



## ALDETA

Société anonyme au capital de 37 744 309,19 euros  
Siège social : 27, rue de la Chaussée d'Antin, 75009 Paris  
311 765 762 RCS Paris

### INFORMATION TRIMESTRIELLE – 1<sup>er</sup> TRIMESTRE 2009 (article L 451-1-2, IV du code monétaire et financier) -oOo-

## GROUPE ALDETA

### I. Chiffre d'affaires hors taxes

<i>(En milliers d'euros)</i>	<b>1<sup>er</sup> trimestre 2009</b>	<b>1<sup>er</sup> trimestre 2008 (proforma)</b>	<b>1er trimestre 2008</b>
Chiffre d'affaires hors taxes (France)	6.488	5.949	0 <sup>1</sup>
Dont avec le groupe Galeries Lafayette	2690	2.330	

Au 31 mars 2009, le groupe Aldeta se compose de la société Aldeta et de ses deux filiales, Aldeta Marketing et Aldeta Services, sociétés n'ayant plus d'activité ni de personnel et ne possédant aucun actif.

### II. Activité du premier trimestre 2009 / Présentation des conditions de formation des résultats

Il est rappelé que la société Aldeta est propriétaire des actifs immobiliers composant le centre commercial de Cap 3000 (commune de Saint Laurent du Var) depuis le 30 mai 2008. Dans ce contexte, pour permettre une comparaison de l'évolution du chiffre d'affaires, il a été indiqué le chiffre d'affaires proforma du 1<sup>er</sup> trimestre 2008 correspondant aux loyers qu'aurait perçus Aldeta si elle avait été propriétaire du centre commercial depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2008.

---

<sup>1</sup> La société Aldeta n'a eu aucune activité opérationnelle du 1<sup>er</sup> janvier 2008 au 30 mai 2008, date de l'acquisition par voie d'apport du centre commercial de Cap 3000.

Il apparaît que le chiffre d'affaires est en progression de 9 % par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2008 proforma.

Au cours du 1<sup>er</sup> trimestre 2009, la société a continué de gérer son patrimoine immobilier en louant les immeubles :

- du grand magasin «Galeries Lafayette» et du supemarché «Lafayette Gourmet», à la société Magasins Galeries Lafayette (société appartenant au groupe Galeries Lafayette),
- des 126 boutiques et des deux moyennes surfaces de la galerie marchande, à des tiers.

Il est rappelé que la société a confié la gestion des baux ainsi que la gestion technique, financière et administrative du centre commercial à la société Citynove Asset Management, société appartenant au groupe Galeries Lafayette.

La conjoncture économique dégradée n'a pas affecté significativement le chiffre d'affaires réalisé par les locataires commerçants du centre commercial (- 2 % par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2008) et le taux d'effort moyen des locataires est resté constant.

La situation locative n'a été impactée ni sur les risques d'impayés, ni sur le taux d'occupation qui est de 100% hors vacance stratégique.

### **III. Faits marquants du premier trimestre 2009**

**Le 21 janvier 2009**, Aldeta a changé de compartiment de capitalisation : elle est passée du compartiment C au compartiment B d'Eurolist (NYSE Euronext Paris). Le compartiment B regroupe les émetteurs ayant une capitalisation boursière comprise entre 150 millions et 1 milliard d'euros.

Au 31 mars 2009, la capitalisation boursière d'Aldeta s'élevait à 170, 2 millions d'euros.

**Au cours du premier trimestre 2009**, Aldeta a proposé à la plupart de ses locataires de retenir l'indice ILC comme nouvelle référence pour l'indexation des baux et procèdera à cette régularisation par voie d'avenant avec les locataires qui souhaiteront bénéficier de ce changement.