



Les entrepreneurs investisseurs.

INSTITUT REGIONAL DE DEVELOPPEMENT DE LA REGION NORD PAS-DE-CALAIS

Société Anonyme au capital de 44 274 913,25 €uros

Siège social : 40 rue Eugène Jacquet

59708 Marcq-en-Barœul Cedex

456 504 877 R.C.S. LILLE

Euronext Paris – Compartiment C

Code Isin FR 0000124232

COMMUNIQUE CA 1^{er} TRIMESTRE 2018

Chiffre d'affaires 1^{er} trimestre 2018 : +42.8%

| En milliers d'euros | 31/12/2018 | 31/12/2017 | Variation |
|-------------------------------------|--------------|--------------|---------------|
| Pôle Capital Investissement | 10 | 5 | 84% |
| Pôle Immobilier | 4 548 | 2 995 | 55% |
| Pôle Intermédiation | 42 | 189 | -78% |
| GROUPE IRD | - | 33 | -100% |
| Chiffre d'affaires consolidé | 4 600 | 3 221 | 42.80% |
| <i>(à périmètre constant)</i> | 4 438 | 3 221 | 37.77% |

L'essentiel de l'activité du groupe IRD repose sur la gestion d'actifs et sur la capacité à en générer de la valeur, notamment par la réalisation de plus-values. La notion de chiffre d'affaires ne traduit donc pas la véritable performance du groupe.

Le Chiffre d'affaires du 1^{er} trimestre 2018 est marqué par une forte augmentation de plus de 42%, provenant de l'activité immobilière.

A périmètre constant, l'augmentation s'élève à 37.77%.

Evolutions du CA et de la situation financière au cours du 1er trimestre 2018 :

Le Chiffre d'affaires est fortement impacté par les réceptions et acquisitions de bâtiments intervenus au cours de l'année 2017.

La situation financière du groupe n'a pas connu d'évolution notable au cours de ce trimestre.

Evénements majeurs du 1^{er} trimestre 2018 :

- Acquisition d'un terrain en métropole Lilloise
- Signature d'une Vente en Etat Future d'Achèvement pour un futur immeuble qui portera le siège social d'une structure régionale.
- 24 dossiers étudiés en Capital Investissement.
- Un niveau significatif du portefeuille de Nord Transmission sur le début d'année.

Pôle Capital Investissement :

Au cours de ce 1^{er} trimestre, le groupe a agréé 7 nouveaux dossiers. Le montant des investissements réalisés sur la période s'élève à 1.089 K€. Au 31 mars 2018, le groupe est investi dans 354 entreprises, ce qui représente un investissement financier de 68 millions d'euros.

Le chiffre d'affaires du pôle capital investissement s'établit à 10 k€.

Pôle Immobilier :

L'IRD, au travers de ses différentes structures, est investi dans 63 opérations immobilières, ce qui représente un montant d'actifs de 256 M€ à fin mars 2018.

La très forte hausse du Chiffre d'Affaires immobilier provient des nombreuses acquisitions immobilières intervenues au cours du dernier trimestre 2017.

Le Chiffre d'Affaires immobilier atteint 4.548 k€ pour ce 1^{er} trimestre 2018.

Pôle Intermédiation :

Le 1^{er} trimestre a été calme en termes de réalisation et cela s'est traduit par un faible chiffre d'affaires de 42 k€.

Le niveau en portefeuille laisse augurer de bonnes perspectives pour cet exercice 2018.

Thierry Dujardin

Directeur Général