic-Spa réalise une très belle augmentation de chiffre d'affaires sur ce premier trimestre 2018, en phase avec la belle reprise déjà constatée fin 2017.

Faits marquants du trimestre

Travaux en cours

De nombreux travaux ont été engagés dans les hôtels sur cet hiver 2017/2018.

L'hôtel Raphael comme déjà évoqué continue son programme de rénovation des ascenseurs, mais réalise également le ravalement de sa façade avec reprise des pierres extérieures. Il réaménage complètement sa Terrasse pour une ouverture au cours de ce printemps dans un environnement totalement repensé. Tous ces travaux seront en effet terminés au plus tard fin mai 2018.

L'hôtel Majestic-Spa, outre les travaux d'entretien courant et la réouverture de toutes les chambres à la vente avec la mise en service de la 52^e clé fin février 2018, a profité de cet hiver pour rénover son Spa afin de pouvoir toujours accueillir ses clients dans un meilleur confort et avec de nouvelles installations de fitness.

L'hôtel Regina a quant à lui engagé un programme de refonte complet du sous-sol avec la création d'un salon destiné aux séminaires et banquets et d'un espace de bien-être qui comportera un sauna et un hammam, et également un espace de fitness que nos clients réclamaient et qui saura les accueillir pendant leurs séjours dans l'hôtel.

Conseil d'administration du 10 avril 2018

Le conseil d'administration qui s'est tenu le 10 avril 2018 a arrêté les comptes de l'exercice 2017 présentant un bénéfice de 1.6 M€ et un total de bilan de 53 M€.

Il propose à l'approbation de l'Assemblée générale des actionnaires du 14 juin 2018 le versement d'un dividende de 0,16 € par action, prélevé sur le bénéfice de l'année 2017.

Les comptes annuels 2017 ainsi que les projets de résolutions proposées à l'Assemblée générale ont été publiés le 10 avril 2018 et sont disponibles sur le site internet de la société www.leshotelsbaverez-sa.com, rubrique « Téléchargement ».