



L'EXPÉRIENCE DE LA LOCATION OPÉRATIONNELLE

PRODUITS DES ACTIVITES DU 1er TRIMESTRE 2019 : +2,5%

- Produits des activités du 1er trimestre 2019 en hausse de 2,5% à 37,3 millions d'euros
- Amélioration des taux d'utilisation et des tarifs locatifs des Wagons de Fret
- Chiffre d'affaires locatif des matériels en propre en augmentation pour l'activité Conteneurs
- Confirmation des options stratégiques initiées début 2018

ANALYSE DES PRODUITS DES ACTIVITES

Le produit des activités du 1er trimestre 2019 s'élève à 37,3 millions d'euros contre 36,3 millions d'euros au 1er trimestre 2018, soit une progression de 2,5%.

Le revenu des activités locatives s'établit à 32,8 millions d'euros contre 32,5 millions d'euros au 1er trimestre 2018 tandis que les ventes de matériels atteignent 4,1 millions d'euros sur les trois premiers mois de 2019 contre 3,6 millions d'euros sur la même période en 2018.

L'activité Wagons de Fret enregistre une hausse de son chiffre d'affaires locatif grâce à des taux d'utilisation en progression. Le chiffre d'affaires de l'activité locative est en légère baisse pour la division Barges Fluviales, alors que le marché sud-américain reste atone tandis que le marché de l'Europe de l'ouest est porteur. Le chiffre d'affaires locatif (y compris prestations annexes) de l'activité Conteneurs augmente légèrement sous l'effet combiné d'effets de change et d'une progression du chiffre d'affaires locatif des matériels détenus en propre, grâce aux investissements réalisés au cours du second semestre 2018.

Les ventes de matériel sont en hausse à 4,1 millions d'euros, la division Conteneurs ayant développé des opérations de négoce. Les commissions de syndication et plus-values sont stables à 0,4 million d'euros.

Produits des activités (en milliers d'euros)	T1 2019	T1 2018
Chiffre d'affaires locatif – matériels en propre	11 641	11 525
Chiffre d'affaires locatif – matériels en gestion	16 541	17 466
Prestations annexes (*)	4 594	3 474
Total activité locative (****)	32 776	32 465
Ventes de matériels (**)	4 101	3 558
Commission de syndication et plus-values (***)	389	323
Total Produits des activités	37 266	36 346

(*) Les prestations annexes incluent l'activité d'affrètement pour l'activité barges fluviales et les refacturations de frais liés à la location des matériels (transports, réparations...)

(**) Les ventes à des clients utilisateurs de matériels appartenant au groupe sont reportées pour l'intégralité du prix de cessions des stocks ou des immobilisations sur la ligne Ventes de matériels. La marge ou plus-value réalisée s'obtient en déduisant le coût d'achat des ventes.

Les ventes de matériels à des clients utilisateurs gérés pour le compte de tiers sont reportées pour leur marge (commission de vente) sur la ligne Ventes de matériels.

(***) Les plus-values indiquées sur cette ligne sont les plus-values non liées aux activités récurrentes de cession de matériels.

(****) La mise en œuvre de la nouvelle norme IFRS 16 n'a pas d'impact sur la présentation du produit des activités du premier trimestre 2019, les dispositions normatives étant significativement les mêmes que l'ancienne norme IAS 17 pour un bailleur.

- Les locations de matériels appartenant au groupe restent classées en location simple.

- Les sous-locations de matériels appartenant à des investisseurs restent classées en location simple car elles concernent des locations à loyer variable à des investisseurs.
- Les commissions de syndication aux investisseurs sont toujours reconnues en totalité car les matériels sont repris en location variable à ces investisseurs et aucun droit d'utilisation n'est comptabilisé.

Analyse de la contribution par division

Produits des activités (en milliers d'euros)	T1 2019	T1 2018
Chiffre d'affaires locatif – matériels en propre	8 536	8 749
Chiffre d'affaires locatif – matériels en gestion	3 422	2 461
Prestations annexes (*)	1 437	1 565
Total activité locative (****)	13 395	12 775
Ventes de matériels (**)	88	100
Wagons de Fret	13 483	12 875
Chiffre d'affaires locatif – matériels en propre	1 523	1 833
Prestations annexes (*)	1 317	1 196
Total activité locative (****)	2 840	3 029
Ventes de matériels (**)	42	1 020
Barges Fluviales	2 882	4 049
Chiffre d'affaires locatif – matériels en propre	1 558	901
Chiffre d'affaires locatif – matériels en gestion	13 119	15 005
Prestations annexes (*)	1 818	424
Total activité locative (****)	16 495	16 330
Ventes de matériels (**)	2 664	1 746
Commission de syndication	389	309
Conteneurs	19 548	18 385
Chiffre d'affaires locatif – matériels en propre	24	42
Prestations annexes (*)	22	289
Total activité locative (****)	46	331
Ventes de matériels (**)	1 307	692
Autres plus-values de cession (***)		14
Divers & éliminations	1 353	1 037
Total Produits des activités	37 266	36 346

(*) Les prestations annexes incluent l'activité d'affrètement pour l'activité barges fluviales, et les refacturations de frais liés à la location des matériels (transports, réparations...)

(**) Les ventes à des clients utilisateurs de matériels appartenant au groupe sont reportées pour l'intégralité du prix de cessions des stocks ou des immobilisations sur la ligne Ventes de matériels. La marge ou plus-value réalisée s'obtient en déduisant le coût d'achat des ventes.

Les ventes de matériels à des clients utilisateurs gérés pour le compte de tiers sont reportées pour leur marge (commission de vente) sur la ligne Ventes de matériels.

(***) Les plus-values indiquées sur cette ligne sont les plus-values non liées aux activités récurrentes de cession de matériels.

(****) La mise en œuvre de la nouvelle norme IFRS 16 n'a pas d'impact sur la présentation du produit des activités du premier trimestre 2019, les dispositions normatives étant significativement les mêmes que l'ancienne norme IAS 17 pour un bailleur.

- Les locations de matériels appartenant au groupe restent classées en location simple.
- Les sous-locations de matériels appartenant à des investisseurs restent classées en location simple car elles concernent des locations à loyer variable à des investisseurs.
- Les commissions de syndication aux investisseurs sont toujours reconnues en totalité car les matériels sont repris en location variable à ces investisseurs et aucun droit d'utilisation n'est comptabilisé.

WAGONS DE FRET : L'activité Wagons de Fret est la première activité du groupe, sur la base des capitaux employés. A fin mars 2019, le produit des activités de la division Wagons de Fret s'établit à 13,5 millions d'euros en progression de 4,7% sous l'effet de la croissance du chiffre d'affaires locatif sur matériels en gestion, suite aux syndications de wagons réalisées au cours de 2018. Le taux d'utilisation moyen sur le 1er trimestre 2019 continue d'augmenter à 87,9% contre 83,8% un an plus tôt, permettant ainsi de poursuivre les augmentations de tarifs locatifs initiées en 2018.

BARGES FLUVIALES : Le chiffre d'affaires de la division Barges Fluviales ressort à 2,9 millions d'euros, comparé à 4 millions d'euros au 1er trimestre 2018, au cours duquel des cessions de barges avaient été réalisées pour un montant de 1 million d'euros. Le chiffre d'affaires locatif (y compris prestations annexes) de la période s'établit à 2,8 millions d'euros (-0,2 million comparé au 1er trimestre 2018), en raison d'un marché qui reste atone en Amérique du Sud tandis que le marché européen bénéficie d'un environnement favorable. La division a d'ailleurs signé au cours de ce trimestre un financement pour trois nouvelles barges, afin de répondre à la demande de clients historiques.

CONTENEURS : L'activité Conteneurs est principalement constituée d'actifs gérés pour compte de tiers. Le produit des activités de la division Conteneurs s'établit à 19,5 millions d'euros (18,1 millions d'euros à périmètre et effets de change constants) comparé à 18,4 millions d'euros au 1er trimestre 2018.

Le marché locatif reste très dynamique avec un taux d'utilisation sur la période qui atteint 97,7% contre 98,9% un an auparavant. Le chiffre d'affaires de l'activité locative (y compris prestations annexes) sur les trois premiers mois de l'année s'établit à 16,5 millions d'euros en 2019 (15,2 millions à devises constantes) contre 16,3 millions au 1er trimestre 2018. Tandis que le chiffre d'affaires locatif des matériels en gestion diminue, la part du chiffre d'affaires locatif des matériels détenus en propre est en croissance (0,5 million d'euros à devises constantes) principalement grâce aux investissements réalisés au cours du second semestre 2018. Les prestations annexes (1,8 million d'euros vs 0,4 million au 1er trimestre 2018) sont ponctuelles et correspondent à des refacturations de réparations suite à des restitutions de conteneurs.

Les ventes de matériels s'établissent à 2,7 millions d'euros, en hausse de 52,5% sur les trois premiers mois de l'année, la division continuant le développement d'opérations de négoce de conteneurs neufs et ayant cédé des conteneurs d'occasion pour le compte d'investisseurs. Ces cessions sont liées à l'âge de la flotte, dans le cycle normal de l'activité.

La ligne divers regroupe des refacturations diverses et les activités conservées de vente de constructions modulaires en Afrique. Au cours du 1er trimestre 2019, des ventes à hauteur de 1,3 million d'euros ont été réalisées par Touax Maroc.

PERSPECTIVES

Les perspectives relatives aux marchés sous-jacents sur lesquels Touax opère sa base d'actif évaluée à 401 millions d'euros* sont bien orientées :

La demande en transport ferroviaire de marchandises continue sa progression en Europe avec la reprise de la demande du secteur privé suite à la libéralisation du fret ferroviaire. Les besoins de remplacement de la flotte sont significatifs compte tenu d'un sous-investissement chronique durant la dernière décennie.

Le marché du transport fluvial en Europe est tiré par la hausse de la construction, du transport de céréales et de biomasse. Le marché sud-américain reste stable.

La demande de conteneurs reste soutenue avec des besoins de remplacement estimés à plus de deux millions de TEUs par an et une croissance attendue des PIB mondiaux et des échanges.

La structure des revenus du Groupe sur le 1er trimestre 2019 permet de confirmer les options stratégiques initiées début 2018 : Investissements progressifs en propre dans la division Conteneurs, nouvelle organisation de la division Wagons de Fret afin d'améliorer la disponibilité des wagons existants dans un contexte de marché en amélioration. L'ensemble de ces orientations reste soutenu par un programme d'amélioration continue (« PAC »), dont l'objectif reste une optimisation de la rentabilité.

**Valeur de marché au 31/12/2018 déterminée par des experts indépendants*

PROCHAINS RENDEZ-VOUS

- 24 juin 2019 : Assemblée Générale des actionnaires
- 11 septembre 2019 : Résultats semestriels 2019 – Présentation SFAF
- 12 septembre 2019 : Conférence téléphonique résultats semestriels 2019

Le Groupe TOUAX loue des actifs tangibles (wagons de fret, barges fluviales et conteneurs) tous les jours dans le monde, pour son propre compte et pour le compte d'investisseurs. Avec près de 1,2 milliard d'euros sous gestion, TOUAX est un des leaders européens de la location de ce type de matériels.

TOUAX est coté à Paris sur Euronext – Euronext Paris Compartiment C (Code ISIN FR0000033003) et fait partie des indices CAC® Small, CAC® Mid & Small et EnterNext®PEA-PME 150.

Pour plus d'informations : www.touax.com

Vos contacts :

TOUAX

Fabrice et Raphaël WALEWSKI

Gérants

touax@touax.com

www.touax.com

Tel : +33 1 46 96 18 00

Touax®

ACTIFIN

Ghislaine Gasparetto

ggasparetto@actifin.fr

Tel : +33 1 56 88 11 11

actifin
communication financière