

## A. L'analyse des résultats

### Un premier semestre en forte progression

Le marché de la construction a enregistré sur les 5 premiers mois de l'année une baisse de – 24 % des logements mis en chantier, dont - 29 % pour le secteur diffus (CMI) et – 7 % pour le secteur VEFA (*Source MEEDDAT, SESP, infos rapides – Juin 2008*).

Malgré ces tensions toujours fortes sur le marché de la construction (pénurie d'entreprises), A.S.T Groupe a su, grâce à ses fondamentaux financiers, fidéliser ses entreprises. Ainsi, le chiffre d'affaires du Groupe au S1 2008 s'inscrit à 55,3 M€ en progression de + 39 % par rapport au S1 2007.

L'activité diffus (construction de maisons individuelles) enregistre sur ce 1er semestre un chiffre d'affaires de 38,6 M€ contre 29,5 M€ l'année dernière, soit une croissance de 31 %.

L'activité VEFA (promotion), outre les ventes non-facturées de l'année 2007, bénéficie d'un bon taux de commercialisation et enregistre, pour sa part, un chiffre d'affaires de 16,7 M€ en progression de 62 % par rapport au S1 2007.

### Bonne résistance des ventes au S1

Ventes Nettes	2007	2008	Variation 2007/2008
Diffus (CMI)	304 <sup>(1)</sup>	333	+ 9,5%
VEFA	55	80	+ 45%
<b>TOTAL T1</b>	<b>359</b>	<b>413</b>	<b>+ 15 %</b>
Diffus (CMI)	425	346	- 18,6 %
VEFA	62	80	+ 29%
<b>TOTAL T2</b>	<b>487</b>	<b>426</b>	<b>- 12,5 %</b>
<b>TOTAL S1</b>	<b>846</b>	<b>839</b>	<b>-1,2 %</b>

(1) Ventes réelles produites - Hors acquisition du carnet de commande Villas JB

La dégradation du marché immobilier au T1 s'est fortement amplifiée sur le 2ème trimestre 2008.

Ainsi, les ventes en VEFA ont baissé de 27,7 % entre les mois de mars à mai 2008 (*Source : FPC – Mai 2008*) et les ventes de maisons individuelles ont diminué de 12,5 % depuis le début de l'année (*Source : Caron Marketing – Mai 2008*).

Cette dégradation des ventes du secteur trouve son explication dans un mois de mai grevé par les ponts, une mauvaise météo, un moral des français au plus bas et surtout, un durcissement des conditions d'octroi des prêts immobiliers eu égard aux difficultés de refinancement des banques.

Dans ce contexte particulièrement difficile, les ventes diffus du Groupe, malgré leur progression T2/T1, restent en deçà du niveau de 2007 (- 7,3 %) pénalisées d'une part, par les évènements circonstanciels (pénurie de prospects, durcissement des octrois de prêts,...), et d'autre part, par un prix de foncier trop élevé.

Les ventes VEFA restent, quant à elles, en forte croissance de + 36,7 % et bénéficient du repositionnement de l'offre d'A.S.T Groupe, engagé depuis début 2007, avec 95 % de maisons individuelles au prix moyen de 185 000 € au coeur de la Demande.

Au total, bien que portées par un premier trimestre 2008 très dynamique, + 15 % par rapport au 1er trimestre 2007, les ventes du Groupe cumulées sont toutefois restées quasi stables sur le semestre par rapport au S1 2007.

Cette quasi-stabilité confirme la bonne résistance du modèle et de l'offre A.S.T Groupe dans un environnement devenu déstabilisé.

### **Amélioration des résultats**

La forte progression de l'activité a mécaniquement entraîné une augmentation des charges. En effet, les achats consommés ont augmenté de 41 % par rapport au S1 2007 consécutivement à l'accélération de l'activité et aux difficultés qui se sont poursuivies sur le début d'année (pénuries d'entreprises, allongement des délais administratifs,...). Cependant, le ratio achats consommés/ CA reste identique à celui de l'exercice 2007.

De même, l'ouverture de nouvelles agences en région parisienne et les mises en chantier ont entraîné une augmentation de 33% des effectifs. Les charges de personnel ont cependant été maîtrisées avec un ratio sur CA en amélioration de 2,86 points (14,28% contre 17,14 % au S1 2007). Les charges externes ont progressé au même rythme que le chiffre d'affaires (un ratio sur CA stable à 11%).

Comme prévu, cette maîtrise de l'ensemble des charges opérationnelles permet à A.S.T Groupe d'enregistrer un résultat opérationnel de 3,3 M€ en progression de 69 % par rapport à l'année précédente. La marge opérationnelle passe ainsi de 4,99 % au S1 2007 à 6,08 % au S1 2008, soit une progression de plus d'1 point.

Consécutivement à l'amélioration de la rentabilité du Groupe, la trésorerie progresse significativement et passe ainsi de 6 M€ au S1 2007, 11 M€ au 31 décembre 2007 et à 18 M€ à la fin du S1 2008.

De même, l'endettement net poursuit sa diminution portant ainsi le gearing à - 77 % au S1 2008 contre - 28 % au S1 2007.

### **Perspectives**

Dans un contexte défavorable (moral des français toujours bas, maintien du durcissement des conditions d'octroi des prêts immobiliers,...) la dégradation des ventes du secteur devrait se poursuivre au S2 2008. L'arrêt quasi-total des mises en vente de nouveaux programmes immobiliers, face à une demande persistante mais insatisfaite compte tenu des conditions actuelles, pourrait conduire d'ici 18 mois à une pénurie de logements et notamment en maisons individuelles.

Le modèle défensif d'A.S.T Groupe, reposant sur le bon positionnement de son offre et la qualité de ses services, combiné à une situation financière plus saine que jamais pourront permettre à A.S.T Groupe de saisir toutes opportunités de croissance et de confirmer, grâce à la qualité de son carnet de commande, une croissance à 2 chiffres de son chiffre d'affaires en 2008.

## B. Les comptes consolidés :

### I. Bilan Actif Consolidé en K€

Bilan Actif consolidé		30/06/2008	31/12/2007	30/06/2007
Ecarts d'acquisition nets	Note 2	331	331	331
Immobilisations incorporelles nettes	Note 1	895	746	679
Immobilisations corporelles nettes (hors Im.plac.)	Note 3	2 087	2 147	1 451
Titres mis en équivalence	Note 4	94	42	51
Autres actifs financiers non courants	Note 5	184	209	223
Actifs d'impôts différés		3	73	45
<b>Total des Actifs non courants</b>		<b>3 594</b>	<b>3 548</b>	<b>2 781</b>
Stocks nets	Note 6	15 567	18 754	19 736
Créances clients et autres créances nettes	Note 7	15 551	17 308	13 085
Impôts courants		4	2 154	1 313
Trésorerie et équivalents de trésorerie	Note 8	20 310	13 968	11 572
<b>Total des Actifs courants</b>		<b>51 432</b>	<b>52 183</b>	<b>45 706</b>
<b>TOTAL DE L'ACTIF</b>		<b>55 026</b>	<b>55 731</b>	<b>48 486</b>

### II. Bilan Passif Consolidé en K€

Bilan Passif		30/06/2008	31/12/2007	30/06/2007
Capital social	Note 9	3 659	3 049	3 049
Primes d'émission		0	336	336
Réserves liées au capital		15 423	9 078	9 078
Réserves consolidées		960	4 082	4 217
Résultat net		2 470	5 079	3 203
<b>Capitaux Propres part du groupe</b>		<b>22 512</b>	<b>21 625</b>	<b>19 884</b>
Intérêts minoritaires dans les réserves		776	790	793
Intérêts minoritaires dans le résultat		67	-14	-1
<b>Intérêts minoritaires</b>		<b>843</b>	<b>776</b>	<b>792</b>
<b>Total des Capitaux Propres</b>		<b>23 355</b>	<b>22 400</b>	<b>20 676</b>
Dettes financières à long et moyen terme	Note 11	243	270	59
Avantage du personnel	Note 10	5	5	100
Provisions - non courant	Note 10	304	193	226
Passifs d'impôts différés		228	0	0
<b>Total des Passifs non courants</b>		<b>779</b>	<b>468</b>	<b>385</b>
Part à moins d'un an des dettes financières à L et MT	Note 11	67	61	56
Concours bancaires	Note 11	2 147	2 666	5 638
Dettes fournisseurs et autres dettes	Note 12	28 571	30 135	21 731
Impôts courants		108	0	0
<b>Total des Passifs courants</b>		<b>30 893</b>	<b>32 862</b>	<b>27 425</b>
<b>TOTAL DU PASSIF</b>		<b>55 026</b>	<b>55 731</b>	<b>48 486</b>

### III. Compte de résultat Consolidé K€

Compte de résultat consolidé		30/06/2008	30/06/2007	31/12/2007
Chiffre d'affaires		55 355	39 838	90 635
Autres produits de l'activité		320	198	352
<b>Produits des activités ordinaires</b>		<b>55 675</b>	<b>40 036</b>	<b>90 987</b>
Achats consommés		-36 962	-26 153	-60 474
Charges de personnel		-7 904	-6 829	-13 532
Charges externes		-6 266	-4 451	-10 586
Impôts et taxes		-876	-402	-1 331
Dotations nettes aux amort. et pertes de valeur		-296	-242	-459
Dotations nettes aux provisions et pertes de valeur		-16	29	97
Autres charges d'exploitation nettes des produits		104	1	-2
<b>Résultat opérationnel courant</b>		<b>3 458</b>	<b>1 989</b>	<b>4 699</b>
Autres charges opérationnelles		-95	0	0
<b>Résultat opérationnel</b>		<b>3 363</b>	<b>1 989</b>	<b>4 699</b>
Produits de trésorerie et d'équivalents de trésorerie		64	116	210
Coût de l'endettement financier brut		-44	-22	-65
<b>Coût de l'endettement financier net</b>		<b>20</b>	<b>94</b>	<b>145</b>
<b>Autres produits et charges financiers</b>		<b>331</b>	<b>94</b>	<b>184</b>
<b>Charges d'impôt sur le résultat</b>	Note 13	<b>-1 227</b>	<b>-794</b>	<b>-1 775</b>
<b>Quote part de résultat des sociétés associées</b>		<b>49</b>	<b>2</b>	<b>-7</b>
<b>Résultat net avant résultat des activités arrêtées ou en cours de cession</b>		<b>2 537</b>	<b>1 384</b>	<b>3 247</b>
<b>Résultat net d'impôt des activités arrêtées ou en cours de cession</b>		<b>0</b>	<b>1 818</b>	<b>1 818</b>
<b>RESULTAT NET</b>		<b>2 537</b>	<b>3 203</b>	<b>5 065</b>
<b>Part des minoritaires dans le résultat</b>		<b>67</b>	<b>-1</b>	<b>-14</b>
<b>RESULTAT NET PART DU GROUPE</b>		<b>2 470</b>	<b>3 204</b>	<b>5 079</b>

### IV. Résultat par action

Résultat par action	MONTANTS 30/06/08	MONTANTS 30/06/07	MONTANTS 31/12/07
Résultat de base par action	0,24	0,38	0,60
Résultat dilué par action	0,24	0,38	0,60

### V. Tableau de variation des capitaux propres consolidé en K€

	Capital	Réserves et résultat de l'exercice	Actions propres	Total part du groupe	Part minoritaire	Total
<b>Au 31 décembre 2006</b>	<b>3 049</b>	<b>15 562</b>	<b>-671</b>	<b>17 940</b>	<b>881</b>	<b>18 821</b>
Dividendes versés		-1 261		-1261	-88	-1 349
Résultat de l'exercice		5 078		5078	-14	5 064
Achat et résultat de cession			-148	-148		-148
Autres mouvements		3		3	-3	0
Variation de périmètre (sortie Clairvie)		-30		-30		-30
Variation de périmètre (entrée Lealex)		42		42		42
<b>au 31 décembre 2007</b>	<b>3 049</b>	<b>19 394</b>	<b>-819</b>	<b>21 624</b>	<b>776</b>	<b>22 400</b>
Augmentation de capital	610	-610		0		0
Dividendes versés		-1 422		-1422		-1 422
Résultat de l'exercice		2 470		2470	67	2 537
Achat et résultat de cession			-163	-163		-163
Autres mouvements (AN Lealex)		3		3		3
<b>au 30 juin 2008</b>	<b>3 659</b>	<b>19 835</b>	<b>-982</b>	<b>22 512</b>	<b>843</b>	<b>23 355</b>

## VI. Tableau des flux de trésorerie consolidé en K€

Tableau des flux de trésorerie en K€	30/06/2008	31/12/2007	30/06/2007
<b>RESULTAT NET CONSOLIDE y compris intérêts minoritaires</b>	<b>2 537</b>	<b>5 065</b>	<b>3 203</b>
Part dans les résultats des sociétés mises en équivalence, nette des dividendes reçus	-49	7	-2
Dotations nettes aux amortissements et aux provisions	433	381	203
Gains et pertes latents liés aux variations de juste-valeur	0	0	0
Charges et produits calculés liés aux stock-options et assimilés	0	0	0
Autres produits et charges calculés	-121	-8	0
Plus et moins values de cession	-2	-1 816	-1 819
Profits et pertes de dilution	0	0	0
<b>Capacité d'autofinancement après coût de l'endettement financier</b>	<b>2 797</b>	<b>3 629</b>	<b>1 585</b>
Coût de l'endettement financier net	43	65	22
Charge d'impôt de la période, y compris impôts différés	1 227	1 775	794
<b>CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT avant coût de l'endettement financier et impôt</b>	<b>4 067</b>	<b>5 468</b>	<b>2 401</b>
Impôts versés	1 328	-4 844	-2 998
Augmentation des clients et autres débiteurs	1 756	-4 933	-711
Augmentation des stocks	3 187	-7 550	-8 532
Diminution des fournisseurs et autres créditeurs	-1 565	12 152	3 747
Autres mouvements	0	0	0
<b>VARIATION DU BFR lié à l'activité</b>	<b>4 706</b>	<b>-5 176</b>	<b>-8 494</b>
<b>Flux net de trésorerie générés par l'activité</b>	<b>8 774</b>	<b>292</b>	<b>-6 093</b>
<b>OPERATIONS D'INVESTISSEMENT</b>			
Décassements sur acquisitions immobilisations incorporelles	-228	-829	-682
Décassements sur acquisitions immobilisations corporelles	-38	-1 420	-498
Encaissements sur cessions d'immobilisations	2	23	1
Subventions d'investissement encaissées	0	0	0
Décassements sur acquisitions d'immobilisations financières	-10	-112	-71
Encaissements sur cessions d'immobilisations financières	2	2 751	2 757
Trésorerie nette sur acquisitions et cessions de filiales	0	-1 728	-1 728
<b>Flux net de trésorerie lié aux opérations d'investissement</b>	<b>-273</b>	<b>-1 316</b>	<b>-221</b>
<b>OPERATIONS DE FINANCEMENT</b>			
Augmentation de capital ou apports	0	0	0
Sommes reçues lors de l'exercice des stock-options	0	0	0
Dividendes versés aux actionnaires de la mère	-1 422	-1 261	-1 261
Dividendes versés aux minoritaires	0	-88	-88
Variation des autres fonds propres	-163	-178	-46
Encaissements provenant d'emprunts	1	259	4
Remboursement d'emprunts	-57	-73	-27
<b>Flux net de trésorerie lié aux opérations de financement</b>	<b>-1 641</b>	<b>-1 341</b>	<b>-1 418</b>
<b>VARIATION DE TRESORERIE</b>	<b>6 860</b>	<b>-2 365</b>	<b>-7 732</b>
Incidences des variations de taux de change	0	0	0
<b>TRESORERIE A L'OUVERTURE</b>	<b>11 301</b>	<b>13 666</b>	<b>13 666</b>
Reclassement de trésorerie			
<b>TRESORERIE A LA CLOTURE</b>	<b>18 162</b>	<b>11 301</b>	<b>5 934</b>
Dont trésorerie active	20 310	13 968	11 572
Dont trésorerie passive (concours bancaires courants)	-2 148	-2 666	-5 638
Dont trésorerie comprise dans les actifs cédés	0	0	0

## VII. Annexes aux comptes consolidés condensés au 30 juin 2008

### 1) Principes et méthodes comptables

Les comptes consolidés semestriels du groupe au 30 juin 2008 ont été préparés conformément aux dispositions de la norme IAS 34 : information financière intermédiaire.

S'agissant de comptes condensés, ils n'incluent pas toute l'information requise par le référentiel IFRS et doivent être lus en relation avec les états financiers consolidés annuels du groupe pour l'exercice clos le 31 décembre 2007.

Les principes comptables retenus pour la préparation de ces comptes condensés sont identiques à ceux appliqués dans les comptes consolidés publiés au 31 décembre 2007.

Les nouvelles normes ou amendements et interprétations adoptés par l'Union Européenne avec une application obligatoire au 1<sup>er</sup> janvier 2008 sont sans incidence sur les comptes consolidés condensés du groupe au 30 juin 2008.

Le groupe n'a pas anticipé de normes, d'amendements et d'interprétations adoptés par l'Union Européenne dont l'application n'est pas obligatoire au 1<sup>er</sup> janvier 2008.

## 2) Informations relatives au périmètre de consolidation

### 2.1 Composition du périmètre

La société mère est la société anonyme AST GROUPE.

Les sociétés filiales consolidées, les pourcentages de contrôle et d'intérêts ainsi que la méthode de consolidation sont indiqués ci-dessous.

METHODE DE CONSOLIDATION	% CONTROLE	% INTERETS
<u>INTEGRATION GLOBALE</u> COFIBAT SAS : 4 avenue du Docteur Pramayon - 13 690 Graveson	75%	75%
<u>INTEGRATION PROPORTIONNELLE</u> Néant		
<u>MISE EN EQUIVALENCE</u> LEALEX SARL : 100 rue Georges Mangin - 69 400 Villefranche sur Saône	20%	20%

Les filiales consolidées ont toutes un exercice social allant du 1<sup>er</sup> janvier au 31 décembre.

### 2.2 Evolution du périmètre

Aucune évolution du périmètre n'a eu lieu sur le premier semestre 2008.

## 3) Informations sectorielles : compte de résultat par activité

Compte de résultat consolidé	30/06/08			30/06/07		
	CMI	VEFA	Total	CMI	VEFA	Total
Chiffre d'affaires	38 627	16 728	55 355	29 484	10 353	39 838
Résultat opérationnel	3 518	-155	3 363	1 508	-123	1 384
Résultat net d'impôt des activités arrêtées ou en cours de cession	0	0	0	1 818	0	1 818
Résultat net	2 549	-12	2 537	3 326	-123	3 203

Les informations sectorielles du 31 décembre 2007 sont disponibles dans les états financiers de la précédente clôture annuelle.

#### 4) Explications des postes du bilan et du compte de résultat et de leur variation

##### Note 1-Immobilisations incorporelles

Immobilisations incorporelles	30/06/2008			31/12/2007
	Brut	Dépréciations et amortissements	Net	Net
Frais de développement	0	0	0	0
Marques	171	105	66	55
Fonds commercial	536	0	536	536
Autres immobilisations incorporelles	585	291	293	155
	<b>1 291</b>	<b>396</b>	<b>895</b>	<b>746</b>

	Valeur brute	Dépréciations et amortissements	Valeur nette
<b>Solde Période 31/12/2007</b>	<b>1 063</b>	<b>318</b>	<b>746</b>
Acquisitions	228	0	228
Cessions, mises au rebut	0	0	0
Effets de variation de périmètre	0	0	0
Variation des dépréciations et amortissements	0	78	-78
Autres	0	0	0
<b>Solde Période 30/06/2008</b>	<b>1 291</b>	<b>396</b>	<b>895</b>

##### Note 2-Ecarts d'acquisition

Ecarts d'acquisition	30/06/2008			31/12/2007
	Brut	Dépréciations	Net	Net
	<b>331</b>	<b>0</b>	<b>331</b>	<b>331</b>

L'écart d'acquisition correspond à l'acquisition de la filiale COFIBAT en 2005.

##### Note 3-Immobilisations corporelles

Immobilisations corporelles	30/06/2008			31/12/2007
	Brut	Dépréciations et amortissements	Net	Net
Terrains	47	0	47	47
Constructions	796	96	701	583
Immeubles de placement	0	0	0	0
Installations techniques, matériels et outillages	19	12	7	7
Autres immobilisations corporelles et en-cours	2 238	905	1 332	1 509
	<b>3 099</b>	<b>1 013</b>	<b>2 087</b>	<b>2 147</b>
<b>dont immobilisations en location financement</b>	<b>87</b>	<b>45</b>	<b>42</b>	<b>50</b>

La variation des soldes sur la période s'analyse de la façon suivante :

	Valeur brute	Dépréciations et amortissements	Valeur nette
<b>Solde Période 31/12/2007</b>	<b>2 956</b>	<b>809</b>	<b>2 147</b>
Acquisitions	37	0	110
Cessions, mises au rebut	14	14	73
Variation des dépréciations et amortissements	0	218	-218
Effets des variations de change	0	0	0
Autres	120	0	120
<b>Solde Période 30/06/2008</b>	<b>3 099</b>	<b>1 013</b>	<b>2 087</b>

#### Note 4 – Titres mis en équivalence

Les titres mis en équivalence d'un montant de 94 K€ au 30 juin 2008 concernent la société LEALEX.

#### Note 5-Autres actifs financiers non courant

Autres actifs financiers	30/06/2008	31/12/2007
Dépôts et cautionnements	183	174
Titres de participation	2	35
	<b>184</b>	<b>209</b>

La diminution des titres de participation correspond à la provision constatée sur les titres de la société EVOLIM.

#### Note 6-Stocks nets

Stocks	30/06/2008	31/12/2007
Stocks de matières premières nets	0	0
Stocks d'encours nets	15 567	18 754
Stocks de produits intermédiaires et finis nets	0	0
Stocks de marchandises nets	0	0
	<b>15 567</b>	<b>18 754</b>
dont Provisions pour dépréciation	0	0

#### Note 7-Créances clients et autres créances nettes

Créances clients et autres débiteurs	30/06/2008	31/12/2007
Clients nets	10 991	12 378
Paiements d'avance	12	7
Autres débiteurs nets	4 548	4 923
	<b>15 551</b>	<b>17 308</b>
dont Provisions pour créances douteuses et risque de non recouvrement	38	38



Décomposition des créances	30/06/2008			31/12/2007
	Valeur brute	Dépréciation	Valeur nette	Valeur nette
Avances et acomptes versés	12		12	7
Clients	11 029	38	10 991	12 378
Créances fiscales et sociales	2 915		2 915	2 992
Comptes courants débiteurs	57		57	51
Débiteurs divers	1 232		1 232	1 311
Charges constatées d'avance	344		344	568
	<b>15 589</b>	<b>38</b>	<b>15 551</b>	<b>17 307</b>

Toutes les créances ci-dessus ont une échéance à moins d'un an.

### Note 8 – Trésorerie et équivalents de trésorerie

Trésorerie et équivalents de trésorerie	30/06/08	31/12/07
Valeurs mobilières de placements	18 626	9 950
Disponibilités	1 684	4 018
<b>Total</b>	<b>20 310</b>	<b>13 968</b>

Les valeurs mobilières de placement se composent de :

Valeurs mobilières de placement	30/06/08	31/12/07
Sicav et FCP	6 142	2 116
Comptes à terme	12 484	7 834
<b>Total</b>	<b>18 626</b>	<b>9 950</b>

### Note 9 – Capital social

L'assemblée générale du 9 juin 2008 a décidé d'augmenter le capital social de la société qui s'élevait à 3 048 963,12 euros, divisé en 8 469 342 actions ordinaires de même catégorie, d'une somme de 609 792,84 euros pour le porter à 3 658 755,96 euros, par incorporation de réserves prélevées sur le poste « prime de fusion » pour un montant de 341 063,72 euros et sur le poste « autres réserves » pour un montant de 268 729,12 euros.

En représentation de cette augmentation de capital social, il a été créé 1 693 869 actions nouvelles ordinaires, d'une valeur nominale de 0.36 euros chacune, entièrement libérées.

Ces actions portent jouissance rétroactivement à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2008, et ont été attribuées gratuitement aux actionnaires actuels à raison de 1 action nouvelle pour 5 actions anciennes détenues.

Ainsi le capital social est fixé à la somme de 3 658 755,96 € divisé en 10 163 211 actions de 0.36 € chacune, toutes de même rang, intégralement libérées.

### Note 10 Provisions pour risques et charges -Emprunts et dettes financières

Provisions pour risques et charges	30/06/2008	31/12/2007
Provisions pour engagements vis-à-vis du personnel	5	5
Provisions pour risques et charges	304	193
Provisions pour restructuration	0	0
<b>Provisions, part à long terme</b>	<b>309</b>	<b>198</b>
Provisions pour risques et charges	0	0
Provisions pour restructuration	0	0
<b>Provisions, part à court terme</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>309</b>	<b>198</b>

La variation des soldes s'analyse de la façon suivante :

	Solde Période 31/12/2007	Dotations	Reprises avec utilisation	Reprises sans utilisation	Solde Période 30/06/2008
Provisions pour engagements vis-à-vis du personnel	5	0	0	0	5
Provisions pour risques et charges	193	136	25	0	304
Provisions pour restructuration	0	0	0	0	0
	<b>198</b>	<b>136</b>	<b>25</b>	<b>0</b>	<b>309</b>

### Note11 --Emprunts et dettes financières

Dette financière brute	30/06/2008			31/12/2007		
	Court terme	Long terme	Total	Court terme	Long terme	Total
Emprunts auprès des établissements de crédit	21	213	234	21	223	244
Concours bancaires courants	2 147		2 147	2 666		2 666
Dettes financières crédit bail	16	30	46	6	47	54
Autres dettes financières diverses	30		30	34		34
<b>Total</b>	<b>2 214</b>	<b>243</b>	<b>2 457</b>	<b>2 727</b>	<b>270</b>	<b>2 997</b>

La part à court terme se répartit au bilan entre :

➤ Part à moins d'un an de dettes financières à C et MT	67
➤ Concours bancaires	2147
Total	2214

### Note 12-Dettes fournisseurs et autres dettes

	30/06/2008	31/12/2007
Dettes fournisseurs	24 310	25 912
Dettes sociales et fiscales	4 150	3 689
Autres dettes	111	534
	<b>28 571</b>	<b>30 135</b>

Les dettes ci-dessus ont toutes une échéance à moins d'un an.

**Note 13- Impôts sur les résultats**

Analyse de la charge d'impôt	30/06/2008	31/12/2007
Impôts courants	929	1 595
Impôts différés	298	180
	<b>1 227</b>	<b>1 775</b>

	30/06/2008	31/12/2007
Résultat avant impôt	3 714	5 028
Charge totale d'impôt	1 227	1 775
<b>Résultat avant activités cédées et quote part des sociétés associées</b>	<b>2 487</b>	<b>3 254</b>

Le taux de l'impôt est de 33.33%, majoré de la contribution sociale.

**Note 14 – Actions propres**

Le groupe détient 107 481 actions propres au 30 juin 2008 pour une valeur d'achat de 1 145 K€.

Ces actions propres ont été éliminées par les capitaux propres dans les comptes semestriels. Les mouvements sur actions propres sont également éliminés par les capitaux propres dans les comptes consolidés.

**5) Informations diverses****6.1. Engagements hors bilan**

Engagements donnés						
Catégories d'engagements	Total	Au profit de				
		Dirigeants	Filiales	Participations	Autres entreprises liées	Autres
Compromis Achat Terrains	19 707					19 707
<b>TOTAL</b>	<b>19 707</b>					<b>19 707</b>

Engagements reçus						
Catégories d'engagements	Total	Accordés par				
		Dirigeants	Filiales	Participations	Autres entreprises liées	Autres
Cautions reçues	219					219
Garantie Fin Achèvement	18 438					18 438
<b>TOTAL</b>	<b>18 657</b>					<b>18 657</b>

Dans le cadre des opérations de VEFA, la société AST GROUPE contracte des conventions de garantie avec des organismes financiers portant sur la garantie d'achèvement des travaux.

Ces organismes financiers s'engagent pour le cas où, en raison de la défaillance de la société AST GROUPE, les travaux ne seraient pas achevés, à payer solidairement avec la société AST GROUPE, les sommes nécessaires à l'achèvement du programme.

Le montant des opérations VEFA en-cours au 30/06/2008 concernées par ces garanties s'élève à 35 500 K€ TTC dont 18 438 K€ TTC reste à effectuer au-delà du 30/06/2008.

## 6.2. Effectifs

Catégorie	Effectif moyen
CADRES	119
NON CADRES	193
TOTAL	312

**Xavier BOUSQUET**  
*Commissaire aux Comptes*  
*Membre de la compagnie de LYON*  
5 avenue Edouard Millaud  
69290 CRAPONNE

**In Extenso Rhône-Alpes**  
*Commissaire aux Comptes*  
24 chemin des Verrières  
69260 CHARBONNIERES-LES-BAINS

**AST GROUPE**  
*Société Anonyme au capital de 3 658 755,96 €*  
20 boulevard Charles de Gaulle  
69150 DECINES CHARPIEU

---

**Rapport des commissaires aux comptes  
sur l'information financière semestrielle 2008**

**AST GROUPE**

*Société Anonyme au capital de 3 658 755,96 €*  
20 boulevard Charles de Gaulle  
69150 DECINES CHARPIEU

---

**Rapport des commissaires aux comptes  
sur l'information financière semestrielle 2008**

Mesdames, Messieurs les actionnaires,

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale et en application des articles L. 232-7 du Code de commerce et L. 451-1-2 III du Code monétaire et financier, nous avons procédé à :

- l'examen limité des comptes semestriels consolidés condensés de la société AST Groupe relatifs à la période du 1<sup>er</sup> janvier au 30 juin 2008, tels qu'ils sont joints au présent rapport ;
- la vérification des informations données dans le rapport semestriel d'activité.

Ces comptes semestriels consolidés condensés ont été établis sous la responsabilité du conseil d'administration. Il nous appartient, sur la base de notre examen limité, d'exprimer notre conclusion sur ces comptes.

**1 - Conclusion sur les comptes**

Nous avons effectué notre examen limité selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Un examen limité consiste essentiellement à s'entretenir avec les membres de la direction en charge des aspects comptables et financiers et mettre en œuvre des procédures analytiques. Ces travaux sont moins étendus que ceux requis par un audit effectué selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. En conséquence, l'assurance que les comptes, pris dans leur ensemble, ne comportent pas d'anomalies significatives obtenue dans le cadre d'un examen limité est une assurance modérée, moins élevée que celle obtenue dans le cadre d'un audit.

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé d'anomalies significatives de nature à remettre en cause la conformité des comptes semestriels consolidés condensés avec la norme IAS 34 – norme du référentiel IFRS tel qu'adopté dans l'Union Européenne relative à l'information financière intermédiaire.

## 2 - Vérification spécifique

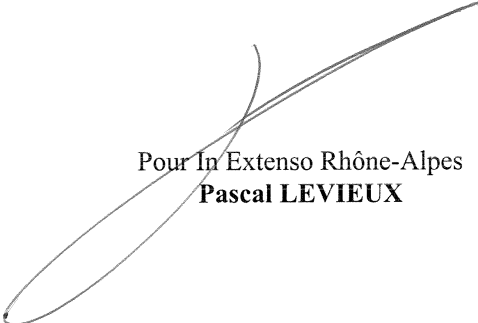
Nous avons également procédé à la vérification des informations données dans le rapport semestriel d'activité commentant les comptes semestriels consolidés condensés sur lesquels a porté notre examen limité. Nous n'avons pas d'observation à formuler sur leur sincérité et leur concordance avec les comptes semestriels consolidés condensés.

Fait à Craonne et Charbonnières-les-Bains, le 10 septembre 2008

Les Commissaires aux Comptes



**Xavier BOUSQUET**



Pour In Extenso Rhône-Alpes  
**Pascal LEVIEUX**

**Attestation du responsable du rapport financier:**

J'atteste, à ma connaissance, que les comptes condensés pour le semestre écoulé sont établis conformément aux normes comptables applicables et donnent une image fidèle du patrimoine, de la situation financière et du résultat de la société et de l'ensemble des entreprises comprises dans la consolidation, et que le rapport semestriel d'activité ci-joint présente un tableau fidèle des événements importants survenus pendant les six premiers mois de l'exercice 2008, de leur incidence sur les comptes, des principales transactions entre parties liées ainsi qu'une description des principaux risques et des principales incertitudes pour les six mois restants de l'exercice.

Alain TUR  
Président Directeur Général

