

ALDETA  
Société anonyme au capital de 37 744 309,19 euros  
Siège social : 27, rue de la Chaussée d'Antin, 75009 Paris  
311 765 762 RCS Paris

INFORMATION TRIMESTRIELLE – 3<sup>ème</sup> TRIMESTRE 2008  
(article L 451-1-2, IV du code monétaire et financier)  
-oOo-

**GROUPE ALDETA**

**I. Chiffre d'affaires hors taxes**

<i>(En milliers d'euros)</i>	<b>2008</b>	<b>2007 retraité<sup>1</sup></b>
Total des activités poursuivies (France)		
1 <sup>er</sup> trimestre.....	0 <sup>2</sup>	0
2 <sup>ème</sup> trimestre..... <i>dont avec groupe Galeries Lafayette : 593</i>	2 006 <sup>2</sup>	0
3 <sup>ème</sup> trimestre..... <i>dont avec groupe Galeries Lafayette: 2450</i>	6 863	0
Total	8 869	0

Au 30 septembre 2008, le groupe Aldeta se compose uniquement de la société Aldeta et de ses deux filiales, Aldeta Marketing et Aldeta Services, sans activité et ne possédant aucun actif.

**II. Activité du troisième trimestre 2008 / Présentation des conditions de formation des résultats**

Il est rappelé que, depuis le 30 mai 2008, Aldeta est propriétaire des actifs immobiliers composant le centre commercial de Cap 3000 (commune de Saint Laurent du Var).

Au cours du 3<sup>ème</sup> trimestre 2008, la société a poursuivi ses activités de location des magasins du centre.

Le chiffre d'affaires du troisième trimestre correspond donc à trois mois de loyers et de charges perçus des locataires.

---

<sup>1</sup> Le 14 septembre 2007, Aldeta a apporté tous les actifs d'exploitation de l'activité bijouterie/joaillerie à sa filiale « Les Florentines » qu'elle a cédée ainsi que sa filiale « 40 Carats » (activité de vente par correspondance) au cours du mois de février 2008. En conséquence les chiffres d'affaires de l'exercice 2007 ont été retraités et reclassés en activités abandonnées.

<sup>2</sup> La société mère Aldeta n'a eu aucune activité opérationnelle du 14 septembre 2007 au 30 mai 2008, date de l'acquisition par voie d'apport du centre commercial de Cap 3000.

Dans un contexte économique global qui témoigne de premiers signes de ralentissement, la société a demandé au nouveau gestionnaire du centre, la société Citynove Asset Management, de surveiller plus particulièrement l'activité et la performance des commerçants locataires afin d'anticiper tout impact sur les loyers futurs.

Des travaux ont été engagés comme prévu pour rénover les surfaces vacantes en vue de leur relocation. Les budgets, plannings et hypothèses de relocation sont, à ce stade, en phase avec les prévisions.

### **III. Faits marquants du troisième trimestre 2008**

Le 9 juillet 2008, la société a conclu, à effet du 30 mai 2008, deux contrats de mandats avec la société Citynove Asset Management, société filiale de la Société Anonyme des Galeries Lafayette, et relatifs :

- l'un à la gestion immobilière, technique, financière et administrative du centre,
- l'autre, à la gestion des baux et à leur re-commercialisation.