

1 - ACTIVITE ET RESULTAT COMPARES DU PREMIER SEMESTRE 2008

	1er semestre 2008	1er semestre 2007
Chiifre d'affaire (hors taxes) :		
Ventes produits finis	1801	1663
Ventes prestations de service		
Autres produits liés à l'exploitation (production stockée- production immobilisée-subvention d'exploitation)	29	59
	1830	1722
A déduire		
Charges d'exploitation :		
Achats et variation des stocks de marchandises et de matières premières	0	0
Autres charges externes	1010	884
Impôts	98	116
Charges de personnel	301	309
Autres charges	0	4
Dotations aux amortissements techniques et provision liées à l'exploitation (nettes)	236	212
	1645	1525
Résultat d'activité et d'exploitation	185	197
Quote-part de résultats des opérations faites en commun ou à comptabilité auonome	0	-4
Produits financiers et plus values réalisées	63	74
Charges financières	-2	-3
Dotations et reprises de charges financières calculées	-38	-95
	208	169
Résultat courant		
Produits et charges excpetionnels (nets)	4	7
Plus ou moins-values de cession et autres éléments externes		
Plus ou moins-values d'évaluation calculées (provisions et reprises)		
Dotations aux amortissements dérogatoires et provision règlementées (Et reprises)		
	4	7
Résultat d'entreprise	212	176
Provision pour impôt ou impôt sur sociétés	72	59
Provision pour participation des salariés		
	140	117
Résultat net		

	Brut	Amortiss. provisions	Net au 30/06/2008	Net au 30/06/07
CAPITAL SOUSCRIT NON APPELE	0	0	0	0
* ACTIF IMMOBILISE				
Immobil. incorporelles				
Fonds commercial	278 981	0	278 981	278 981
Autres immob.incorp/av. acpt	25 779	24 075	1 703	1 930
Immobil. corporelles				
Terrains	2 492 111	0	2 492 111	2 492 111
Constructions	6 149 563	3 631 323	2 518 240	2 410 154
Inst.techn.mat.et out.indust	1 501 542	1 433 177	68 365	99 032
Autres immobilisations corp.	152 636	116 017	36 618	40 213
Immob. en cours / av. acptes	0	0	0	0
Immobil. financières				
Participations & créances ra	205 384	0	205 384	205 384
Autres titres immobilisés	0	0	0	0
Prêts	0	0	0	0
Autres immobilisations finan	0	0	0	0
Total	10 805 999	5 204 593	5 601 405	5 527 809
* ACTIF CIRCULANT				
Stocks				
Matières premières, approvis	0	0	0	0
En cours de product. de bien	0	0	0	0
En cours de product. de serv	0	0	0	0
Produits interméd. et finis	6 692	0	6 692	6 692
Marchandises	3050	0	3050	0
Créances				
Clients et comptes rattachés	8 410	0	8 410	4 151
Fournisseurs débiteurs	0	0	0	0
Personnel	22 172	0	22 172	20 817
Etat impôts sur bénéfices	60 298	0	60 298	44 879
Etat taxes sur chif.affair.	77 188	0	77 188	73 276
Autres créances	7 740	0	7 740	31 764
Divers				
Avances & acptes versés s/co	0	0	0	0
Valeurs mobilières de placem	1 950 770	152 231	1 798 539	1 615 461
Disponibilités	67 786	0	67 786	119 046
Charges constatées d'avance	45 805	0	45 805	45 805
Total	2 204 108	152 231	2 051 877	1 961 894
* COMPTES DE REGULARISATION				
Charges à répart./plus.exerc	0	0	0	0
Primes de rembt des oblig.	0	0	0	0
Ecart de conversion actif	0	0	0	0
Total	0	0	0	0
TOTAL ACTIF	0	0	7 653 282	7 489 703

	Net au 30/06/07	Net au 30/06/07
* CAPITAUX PROPRES		
Capital social ou individ.	2 913 300	2 913 300
Primes d'émission, fusion, app.	0	0
Ecart de réévaluation	2 433 309	2 433 309
Réserve légale	155 778	146 656
Réserves statu. ou contract.	0	0
Réserves réglementées	284 317	284 317
Autres réserves	29 600	29 600
Report à nouveau	839 479	799 940
Résultat exercice	140 606	117 881
Subventions d'investissement	0	0
Provisions réglementées	0	0
Total	6 796 393	6 725 007
* AUTRES FONDS PROPRES		
Prod. d'émission titr. particip	0	0
Avances conditionnées	0	0
Total	0	0
* PROV./ RISQUES ET CHARGES		
Provisions pour risques	0	0
Provisions pour charges	24 457	38 721
Total	24 457	38 721
* DETTES		
Emprunts obligat. convert.	0	0
Autres emprunts obligataires	0	0
Emprunts et dettes établ. créd	0	0
.Emprunts	0	0
.Découvert, concours bancaires	11 137	0
Emprunts et dettes financ. div	0	0
.Divers	77 601	77 287
.Associés	99 110	92 437
Av. & acptes recus/cdes en crs	0	0
Dettes fournisseurs/cpts rat.	178 547	282 194
Dettes fiscales et sociales	0	0
.Personnel	0	0
.Organismes sociaux	24 667	40 239
.Etat impôts sur bénéfices	75 928	58 941
.Etat taxes sur chif. affair.	2 373	1 067
.Etat obligations caution.	0	0
.Autres dettes fiscal. & soc.	303 066	155 290
Dettes/immob. et cptes rattac.	0	18 517
Autres dettes	60 000	0
Produits constatés d'avance	0	0
Total	832 432	725 975
* COMPTES DE REGULARISATION		
Ecart de conversion passif	0	0
TOTAL PASSIF	7 653 282	7 489 703

RAPPORT DU PREDIDENT POUR LE PREMIER SEMESTRE 2008

(En milliers d'euros)

Le chiffre d'affaire s'est élevé pour le premier semestre 2008 à 1.801 soit une augmentation de 8,30 % par rapport au premier semestre 2007 soit 1.663.

Les charges d'exploitation s'élèvent à 1.645 contre 1.524 en juin 2007, soit une augmentation de 7,94 % dû à une augmentation des frais généraux pour + 126 et des dotations aux amortissements de + 25. Au premier semestre 2008, le résultat d'exploitation s'élève à +185 au lieu de + 197 pour le premier semestre 2007 soit une diminution de - 12.

Les produits financiers s'élèvent à + 63 contre + 74 en juin 2007 soit une diminution de 11.

Les charges financières s'élèvent à - 2 ; il en résulte un gain financier net de + 61 contre + 71 au 30/06/2007.

Le solde dotation moins reprises de charges financières s'élève à - 38 contre -95 en juin 2007.

Globalement les résultats financiers s'élèvent à +23 au 30/06/2008 soit un écart favorable global de 46 par rapport au 30/06/2007, date à laquelle le résultat financier était de -23.

Le résultat courant s'élève à + 208 contre + 169 au 30/06/2007 soit un écart favorable de +39.

Le résultat exceptionnel s'élève à +4 et le résultat d'entreprise à + 212 contre + 174 au 30/06/2007. Après impôts sur les sociétés de 72 le résultat net s'élève à +140 contre + 118 au 30/06/2007 soit un écart défavorable global de 22.

Notre chiffre d'affaires est stable. Le niveau d'activité du troisième trimestre 2008 laisse espérer un exercice 2008 bénéficiaire sous réserve que la valeur financière de nos titres de placement au 31/12/2008 ne subisse pas une baisse en bourse plus importante que celle constatée à ce jour.

TABLEAU DE VARIATION DES CAPITAUX PROPRES

(en milliers d'euros)	EXERCICE N
1 Capitaux propres à la clôture n-1 avant affectations	6725007
2 Affectation du résultat à la situation nette par l'AGO	48661
3 Capitaux propres proposés à l'ouverture de l'exercice N	6607126
Apports reçus avec effet rétroactif à l'ouverture de l'exercice N	0
1 Variation du capital	0
2 Variation des autres postes	0
(= A3 + B) Capitaux Propres à l'ouverture de l'exercice après apports rétroactifs	6607126
Variations en cours d'exercice	189267
1 Variations du capital	0
2 Variations des primes, réserves, report à nouveau	189267
3 Variations des provisions relevant des capitaux propres	0
4 Contreparties des réévaluations	0
5 Variations des provisions réévaluées et subventions d'équipement	0
6 Autres variations	0
Capitaux propres au bilan de clôture de l'exercice N avant AGO (= C + D)	6796393
VARIATION TOTALE DES CAPITAUX PROPRES AU COUR DE L'EXERCICE (= E-C)	189267
dont : variations dues à des modifications de structure au cours de l'exercice	0
VARIATION DES CAPITAUX PROPRES AU COURS DE L'EXERCICE HORS OPERATIONS DE STRUCTURE (F-G)	189267

TABLEAU DES FLUX DE TRESORERIE

Flux de trésorerie liés à l'activité	MONTANT
Résultat net [des sociétés intégrées (1)]	140
Elimination des charges et produits sans incidence sur la trésorerie ou non liés à l'activité :	
- Amortissements et provisions	236
- Variation des impôts différés	0
- Plus-values de cession, nettes d'impôt	0
- Quote-part dans le résultat des sociétés mises en équivalence (1)	0
Marge brute d'autofinancement [des sociétés intégrées (1)]	0
Dividendes reçus des sociétés mises en équivalence (1)	0
Variation du besoin en fonds de roulement liés à l'activité	68
Flux net de trésorerie généré par l'activité	444
Flux de trésorerie liés aux opérations d'investissement	
Acquisitions d'immobilisations	-356
Cessions d'immobilisations, nettes d'impôt	0
Incidence des variations de périmètre (1)	0
Flux net de trésorerie lié aux opérations d'investissement	-356
Flux de trésorerie liés aux opérations de financement	
Dividendes versés aux actionnaires [de la société mère (1)]	-133
Dividendes versés aux minoritaires des sociétés intégrées (1)	0
Augmentations de capital en numéraire	0
Emissions d'emprunts	0
Remboursements d'emprunts	0
Flux net de trésorerie lié aux opérations de financement	-133
Variation de trésorerie	-45
Trésorerie d'ouverture	2064
Trésorerie de clôture	2019
VARIATION TRESORERIE	-45

S.A F.I.E.B.M
5 AVENUE DRAIO DE LA MARE
13620 CARRY LE ROUET

NOTE COMPLEMENTAIRE A L ANNEXE DES COMPTES SEMESTRIELS DE LA S.A F.I.E.B.M

1/ EVENEMENTS SIGNIFICATIFS POSTERIEURS A LA CLOTURE

NEANT.

2/ NOTE SUR LE FONDS COMMERCIAL

La réévaluation légale de 1976 porte sur le fonds de commerce de restaurant pour 45.735 euros.

Le fonds de commerce de garage correspond à l'indemnité fixée par voie judiciaire en 1980.

3/ REGLEMENT SUR LES ACTIFS - AMORTISSEMENTS PAR COMPOSANTS

Deux règlements du comité de réglementation comptable :

- le règlement CRC 02 – 10 et le règlement CRC 03-07 relatifs à l'amortissement et la dépréciation des actifs,
- le règlement CRC 04-06 relatif à la définition, la comptabilisation et l'évaluation des actifs

prévoient de nouvelles règles applicables à titre obligatoire pour les exercices ouverts à compter du 1^{er} janvier 2005.

4/ APPLICATION DES NORMES IFRS

La société n'a pas effectué de changement majeure concernant la première application des nouvelles normes comptables obligatoires pour les sociétés cotés en bourse, les normes IFRS.(International Financial Reporting Standard).

La société a procédé à une réévaluation légale en 1976 concernant les terrains, les constructions et le fond de commerce.

La réévaluation avait porté pour les terrains à une valeur globale de 2.492 k€ et le fond de commerce à 50 k€ et depuis cette date aucune réévaluation n'a été réalisée.

5/ NOTE SUR LES FILIALES ET PARTICIPATIONS

Groupement Forestier de TIVERNOUX : Il s'agit d'une opération à long terme de réserve foncière agricole sans activité depuis l'origine.

6/ INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES – VALORISATION DU PORTFEUILLE DE VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENTS

Le portefeuille de valeurs mobilières s'élève à 1.950.770 € et n'appelle aucune remarque significative.

QUANTITE	DESIGNATION	MONTANT
	PORTEFEUILLE	1.950.770 EUROS
TOTAL		1.950.770 EUROS.

Attestation du rapport financier semestriel

J'atteste, à ma connaissance, que les comptes pour le semestre écoulé sont établis conformément aux normes comptables applicables et donnent une image fidèle du patrimoine, de la situation financière et du résultat de la société et de l'ensemble des entreprises comprises dans la consolidation, et que le rapport semestriel d'activité présente un tableau fidèle des événements importants survenus pendant les six premiers mois de l'exercice, de leur incidence sur les comptes, des principales transactions entre les parties liées ainsi qu'une description des principaux risques et des principales incertitudes pour les six mois restants de l'exercice.

Marie Catherine SULITZER
P.D.G.

RAPPORT SUR L'EXAMEN LIMITE DES COMPTES SEMESTRIELS
(Article L.232-7 du Code du Commerce et 297-1 du décret du 23 mars 1967)

En ma qualité de commissaire aux comptes et en application de l'article L.232-7 du Code du Commerce j'ai procédé à :

- L'examen limité du tableau d'activité et de résultats présenté sous la forme de comptes intermédiaires de la société FINANCIERE ET IMMOBILIERE DE L'ETANG DE BERRE ET DE LA MEDITERRANEE, Société Anonyme au capital de 2 913 300 euros dont le siège social est situé 5 Avenue Draïo Del Mar 13620 CARRY LE ROUET, relatifs à la période allant du 1^{er} janvier au 30 juin 2008, tels qu'ils sont joints au présent rapport ;
- La vérification des informations données dans le rapport semestriel.

Ces comptes intermédiaires ont été établis sous la responsabilité du Conseil d'Administration. Il m'appartient, sur la base de mon examen limité, d'exprimer ma conclusion sur ces comptes.

J'ai effectué cet examen selon les normes professionnelles applicables en France ; ces normes requièrent la mise en œuvre de diligences limitées conduisant à une assurance, moins élevée que celle résultant d'un audit afin de s'assurer que les comptes intermédiaires ne comportent pas d'anomalies significatives. Un examen de cette nature ne comprend pas tous les contrôles propres à un audit, mais se limite à mettre en œuvre des procédures analytiques et à obtenir des dirigeants et de toute personne compétente les informations que j'ai estimées nécessaires.

Sur la base de mon examen limité, je n'ai pas relevé d'anomalies significatives de nature à remettre en cause, au regard des règles et principes comptables français, la régularité et la sincérité des comptes intermédiaires et l'image fidèle qu'ils donnent du résultat des opérations du semestre ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de ce semestre.

J'ai également procédé, conformément aux normes professionnelles applicables en France, à la vérification des informations données dans le rapport semestriel commentant les comptes intermédiaires sur lesquels a porté mon examen limité.

Je n'ai pas d'observation à formuler sur leur sincérité et leur concordance avec les comptes intermédiaires.

Fait à AIX EN PROVENCE
Le 17 septembre 2008

Didier IVARRA
Commissaire aux Comptes