

# BLEECKER

## COMMUNIQUE DE PRESSE

### RESULTATS ANNUELS AU 31.08.2018

**Paris, le 20 décembre 2018**

Le Groupe BLEECKER publie aujourd'hui ses résultats consolidés audités pour l'exercice clos le 31 août 2018.

Libellé	01/09/2017 au 31/08/2018 En K€	01/09/2016 au 31/08/2017 En K€
Produits opérationnels	25 196	26 531
Résultat opérationnel hors cession d'actif	75 418	20 766
Résultat des cessions d'actifs	(382)	2 046
Résultat opérationnel après cession d'actif	75 036	22 812
Produits financiers	248	278
Résultat financier	(7 707)	(6 316)
Résultat net	67 329	16 496
Part du Groupe	66 723	18 104

Le total du bilan consolidé s'élève à 581 108 K€ contre 510 526 K€ au titre de l'exercice précédent.

Les capitaux propres consolidés part Groupe s'élèvent à 241 761 K€ contre 174 973 K€ au titre de l'exercice précédent. Cette variation s'explique, pour l'essentiel, par l'augmentation de la valorisation des actifs immobiliers à périmètre constant.

#### **EVENEMENTS MARQUANTS DE L'EXERCICE 01/09/2017 – 31/08/2018**

L'activité du Groupe BLEECKER au cours de l'exercice 2017/2018 a notamment été marquée par les évènements suivants :

- levées d'option d'achat portant sur un immeuble de 5.321m<sup>2</sup>, à usage de bureaux et de stockage, sis à BUSSY SAINT GEORGES (77), ainsi que sur un ensemble immobilier de 8.523m<sup>2</sup>, à usage d'activités, sis à VITRY-SUR-SEINE (94),
- acquisition d'un immeuble de 390 m<sup>2</sup>, à usage de commerces, sis à PARIS (75011),
- cession de deux immeubles d'une surface totale de 4.624m<sup>2</sup>, à usage d'activité et de bureaux, situés à PESSAC (33), et de lots de copropriété pour 2.326m<sup>2</sup>, à usage de commerce et de bureaux, dépendant d'un immeuble situé à LIEUSAIN (77),
- refinancement de 10 immeubles dans le cadre d'un prêt bancaire d'un montant global de 113 500 K€ d'une durée de 5 ans,

- signature d'un bail en l'état futur d'achèvement portant sur l'immeuble sis à PARIS (75015), d'une superficie totale de 13.376 m<sup>2</sup>environ, à usage de bureaux, pour une durée ferme de 12 années à compter du 30 septembre 2019. Afin de réaliser le projet de restructuration/réhabilitation de cet immeuble, l'option d'achat a été levée le 12 juin 2018 et le contrat de promotion immobilière a été signé le 28 novembre 2018.

## VENTILATION DU CHIFFRE D'AFFAIRES PAR SECTEUR GEOGRAPHIQUE

Affectation	Chiffre d'affaires (K€)	%
PARIS	13 685	54,90%
ILE DE FRANCE	10 330	41,50%
REGIONS	903	3,60%
<b>TOTAL</b>	<b>24 918</b>	<b>100,00%</b>

## LE GROUPE, SES PERSPECTIVES

Le Groupe réalise l'intégralité de son chiffre d'affaires en France dans le secteur de l'immobilier d'entreprise, essentiellement bureaux et locaux d'activités.

BLEECKER poursuit sa politique d'investissement, en immeubles de bureaux parisiens, mais également sur les parcs et locaux d'activités récents en Ile de France. A cet effet, BLEECKER demeure attentif aux opportunités qu'offre le marché concernant les actifs sécurisés de très bonne qualité et les locaux d'activité récents, implantés stratégiquement et présentant une synergie avec les actifs déjà acquis par le Groupe.

Concernant son portefeuille, grâce à un asset management dynamique, BLEECKER poursuit sa stratégie de revalorisation de ses actifs par :

- la réalisation de programmes de travaux de repositionnement,
- la restructuration/réhabilitation d'actifs tel que celui de la rue de Grenelle à Paris 15ème développant une surface totale après travaux de 13 376 m<sup>2</sup>, intégralement loué en l'état futur d'achèvement et dont la livraison est prévue pour le 30 septembre 2019 au plus tard ; et
- le développement de la certification environnementale BREEAM-IN-USE sur ses actifs les plus significatifs.

Dans un contexte de taux historiquement bas, BLEECKER poursuit par ailleurs l'optimisation de sa dette en saisissant les opportunités de financement bancaire concernant le financement de ses nouvelles acquisitions, mais également pour le refinancement de l'endettement existant.

BLEECKER reste également susceptible de poursuivre ses arbitrages d'actifs matures ou non stratégiques, afin d'investir dans de nouveaux projets immobiliers offrant une rentabilité attractive et/ou disposant d'un potentiel de revalorisation à moyen ou long terme.

Compartiment C d'Euronext Paris, marché du Groupe NYSE Euronext – ISIN FR0000062150

### Contact :

#### **NewCap.**

Communication financière

Emmanuel Huynh / Dušan Orešanský

Tél. : +33 (0)1 44 71 94 94

bleecker@newcap.fr