

**ADT S.I.I.C**  
**Société Anonyme au capital de 16.591.522 euros**  
**Siège social : 2 rue de Bassano – 75116 PARIS**  
**542.030.200 R.C.S. PARIS**

**INFORMATION TRIMESTRIELLE**  
**4ème Trimestre 2008**

**INFORMATION ANNUELLE**  
**2008**

**1) CHIFFRE D'AFFAIRES :**

**CA CONSOLIDE DU 4T 2008**

**CA par secteur d'activité**

(en K€)	Bureaux	Surfaces commerciales	Habitations	TOTAL
Revenus locatifs	512	23	8	<b>543</b>
Charges locatives refacturées	296	-1	9	<b>303</b>
<b>CA TOTAL</b>	<b>808</b>	<b>21</b>	<b>17</b>	<b>846</b>

**CA par zone géographique**

(en K€)	Paris	Région Parisienne Hors Paris	Province	TOTAL
Revenus locatifs	23	499	22	<b>543</b>
Charges locatives refacturées	-1	295	9	<b>303</b>
<b>CA TOTAL</b>	<b>21</b>	<b>794</b>	<b>31</b>	<b>846</b>

## CA CONSOLIDE DU 4T 2007

### CA par secteur d'activité

(en K€)	Bureaux	Surfaces commerciales	Habitations	TOTAL
Revenus locatifs	554	23	23	<b>599</b>
Charges locatives refacturées	165	0	2	<b>167</b>
<b>CA TOTAL</b>	<b>718</b>	<b>23</b>	<b>25</b>	<b>766</b>

### CA par zone géographique

(en K€)	Paris	Région Parisienne Hors Paris	Province	TOTAL
Revenus locatifs	23	543	33	<b>599</b>
Charges locatives refacturées	0	166	0	<b>167</b>
<b>CA TOTAL</b>	<b>23</b>	<b>709</b>	<b>33</b>	<b>766</b>

Après analyse, le montant définitif des charges locatives refacturées a légèrement évolué, les tableaux ci dessus prennent en compte la version définitive des résultats.

## CA ANNUEL 2008

### CA par secteur d'activité

(en K€)	Bureaux	Surfaces commerciales	Habitations	TOTAL
Revenus locatifs	2 093	91	51	<b>2 236</b>
Charges locatives refacturées	1 068	2	16	<b>1 086</b>
<b>CA TOTAL</b>	<b>3 161</b>	<b>93</b>	<b>67</b>	<b>3 322</b>

### CA par zone géographique

(en K€)	Paris	Région Parisienne Hors Paris	Province	TOTAL
Revenus locatifs	91	2 021	123	<b>2 236</b>
Charges locatives refacturées	2	1 052	32	<b>1 086</b>
<b>CA TOTAL</b>	<b>93</b>	<b>3 073</b>	<b>156</b>	<b>3 322</b>

## CA ANNUEL 2007

### CA par secteur d'activité

(en K€)	Bureaux	Surfaces commerciales	Habitations	TOTAL
Revenus locatifs	2 494	91	48	<b>2 633</b>
Charges locatives refacturées	1 490	7	7	<b>1 504</b>
<b>CA TOTAL</b>	<b>3 984</b>	<b>98</b>	<b>55</b>	<b>4 137</b>

### CA par zone géographique

(en K€)	Paris	Région Parisienne Hors Paris	Province	TOTAL
Revenus locatifs	91	2 412	130	<b>2 633</b>
Charges locatives refacturées	7	1 477	21	<b>1 504</b>
<b>CA TOTAL</b>	<b>98</b>	<b>3 888</b>	<b>150</b>	<b>4 137</b>

*Après analyse, le montant définitif des charges locatives refacturées a légèrement évolué, les tableaux ci dessus prennent en compte la version définitive des résultats.*

## **2) DESCRIPTION GENERALE DES CONDITIONS D'EXERCICE DE L'ACTIVITE :**

Le groupe réalise l'intégralité de son chiffre d'affaires en France, dans le secteur de l'immobilier.

Le patrimoine immobilier du groupe représente une surface totale de 53 867 m<sup>2</sup>, situé pour 703 m<sup>2</sup> à Paris, 51 284 m<sup>2</sup> en région parisienne et pour 1 880 m<sup>2</sup> en province. Il est composé principalement de bureaux (98%) dont le Centre d'Affaires Paris-Nord représente à lui seul 48 580 m<sup>2</sup>.

Les revenus locatifs des immeubles ressortent à 543 K€ au 4<sup>ème</sup> trimestre 2008 contre 599 K€ sur la même période en 2007. Cette diminution s'explique en partie par le départ de certains locataires sur Lognes et le Centre d'Affaires du Blanc Mesnil. De plus, l'immeuble situé à Versailles qui a été cédé au premier trimestre 2008 engendre une perte de loyers qui s'élève à plus de 70 K€ sur le trimestre.

A périmètre constant, nous constatons cependant une progression des loyers trimestriels d'environ 3% (543 K€ au 4<sup>ème</sup> trimestre 2008 contre 528 K€ au 4<sup>ème</sup> trimestre 2007).

Le revenu locatif annuel ressort, pour sa part, à 2.236 K€ en baisse significative par rapport à la même période de 2007 mais en sachant que l'immeuble de Versailles génère à lui seul en 2007 un loyer annuel de 270 K€

La réorganisation du Centre d'Affaires du Blanc Mesnil se poursuit :

- les travaux concernant la réhabilitation du Restaurant Inter-Entreprises (RIE) se poursuivent et les délais concernant la nouvelle infrastructure sont respectés. Le délai de livraison est prévu pour juin 2009.
- de plus, des travaux vont être lancés courant 2009 concernant la sécurité incendie et la mise en conformité ascenseur.
- le contrat de gardiennage existant a été rompu par le nouveau syndic afin de rationaliser les frais tout en offrant un meilleur accueil grâce à la présence active d'un personnel plus qualifié.
- malgré les congés donnés par certains locataires, le groupe a reçu des marques d'intérêt, notamment de certaines administrations, pour d'éventuelles futures locations. Les baux devraient se concrétiser courant 2009.

D'un point de vue général, le groupe n'a enregistré ni cession, ni acquisition d'immeubles, ni aucun événement à caractère exceptionnel qui aurait influencé son résultat du trimestre.

### **3) OPERATIONS ET EVENEMENTS IMPORTANTS DU TRIMESTRE ECOULE :**

Aucune opération ni événement important définis strictement au sens de l'information permanente visée par le règlement général de l'AMF (article 222-1 et suivants) ne sont intervenus au cours du 4ème trimestre 2008.