

COURTOIS SA

SA au Capital de 1.673.940 Euros
Siège Social : 3, rue Mage - 31000 TOULOUSE
540 802 105 RCS TOULOUSE
Contact : accueil@courtois.fr
Site Internet : www.courtois-sa.com

Diffusé le 19 avril 2018 après bourse

Informations Trimestrielles au 31 mars 2018

1- Chiffre d'affaires du 1^{er} Trimestre 2018 (en K€)

(En K€)	2017	2018
Chiffre D'Affaires Courtois SA (Société Mère)		
<i>Premier trimestre</i>	154	170
Total Société Mère à fin mars	154	170
Chiffre D'Affaires Consolidé du Groupe		
<i>Premier Trimestre</i>		
Rénovation d'Immeubles	340	623
Gestion des Immeubles	266	268
Promotion Immobilière	1	10
Gestion de Portefeuille	-	-
Total Groupe cumul à fin mars	607	901

2- Rapport d'activité du 1^{er} janvier au 31 mars 2018

2-1) Montant net par branche d'activité du chiffre d'affaires (pour le 1^{er} trimestre 2018) :

- a) Gestion d'immeubles : 268 K€
- b) Rénovation d'Immeubles : 623 K€
- c) Promotion Immobilière : 10 K€
- c) Gestion de portefeuille : néant

Le chiffre d'affaires consolidé du Groupe Courtois totalise au 31 mars 2018 un montant de 901 K€ contre 607 K€ au 31 mars 2017.

2-1-1 Activité de rénovation d'Immeubles :

La FIC a enregistré deux ventes sur le 1^{er} trimestre 2018, le chiffre d'affaires est de 570 K€ contre 310 K€ au 1^{er} trimestre 2017. Le montant du stock au 31 mars 2018 totalise un montant de 8 940 K€ TTC (hors provision pour dépréciation)

2-1-2 Activité de promotion Immobilière :

- SCCV GUETHARY FRONTON : le stock s'élève à 109 K€
Situation inchangée depuis le 31 décembre 2017 dans l'attente de la décision du Tribunal Administratif de Pau ; des pourparlers ont été amorcés.
- SCCV ANTONY ARON : le stock s'élève à 647 K€ ;
Le permis de construire est en cours d'instruction sur les trois terrains, pris dans leur ensemble.

Promotion sur la Région de Toulouse

a) CUGNAUX :

Il s'agit de la 1^{ere} phase de ce dossier, dont le permis en vue de faire édifier 3 locaux d'activité a été déposé fin février 2018. La seconde phase interviendra ultérieurement.

b) PLAISANCE DU TOUCH

SCCV RESIDENCE LAC (détenue 45%)

Promotion immobilière de logements soit 36 lots.

Ce dossier évolue favorablement et la quasi-totalité des lots, est signée ou réservée.

La rapidité du chantier reste toutefois soumise à l'ampleur des intempéries.

2-1-3 Activité de gestion des immeubles :

Cette activité totalise 268 K€ de loyers et charges appelés.

2-1-4 Activité de gestion de Portefeuille :

SARL STP : situation inchangée depuis le 31 décembre 2017.

2-2) Description générale de la situation financière et des résultats de la société et des sociétés qu'elle contrôle au 31 mars 2018 :

Les concours bancaires utilisés par le Groupe* dans les comptes consolidés s'élèvent à 5 091 K€ soit :

- 4 510 K€ pour l'activité de rénovation d'immeubles.
- 400 K€ pour l'activité promotion immobilière.
- 181 K€ pour l'activité de gestion des Immeubles.

En sus des crédits sur stocks, la FIC dispose d'une autorisation ponctuelle de 1 000 K€, à échéance du 31 octobre 2018 et non utilisée au 31 mars 2018.

*pour les sociétés mises en équivalence le montant des concours bancaires s'élève à 400 K€ dont 200 K€ part Courtois SA

2-3) Explications des opérations et évènements importants qui ont eu lieu pendant la période considérée et de leur incidence sur la situation financière :

Activité Rénovation d'immeubles :

Pas d'acquisition nouvelle au cours du 1^{er} trimestre. A noter que les travaux de réhabilitation se poursuivent pour l'immeuble avenue de Muret à Toulouse.