



EMISSION D'UN EMPRUNT EURO PP

ARTEA annonce la réalisation d'une émission obligataire Euro PP d'un montant de 18,2 M€.

Cet emprunt obligataire assimilable à celui émis le 21 décembre 2018 pour un montant de 6,8 M€, porte ainsi le montant total de la souche à un montant de 25 M€.

Cette émission obligataire a été essentiellement réalisée dans le cadre d'un placement privé auprès d'investisseurs institutionnels européens. Les obligations portent intérêt au taux annuel de 5,25% et seront remboursées au pair le 21 décembre 2023. Elles sont cotées sur Euronext Access sous le code FR0013391059.

Le produit de l'émission va permettre à ARTEA de poursuivre le développement de son patrimoine immobilier de bureaux environnemental et participera au refinancement éventuel des OCEANES à échéance août 2019 qui portent intérêt au taux de 6%.

Cette émission d'obligations permet, en outre, d'optimiser la structure de financement Corporate du Groupe et s'inscrit dans sa dynamique de croissance régulière.

ARTEA a été conseillé par Octo Finances et Sodica dans le cadre de cette opération.

Prochaine publication : Chiffre d'affaires annuel, le 27 février 2019

Retrouvez toute l'information financière d'ARTEA sur : <http://www.groupe-artea.fr>

ARTEA conçoit, réalise et développe de l'immobilier de bureaux dits de 3^{ème} génération à travers un écosystème proposant des immeubles green produisant leurs propres énergies et proposant une offre de services innovante au sein des ARTEPARC à travers des pôles services (coworking, crèches, restaurants, santé ...).

Dès 2009, ARTEA construit le 1^{er} parc à énergie positive de la région PACA (2^{ème} en France). Ce concept est depuis reproduit dans le Nord de la France. En 2013, ARTEA livre le 1^{er} parc tertiaire ARTEPARC de nouvelle génération BBC. Depuis sa création, ARTEA a ainsi livré plus de 180 000 m² de bureaux green dont 50 000 m² ont été conservés en patrimoine pour une valeur de plus de 124 M€.

Le groupe ARTEA est coté sur le compartiment C d'EURONEXT Paris, ARTEA (ARTE ; code ISIN FR0012185536).

Contacts

ARTEA

Philippe BAUDRY, Président Directeur Général

Tel : +33 1 30 71 12 62

Email : investisseurs@groupe-artea.fr

ACTIFIN

Communication financière

Christophe DELYILLE

Tel : +33 1 56 88 11 11

Email : cdelyille@actifin.fr