

Communiqué de presse – Mardi 29 mai 2018 – 17h45

CASINO choisit ARGAN pour développer son nouvel entrepôt e-commerce à Fleury-Merogis (91)

Argan, loueur-développeur d'entrepôts PREMIUM, annonce la signature d'un accord avec le Groupe Casino pour la construction de son nouvel entrepôt intégrant un système de mécanisation inédit en France.

Cette nouvelle collaboration avec le Groupe CASINO, à qui Argan loue déjà 4 autres entrepôts, a été conclue dans le cadre d'un bail d'une durée ferme de 12 ans.

Cet entrepôt de 36 000 m², dont la livraison est attendue pour le 2^{ème} trimestre 2019 à Fleury-Merogis (91), sera le premier en France à mettre en œuvre la technologie de l'entreprise britannique OCADO, leader mondial de la distribution alimentaire en ligne. Ce procédé révolutionnaire basé sur un système d'alvéoles permettra aux enseignes du Groupe CASINO, dont MONOPRIX, de préparer des commandes e-commerce alimentaires dans un laps de temps trois fois inférieur aux standards actuels.

L'entrepôt sera équipé de panneaux photovoltaïques destinés à l'autoconsommation, comme le seront désormais tous les nouveaux développements d'ARGAN.



Caractéristiques principales :

- 36 000 m² au sol
dont 18 000 m² sec
et 18 000 m² froid positif
- Toiture équipée de panneaux photovoltaïques

Calendrier financier 2018 *(Diffusion du communiqué de presse après bourse)*

- 2 juillet : Chiffre d'affaires du 2^{ème} trimestre 2018
- 11 juillet : Résultats semestriels 2018
- 1^{er} octobre : Chiffre d'affaires du 3^{ème} trimestre 2018

A propos d'Argan

ARGAN est la première foncière française spécialisée en **DEVELOPPEMENT & LOCATION D'ENTREPOTS PREMIUM** pour des entreprises de premier plan.

ARGAN associe la stabilité d'une stratégie claire, mise en œuvre par l'actionnaire majoritaire et portée par une équipe de cadres experts dans leurs spécialités, à la transparence d'une société cotée en Bourse.

Détenant un parc d'une soixantaine d'entrepôts **PREMIUM**, valorisés 1,3 milliard d'euros à fin 2017, ARGAN est un expert global innovant et performant en immobilier logistique.

ARGAN est cotée sur le compartiment B d'Euronext Paris (ISIN FR0010481960 - ARG) et fait partie des indices CAC All-Share et IEIF SIIC France. La foncière a opté pour le régime des SIIC au 1^{er} juillet 2007.



Francis Albertinelli - Directeur Administratif et Financier

Marie-Alexandrine Godin - Secrétaire Générale

Tél : 01 47 47 05 46

E-mail : contact@argan.fr

www.argan.fr

| Citigate Dewe Rogerson

Alexandre Dechaux – Relations presse

Tél : 01 53 32 84 79

E-mail : alexandre.dechaux@citigatedewerogerson.com