

**ADT S.I.I.C**  
**Société Anonyme au capital de 16.591.522 euros**  
**Siège social : 2 rue de Bassano – 75116 PARIS**  
**542.030.200 R.C.S. PARIS**

**INFORMATION TRIMESTRIELLE**  
**1<sup>er</sup> Trimestre 2009**

**1) CHIFFRE D'AFFAIRES :**

**CA CONSOLIDE DU 1<sup>er</sup> T 2009**

**CA par secteur d'activité**

(en K€)	Bureaux	Commerces	Hôtels	Habitations	TOTAL
Revenus locatifs	531	12	11	8	<b>561</b>
Charges locatives refacturées	247	0	0	2	<b>249</b>
<b>CA TOTAL</b>	<b>778</b>	<b>12</b>	<b>11</b>	<b>10</b>	<b>811</b>

**CA par zone géographique**

(en K€)	Paris	Région Parisienne Hors Paris	Province	TOTAL
Revenus locatifs	23	510	29	<b>561</b>
Charges locatives refacturées	0	245	3	<b>249</b>
<b>CA TOTAL</b>	<b>23</b>	<b>755</b>	<b>32</b>	<b>811</b>

## CA CONSOLIDE DU 1<sup>er</sup> T 2008

### CA par secteur d'activité

(en K€)	Bureaux	Commerces	Hôtels	Habitations	TOTAL
Revenus locatifs	536	12	11	13	572
Charges locatives refacturées	240	0	0	0	240
<b>CA TOTAL</b>	<b>776</b>	<b>12</b>	<b>11</b>	<b>13</b>	<b>812</b>

### CA par zone géographique

(en K€)	Paris	Région Parisienne Hors Paris	Province	TOTAL
Revenus locatifs	23	516	33	572
Charges locatives refacturées	0	235	5	240
<b>CA TOTAL</b>	<b>23</b>	<b>751</b>	<b>38</b>	<b>812</b>

## **2) DESCRIPTION GENERALE DES CONDITIONS D'EXERCICE DE L'ACTIVITE :**

Le groupe réalise l'intégralité de son chiffre d'affaires en France, dans le secteur de l'immobilier.

Le patrimoine immobilier du groupe représente une surface totale de 53 867 m<sup>2</sup>, situé pour 703 m<sup>2</sup> à Paris, 51 284 m<sup>2</sup> en région parisienne et pour 1 880 m<sup>2</sup> en province. Il est composé principalement de bureaux (98%) dont le Centre d'Affaires Paris-Nord représente à lui seul 48 580 m<sup>2</sup>.

Les revenus locatifs des immeubles ressortent à 561 K€ au 1<sup>er</sup> trimestre 2009 contre 572 K€ sur la même période en 2008.

A périmètre constant, il y a eu cependant une progression des loyers trimestriels d'environ 2,4%. L'immeuble sis à Versailles et cédé au cours du 1<sup>er</sup> trimestre 2008 avait en effet généré un loyer de 24 K€ sur cette période.

La progression du loyer s'explique essentiellement par des ré-indexations de loyers.

Pour ce qui est des projets immobiliers, la réorganisation du Centre d'Affaires du Blanc Mesnil se poursuit :

- concernant le Restaurant Inter-Entreprises (RIE), les travaux de gros œuvre sont terminés. A présent, nous sommes dans la phase aménagement des locaux. Le délai de livraison est toujours prévu pour juin 2009.
- de plus, des appels d'offres ont été lancé auprès des bureaux d'études pour la mise en conformité de la sécurité incendie et des ascenseurs.

Au cours de ce trimestre, une promesse de vente a par ailleurs été signée pour un des deux appartements détenus sur le site de Flaine (74) et un accord a été trouvé pour la vente de l'hôtel de la rue Pernet à Paris (75015).

### **3) OPERATIONS ET EVENEMENTS IMPORTANTS DU TRIMESTRE ECOULE :**

Aucune opération ni événement important définis strictement au sens de l'information permanente visée par le règlement général de l'AMF (article 222-1 et suivants) ne sont intervenus au cours du 1<sup>er</sup> trimestre 2009.