



**Forte hausse du chiffre d'affaire (+ 7,9%)
suite aux livraisons intervenues fin 2017**

Paris, le 3 mai 2018

Foncière INEA (ISIN : FR0010341032), spécialiste de l'immobilier de bureaux en régions, présente aujourd'hui son chiffre d'affaires consolidé pour le 1^{er} trimestre, clos le 31 mars 2018, marqué par l'entrée en exploitation de nouveaux actifs fin 2017.

| <i>En M€</i> | 2018 | 2017 | <i>Variation (%)</i> |
|--|------------|------------|----------------------|
| Chiffre d'affaires consolidé (IFRS) | 8,9 | 8,3 | +7,9% |

Au 1^{er} trimestre 2018, le chiffre d'affaires consolidé de Foncière INEA s'élève à 8,9 M€, en augmentation de 7,9% par rapport à la même période en 2017. Les trois cessions intervenues en 2017 n'ont que très légèrement minoré (-1,9%) l'impact positif (+9,8%) de l'entrée en exploitation de 4 immeubles de bureaux (soit 15 904 m² nouveaux) fin 2017 :

| Immeuble | Entrée en patrimoine | Surface (m²) | Prix d'acquisition (M€) |
|--------------------------|-----------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Enora Park - Pessac | nov. 2017 | 4 632 | 10,1 |
| L'Angle - Marseille | déc. 2017 | 5 390 | 10,6 |
| L'Odysseum - Montpellier | déc. 2017 | 2 892 | 8,1 |
| L'Eclat - Toulouse | déc. 2017 | 2 990 | 9,2 |

Le 1^{er} trimestre 2018 a en outre été marqué par la livraison de l'immeuble « Le Monticelli », situé à Marseille et entièrement loué à la société PARLYM, mais sa contribution au chiffre d'affaires est marginale au 31 mars ; elle sera pleine à compter du second trimestre.

A périmètre constant hors effet des tombées de garanties locatives, le chiffre d'affaires progresse de 1,6%.

Prochain événement :

Assemblée Générale, le 16 mai 2018

A propos de Foncière INEA

Créée en mars 2005, Foncière INEA est une SIIC qui investit dans des immeubles de bureaux neufs ou récents situés dans les principales métropoles régionales françaises. Au 31 décembre 2017, son patrimoine est constitué de 76 sites immobiliers représentant une surface totale de près de 315.000 m² et une valeur de 654 M€, offrant un rendement potentiel de 7,3%.

Plus d'information : www.fonciere-inea.com



Compartiment B **Euronext Paris de NYSE Euronext** - ISIN : FR0010341032
Reuters : INEA.PA - Bloomberg : INEA FP
Membre des indices IEIF Foncières et IEIF Immobilier France
Membre des indices CAC[®] Small, CAC[®] Mid & Small, CAC[®] All-Tradable at CAC[®] All-share



Compartiment B **Euronext Paris de NYSE Euronext** - ISIN : FR0010341032
Reuters: INEA.PA - Bloomberg: INEA FP
Membre des indices IEIF Foncières et IEIF Immobilier France
Membre des indices CAC[®] Small, CAC[®] Mid & Small, CAC[®] All-Tradable at CAC[®] All-share

Contacts

FONCIERE INEA

Philippe Rosio
Président Directeur général
Tél. : +33 (0)1 42 86 64 46
p.rosio@fonciere-inea.com

DGM CONSEIL

Michel Calzaroni, Tarick Dali
Tél. : +33 (0)1 40 70 11 89
t.dali@dgm-conseil.fr