

A.S.T. GROUPE

Société Anonyme

20 boulevard Charles de Gaulle
69150 DECINES CHARPIEU

Rapport des Commissaires aux Comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2009

DELOITTE & ASSOCIES
Immeuble Park Avenue
81 boulevard de Stalingrad
69100 VILLEURBANNE

Xavier BOUSQUET
5 rue Edouard Millaud
69290 CRAPONNE

A.S.T. GROUPE

Société anonyme au capital social de 3 658 755.96 €

Siège social :
20 boulevard Charles de Gaulle
69150 DECINES CHARPIEU

392 549 820 RCS LYON

Rapport des Commissaires aux Comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2009

Aux actionnaires,

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale, nous avons l'honneur de vous présenter notre rapport relatif à l'exercice clos le 31 décembre 2009 sur :

- Le contrôle des comptes annuels de la société **A.S.T. GROUPE**, tels qu'ils sont annexés au présent rapport ;
- La justification de nos appréciations ;
- Les vérifications et informations spécifiques prévues par la loi.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Conseil d'Administration. Il nous appartient, sur la base de notre audit, d'exprimer une opinion sur ces comptes.

I. OPINION SUR LES COMPTES ANNUELS

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France ; ces normes requièrent la mise en œuvre de diligences permettant d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels ne comportent pas d'anomalies significatives. Un audit consiste à vérifier, par sondages ou au moyen d'autres méthodes de sélection, les éléments justifiant des montants et informations figurant dans les comptes annuels.

Il consiste également à apprécier les principes comptables suivis, les estimations significatives retenues et la présentation d'ensemble des comptes. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la Société à la fin de cet exercice.

II. JUSTIFICATION DE NOS APPRECIATIONS

Les estimations comptables concourant à la préparation des états financiers consolidés au 31 décembre 2009 ont été réalisées dans un contexte de difficulté certaine à appréhender les perspectives économiques. C'est dans ce contexte que, conformément aux dispositions de l'article L.823-9 du Code de commerce, nous avons procédé à nos propres appréciations que nous portons à votre connaissance :

- Comme indiqué dans les « règles et méthodes comptables » décrites dans l'Annexe aux comptes annuels, la société AST GROUPE comptabilise son chiffre d'affaires et le résultat sur ses ventes selon la méthode de l'avancement. Cette méthode implique l'utilisation par la direction d'estimations, en particulier dans la détermination du résultat à terminaison de chantiers en cours et du résultat prévisionnel de chaque programme immobilier. Nos travaux ont consisté à analyser les processus mis en place par la société, à apprécier les données et hypothèses sur lesquelles se fondent ces estimations.
- La note « Immobilisations financières » de l'annexe aux comptes annuels expose les règles de dépréciation des immobilisations financières et notamment les titres de participation. Dans le cadre de notre appréciation des règles et principes comptables suivis par votre société, nous avons vérifié le caractère approprié des méthodes comptables visées ci-dessus et des informations fournies dans les notes aux états financiers.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le cadre de notre démarche d'audit des comptes annuels, pris dans leur ensemble, et ont donc contribué à la formation de notre opinion, exprimée dans la première partie de ce rapport.

III. VERIFICATIONS ET INFORMATIONS SPECIFIQUES

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous n'avons pas d'autres observations à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Conseil d'Administration et dans les documents adressés aux actionnaires sur la situation financière et les comptes annuels.

Concernant les informations fournies en application des dispositions de l'article L.225-102-1 du code de commerce sur les rémunérations et avantages versés aux mandataires sociaux ainsi que sur les engagements consentis en leur faveur, nous avons vérifié leur concordance avec les comptes ou avec les données ayant servi à l'établissement de ces comptes et, le cas échéant, avec les éléments recueillis par votre société auprès des sociétés contrôlant votre société ou contrôlées par elle. Sur la base de ces travaux, nous attestons l'exactitude et la sincérité de ces informations.

En application de la loi, nous nous sommes assurés que les diverses informations relatives aux prises de participation et de contrôle et à l'identité des détenteurs du capital ou des droits de vote vous ont été communiquées dans le rapport de gestion.

Villeurbanne et Craponne, le 14 avril 2010

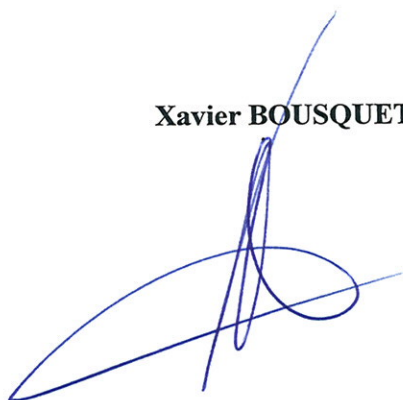
Les Commissaires aux Comptes

DELOITTE & ASSOCIES



Xavier GRAZ

Xavier BOUSQUET



COMPTES ANNUELS

Bilan

Compte de résultat

Annexe

AST GROUPE
Comptes annuels au 31 décembre 2009

BILAN ACTIF

<i>Rubriques</i>	<i>Montant Brut</i>	<i>Amortissements</i>	<i>31/12/2009</i>	<i>31/12/2008</i>
Capital souscrit non appelé				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires	173 547	107 450	66 097	97 577
Fonds commercial	535 922		535 922	535 922
Autres immobilisations incorporelles	606 919	484 547	122 372	219 703
Avances, acomptes sur immo. incorporelles				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains	86 124		86 124	86 124
Constructions	678 114	104 056	574 058	611 817
Installations techniques, matériel, outillage	15 445	12 331	3 114	5 241
Autres immobilisations corporelles	1 655 684	857 158	798 526	1 062 491
Immobilisations en cours	23 525		23 525	
Avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS FINANCIERES				
Participations par mise en équivalence				
Autres participations	4 450 882	38 031	4 412 851	9 147
Créances rattachées à des participations	600 000		600 000	
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	192 904		192 904	164 486
ACTIF IMMOBILISE	9 019 066	1 603 574	7 415 491	2 792 507
STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières, approvisionnements				
En-cours de production de biens	16 037 148		16 037 148	16 120 465
En-cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises	200 000		200 000	
Avances et acomptes versés sur commandes	203 965		203 965	
CREANCES				
Créances clients et comptes rattachés	6 297 159	28 719	6 268 440	10 530 269
Autres créances	5 497 551		5 497 551	6 820 087
Capital souscrit et appelé, non versé				
DIVERS				
Valeurs mobilières de placement	19 023 490	2 613	19 020 877	18 035 612
(dont actions propres : 382 135)				
Disponibilités	792 003		792 003	2 764 360
COMPTES DE REGULARISATION				
Charges constatées d'avance	371 563		371 563	298 467
ACTIF CIRCULANT	48 422 879	31 332	48 391 547	54 569 261
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecart de conversion actif				
TOTAL GENERAL	57 441 944	1 634 906	55 807 038	57 361 768

BILAN PASSIF

<i>Rubriques</i>	<i>31/12/2009</i>	<i>31/12/2008</i>
Capital social ou individuel (dont versé : 3 658 756)	3 658 756	3 658 756
Primes d'émission, de fusion, d'apport	444 597	444 597
Ecart de réévaluation (dont écart d'équivalence :)		
Réserve légale	365 876	304 896
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées (dont rés. Prov. fluctuation cours)		
Autres réserves (dont achat œuvres originales artistes)	18 008 712	15 118 026
Report à nouveau		
RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	3 246 344	4 055 608
Subventions d'investissement	7 608	9 736
Provisions réglementées		
CAPITAUX PROPRES	25 731 894	23 591 619
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
AUTRES FONDS PROPRES		
Provisions pour risques	838 701	552 454
Provisions pour charges	193 012	51 783
PROVISIONS	1 031 713	604 237
DETTES FINANCIERES		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	7 550 039	4 257 838
Emprunts et dettes financières divers (dont empr. participatifs)	1 436 995	34 167
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
DETTES D'EXPLOITATION		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	15 734 438	25 291 842
Dettes fiscales et sociales	4 276 649	3 414 239
DETTES DIVERSES		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	43 944	154 777
COMPTES DE REGULARISATION		
Produits constatés d'avance	1 366	13 049
DETTES	29 043 431	33 165 912
Ecart de conversion passif		
TOTAL GENERAL	55 807 038	57 361 768

Résultat de l'exercice en centimes

3 246 344,49

Total du bilan en centimes

55 807 038,29

AST GROUPE
Comptes annuels au 31 décembre 2009

COMPTE DE RESULTAT (en liste)

<i>Rubriques</i>	<i>France</i>	<i>Exportation</i>	<i>31/12/2009</i>	<i>31/12/2008</i>
Ventes de marchandises	242 500		242 500	
Production vendue de biens	74 194 554		74 194 554	91 891 099
Production vendue de services	330 965		330 965	1 352 951
CHIFFRES D'AFFAIRES NETS	74 768 019		74 768 019	93 244 050
Production stockée			341 668	(2 528 339)
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation			6 800	3 126
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges			264 250	207 061
Autres produits			401 773	316 737
PRODUITS D'EXPLOITATION			75 782 510	91 242 635
Achats de marchandises (y compris droits de douane)			350 000	
Variation de stock (marchandises)				
Achats de matières premières et autres approvisionnements (et droits de douane)			42 713 539	60 717 965
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)				
Autres achats et charges externes			12 561 057	10 701 560
Impôts, taxes et versements assimilés			1 512 152	1 439 161
Salaires et traitements			8 339 722	9 561 768
Charges sociales			3 638 745	4 222 503
DOTATIONS D'EXPLOITATION				
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			595 149	569 112
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations			38 325	
Dotations aux provisions			141 229	48 370
Autres charges			75 225	2 488
CHARGES D'EXPLOITATION			69 965 143	87 262 927
RESULTAT D'EXPLOITATION			5 817 367	3 979 708
OPERATIONS EN COMMUN				
Bénéfice attribué ou perte transférée			(519)	25 226
Perte supportée ou bénéfice transféré			21 647	1 786
PRODUITS FINANCIERS				
Produits financiers de participations				
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé				
Autres intérêts et produits assimilés			547 153	2 229 834
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges			72 836	506 845
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement			27 996	195 379
PRODUITS FINANCIERS			647 985	2 932 058
Dotations financières aux amortissements, dépréciations et provisions				33 321
Intérêts et charges assimilées			391 892	853 584
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
CHARGES FINANCIERES			391 892	886 905
RESULTAT FINANCIER			256 093	2 045 153
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS			6 051 294	6 048 301

AST GROUPE
Comptes annuels au 31 décembre 2009

COMPTE DE RESULTAT (suite)

<i>Rubriques</i>	<i>31/12/2009</i>	<i>31/12/2008</i>
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	46 730	79 653
Produits exceptionnels sur opérations en capital	43 751	13 305
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges	301 112	69 021
PRODUITS EXCEPTIONNELS	391 593	161 980
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	72 971	26 425
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	134 128	174 298
Dotations exceptionnelles aux amortissements, dépréciations et provisions	587 359	422 108
CHARGES EXCEPTIONNELLES	794 458	622 831
RESULTAT EXCEPTIONNEL	(402 866)	(460 851)
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise	515 766	320 544
Impôts sur les bénéfices	1 886 317	1 211 298
TOTAL DES PRODUITS	76 821 568	94 361 899
TOTAL DES CHARGES	73 575 224	90 306 292
BENEFICE OU PERTE	3 246 344	4 055 608

ANNEXE

REGLES ET METHODES COMPTABLES
(Règlement CRC 99-03)

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2009 au 31/12/2009.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques sauf indication contraire qui serait exposée ci-dessous.

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

Les immobilisations incorporelles sont composées des éléments suivants :

- Site Internet
- Marque
- Fonds commercial
- Logiciels

Elles sont comptabilisées à leur coût d'acquisition.

Le site internet et les logiciels sont amortis en linéaire sur une durée comprise entre 1 et 3 ans.

En ce qui concerne le fonds commercial et la marque, une provision pour dépréciation est comptabilisée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute.

IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Les immobilisations corporelles sont comptabilisées à leur coût d'acquisition.

Les amortissements sont calculés selon le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue :

Constructions : durée en fonction des composants

- Gros œuvre : 50 ans
- Charpente et couverture : 25 ans
- Agencement (cloisons, revêtements sols et murs...) : 10 ans
- Installations générales techniques (électricité, plomberie...) : 20 ans

Agencements, aménagement, installations : 5 à 10 ans

Matériels de bureau informatique : 3 à 5 ans

Mobilier de bureau : 5 à 10 ans

IMMOBILISATIONS FINANCIERES

La valeur brute des titres de participation figurant au bilan est constituée par leur coût d'acquisition. La valeur d'inventaire des titres correspond à leur valeur d'utilité pour le Groupe AST: celle-ci est notamment déterminée en tenant compte de la quote-part de situation nette détenue, de l'actif net réévalué, des perspectives de rentabilité. Les autres immobilisations sont composées essentiellement de dépôts de garantie versée. Ils sont valorisés au coût d'acquisition. Une provision pour dépréciation est constituée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur d'acquisition.

STOCK DE PRODUCTION DE BIENS

- Promotion immobilière

Les stocks sont évalués aux coûts de revient de chaque programme ou tranche de programme, selon la méthode de l'avancement des travaux.

- Lotissements

Les stocks d'opération de lotissement réservés en attente de réitération par acte authentique par les clients sont valorisés à leur coût de revient qui comprend l'assiette foncière et les travaux d'aménagement (VRD).

TRAVAUX EN COURS

Le contrat de construction se caractérise par une première phase commerciale et d'étude technique devant aboutir au dépôt du permis de construire. Cette phase débute dès la signature du Contrat de Construction de Maison Individuelle pour l'activité CMI et dès le dépôt du permis de construire pour l'activité VEFA.

Au cours de cette première phase des coûts sont constatés :

Ils se caractérisent par des charges externes : de la publicité pour trouver le terrain et des coûts d'architecte/géomètre pour travaux spécifiques. Ils se caractérisent également par des charges internes : le versement d'avance sur commission aux commerciaux, charges du bureau d'études pour l'implantation et l'adaptation au sol de la maison.

Ces charges sont imputables et identifiables à chaque contrat CMI et VEFA.

A titre d'information, il est rappelé que le législateur donne au constructeur (dans le cadre du Contrat de Construction de Maison Individuelle) la faculté de facturer une somme équivalente à 15% du budget de la construction dès l'ouverture du chantier.

Dans cette première phase et dans le cadre de procédures écrites du contrôle interne, le Groupe valorise de façon très conservatrice et prudente le portefeuille de contrats signés et validés à 6% de sa valeur moyenne.

Cependant, certains contrats peuvent ne pas aboutir notamment par cause d'annulation ou pour défaut de permis de construire. Ce risque est évalué en temps réel et l'information disponible dans le cadre de l'Entreprise Ressource Planning (ERP). Ce risque est évalué à 10%. Le contrôle interne, et le contrôle qualité visent à minimiser ce risque. Les contrats en promotion sont valorisés selon les mêmes critères bien que le risque d'annulation soit négligeable. La somme des valorisations des contrats de CMI, de VEFA et de lotissement, constitue le montant des travaux en cours à la date d'arrêté des comptes annuels.

CREANCES CLIENTS ET AUTRES CREANCES

Les créances clients représentent les créances nées de l'enregistrement du chiffre d'affaires à l'avancement des programmes (VEFA) et chantiers (CMI) selon la grille d'appel de fonds réglementée par la législation.

Le décalage qui peut exister entre les appels de fonds qui sont effectués (facturation) et leurs règlements par le client ou plus généralement par l'organisme prêteur, génère la majeure partie des créances clients.

Les autres créances sont valorisées à leur valeur nominale.

Elles comprennent en particulier au 31/12/09 de la TVA à récupérer, un excédent de versement d'impôt sur les sociétés, des avances aux fournisseurs et des avances consenties à des sociétés du groupe.

Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire des créances clients et autres créances est inférieure à la valeur comptable.

VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT

Les valeurs mobilières de placement sont enregistrées à leur prix d'acquisition et sont évaluées à la clôture suivant la méthode premier entré/premier sorti.

ACTIONS PROPRES ACQUISES DANS LE CADRE DU PROGRAMME DE LIQUIDITE

Les actions propres sont enregistrées à leur prix d'acquisition.

Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

La valeur d'inventaire est déterminée par rapport au cours de la bourse du 31 décembre 2009.

ACTIONS PROPRES ACQUISES DANS LE CADRE D'UN PROGRAMME D'ATTRIBUTIONS GRATUITES D'ACTIONS

Conformément au règlement du CRC n° 2008-15 du 04 décembre 2008, la société a appliqué les nouvelles règles de comptabilisation relatives aux actions attribuées gratuitement qui prévoient :

- La comptabilisation d'une provision au passif lorsque la société émettrice du plan attribue à ses salariés des actions rachetées sur le marché et qu'elle subira une moins-value lors de la remise de ces actions.
- L'étalement de cette provision sur la durée d'acquisition des droits par les salariés lorsque la remise des actions est conditionnée par la présence des salariés dans l'entreprise issue d'une période déterminée dans le plan.
- L'absence de dépréciation des actions propres rachetées lorsque le risque de perte est couvert par la provision comptabilisée au passif.

PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES

Provision pour garantie d'achèvement :

Cette rubrique correspond à la provision constituée pour faire face à la garantie de parfait achèvement incluse dans les contrats de construction et correspondant à la reprise éventuelle des réserves pouvant être formulée par le client pendant un délai de un an à compter de la réception des travaux. Le montant de cette provision est calculé en appliquant au nombre de constructions livrées (au cours du dernier trimestre précédant la clôture des comptes) un forfait par maison déterminé sur la base d'un suivi statistique fourni par le contrôle interne du coût des reprises des réserves éventuelles.

Provision pour litiges :

Les provisions pour litiges sont constituées pour faire face à une obligation actuelle, et estimable de manière fiable.

A ce titre, les garanties dommages-ouvrage, biennale et décennale sont couvertes par les compagnies d'assurances d'où l'absence de provision au titre de ces risques.

Provision pour indemnité de fin de carrière :

Le calcul de la provision est établi selon la « méthode rétrospective en droits projetés à la date prévisionnelle de départ en retraite, avec salaire de fin de carrière » dont les caractéristiques sont les suivantes :

<i>Taux d'augmentation annuel des salaires :</i>	<i>5% pour les cadres et 5% pour les non cadres</i>
<i>Table de mortalité :</i>	<i>TH 02 vie pour les Hommes et TF 02 vie pour les Femmes</i>
<i>Taux d'actualisation retenu :</i>	<i>5.25%</i>
<i>Hypothèse de départ retenue :</i>	<i>départ volontaire à 65 ans pour les cadres et 60 ans pour les non cadres</i>
<i>Taux de rotation retenue :</i>	<i>10 % pour les cadres et 10% pour les non cadres</i>
<i>Taux de charges patronales retenues :</i>	<i>47%</i>

RECONNAISSANCE DU CHIFFRE D'AFFAIRES

La société commercialise ses opérations sous forme de contrat VEFA ou CMI. A travers ces contrats, le législateur a défini la possibilité d'appeler les fonds auprès des clients en fonction de l'état d'avancement des programmes (VEFA) ou des chantiers (CMI). La reconnaissance du chiffre d'affaires s'effectue proportionnellement à l'avancement traduit par les appels de fonds émis par le groupe.

METHODE DE PRISE EN COMPTE DU RESULTAT A L'AVANCEMENT

Les résultats des opérations sont dégagés selon la méthode de l'avancement à partir de la réitération par acte authentique du contrat VEFA « Vente en l'État Futur d'Achèvement » (pour l'activité Promotion immobilière ou « Groupé ») ou de la date de signature du Contrat de Construction de Maison Individuelle (CCMI) pour l'activité construction.

PERTE A TERMINAISON

Ce type de provision doit être constitué dans la mesure où la marge prévisionnelle sur une opération fait ressortir un déficit.

	AST GROUPE Comptes annuels au 31 décembre 2009
--	--

L'analyse des opérations de construction réalisées par AST Groupe n'a jamais fait ressortir de marge déficitaire à terminaison.

Ceci s'explique par la maîtrise des coûts et la délégation des opérations de construction à des entreprises indépendantes rémunérées selon un contrat de sous-traitance négocié opération par opération, à prix forfaitaire dans le cadre de marchés de travaux spécifiques.

A la clôture, il n'y a pas eu lieu de constituer de provision de cette nature.

DEMANDE INDIVIDUELLE de FORMATION

Le nombre d'heures au 31 décembre 2009 est de 13 473 contre 10 207.80 heures en 2008

CHANGEMENT DE METHODE D'EVALUATION

Aucun changement notable de méthode d'évaluation n'est intervenu au cours de l'exercice.

COTATION & COMPTES CONSOLIDES

La société AST GROUPE est cotée sur l'EUROLIST C (code ISIN : FR0000076887)
Elle établit des comptes consolidés en tant que société-mère du groupe.

FAITS SIGNIFICATIFS DE L'EXERCICE

La société AST GROUPE a pris le contrôle à hauteur de 67.19 % du Groupe JACOB en date du 30 janvier 2009 selon les conditions financières suivantes :

- Acquisition d'une partie des actions de la société Groupe JACOB détenues par des investisseurs financiers d'un montant de 465K €
- Souscription d'une augmentation de capital d'un montant total de 3.9 M€.

	AST GROUPE Comptes annuels au 31 décembre 2009
--	--

ELEMENTS DU FONDS COMMERCIAL

<i>Eléments</i>	<i>Valeurs nettes</i>	<i>Durée amortissement</i>
Marques Villas trident - Reçus en apport (TUP COFIBAT 30/12/2008)	45 735	ans
Fond commercial Villas JB	462 755	ans
Droit au Bail	27 432	ans
TOTAL	535 922	

IMMOBILISATIONS

<i>Rubriques</i>	<i>Début d'exercice</i>	<i>Réévaluation</i>	<i>Acquisit., apports</i>
FRAIS D'ETABLISSEMENT ET DE DEVELOPPEMENT			
AUTRES POSTES D'IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	1 342 406		140 053
Terrains	86 124		
	<i>Dont composants</i>		
Constructions sur sol propre	678 114		
Constructions sur sol d'autrui			
Const. Install. générales, agencements, aménagements			
Install. techniques, matériel et outillage industriels	15 190		1 032
Installations générales, agencements, aménagements	606 090		61 727
Matériel de transport			
Matériel de bureau, informatique, mobilier	1 169 812		29 223
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			23 525
Avances et acomptes			
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	2 555 329		115 508
Participations évaluées par mise en équivalence			
Autres participations	109 236		5 003 704
Autres titres immobilisés			1 400 052
Prêts et autres immobilisations financières	164 486		35 862
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	273 723		6 439 619
TOTAL GENERAL	4 171 457		6 695 179

<i>Rubriques</i>	<i>Virement</i>	<i>Cession</i>	<i>Fin d'exercice</i>	<i>Valeur d'origine</i>
FRAIS D'ETABLISSEMENT ET DEVELOPPEMENT				
AUTRES POSTES IMMOB. INCORPORELLES		166 071	1 316 388	
Terrains			86 124	
Constructions sur sol propre			678 114	
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions, installations générales, agencements				
Installations techn. matériel et outillages industriels		777	15 445	
Installations générales, agencements divers		30 635	637 182	
Matériel de transport				
Matériel de bureau, informatique, mobilier		180 533	1 018 502	
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours			23 525	
Avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES		211 945	2 458 892	
Participations évaluées par mise équivalence				
Autres participations		62 058	5 050 882	
Autres titres immobilisés		1 400 052		
Prêts et autres immobilisations financières		7 445	192 904	
IMMOBILISATIONS FINANCIERES		1 469 555	5 243 786	
TOTAL GENERAL		1 847 571	9 019 066	

AMORTISSEMENTS

<i>Rubriques</i>	<i>Début d'exercice</i>	<i>Dotations</i>	<i>Reprises</i>	<i>fin d'exercice</i>
FRAIS D'ÉTABLISSEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT AUTRES IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	489 205	234 747	131 954	591 998
Terrains				
Constructions sur sol propre	66 297	37 759		104 056
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions installations générales, agencements, aménagements				
Installations techniques, matériel et outillage industriels	9 949	2 783	402	12 331
Installations générales, agencements et aménagements divers	196 195	59 831	15 558	240 469
Matériel de transport				
Matériel de bureau et informatique, mobilier	517 215	260 029	160 554	616 690
Emballages récupérables, divers				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	789 656	360 403	176 514	973 545
TOTAL GENERAL	1 278 861	595 149	308 467	1 565 543

<i>VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DEROGATOIRES</i>							
<i>Rubriques</i>	<i>Dotations</i>			<i>Reprises</i>			<i>Mouvements amortissements fin exercice</i>
	<i>Différentiel de durée et autres</i>	<i>Mode dégressif</i>	<i>Amort.fisc. exception.</i>	<i>Différentiel de durée et autres</i>	<i>Mode dégressif</i>	<i>Amort.fisc. exception.</i>	
FRAIS ETBL AUT. INC.							
Terrains							
Construct.							
- sol propre							
- sol autrui							
- installations							
Install. Tech.							
Install. Gén.							
Mat. Transp.							
Mat bureau							
Embal récup.							
CORPOREL.							
Acquis. titre							
TOTAL							

<i>Charges réparties sur plusieurs exercices</i>	<i>Début d'exercice</i>	<i>Augmentations</i>	<i>Dotations</i>	<i>Fin d'exercice</i>
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remboursement des obligations				

STOCKS

<i>Répartition en milliers €</i>	<i>Valeur comptable 31/12/2009</i>	<i>Valeur comptable 31/12/2008</i>
Programmes en cours de production	8 907	8 433
Lotissements en cours de production	4 227	5 029
Travaux en cours	3 103	2 658
Brut	16 237	16 120
Provision pour dépréciation	0	0
<i>Net</i>	<i>16 237</i>	<i>16 120</i>

AST GROUPE
Comptes annuels au 31 décembre 2009

CREANCES ET DETTES

<i>ETAT DES CREANCES</i>	<i>Montant brut</i>	<i>1 an au plus</i>	<i>plus d'un an</i>
Créances rattachées à des participations	600 000	102 489	497 511
Prêts			
Autres immobilisations financières	192 904	45 614	147 290
Clients douteux ou litigieux	69 067	69 067	
Autres créances clients	6 228 092	6 228 092	
Créance représentative de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés	11 045	11 045	
Sécurité Sociale et autres organismes sociaux			
Etat, autres collectivités : impôt sur les bénéfices			
Etat, autres collectivités : taxe sur la valeur ajoutée	1 663 614	1 663 614	
Etat, autres collectivités : autres impôts, taxes, versements assimilés			
Etat, autres collectivités : créances diverses			
Groupe et associés	2 416 258	2 416 258	
Débiteurs divers	1 406 633	1 406 633	
Charges constatées d'avance	371 563	371 563	
TOTAL GENERAL	12 959 176	12 314 375	644 801
Montant des prêts accordés en cours d'exercice			
Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice			
Prêts et avances consentis aux associés			

<i>ETAT DES DETTES</i>	<i>Montant brut</i>	<i>1 an au plus</i>	<i>plus d'1 an,-5 ans</i>	<i>plus de 5 ans</i>
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes à 1 an maximum à l'origine	4 032 169	4 032 169		
Emprunts et dettes à plus d' 1 an à l'origine	3 517 869	518 131	2 922 813	76 925
Emprunts et dettes financières divers	1 436 408	36 356	1 400 052	
Fournisseurs et comptes rattachés	15 734 438	15 734 438		
Personnel et comptes rattachés	1 212 898	1 212 898		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	1 431 201	1 431 201		
Etat : impôt sur les bénéfices	639 456	639 456		
Etat : taxe sur la valeur ajoutée	825 863	825 863		
Etat : obligations cautionnées				
Etat : autres impôts, taxes et assimilés	167 231	167 231		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Groupe et associés	587	587		
Autres dettes	43 944	43 944		
Dettes représentatives de titres empruntés				
Produits constatés d'avance	1 366	1 366		
TOTAL GENERAL	29 043 431	24 643 641	4 322 865	76 925
Emprunts souscrits en cours d'exercice	5 000 052			
Emprunts remboursés en cours d'exercice	305 353			
Emprunts, dettes contractés auprès d'associés	587			

ECHEANCES DES CREANCES CLIENTS ET DETTES FOURNISSEURS

A la clôture des exercices 2008 et 2009, les échéances de règlements des clients et fournisseurs se présentent comme suit :

<i>En k€ exercice</i>	<i>Poste du bilan</i>	<i>total bilan au 31/12</i>	<i>Échéance < 30 jours</i>	<i>Echéance entre 30 et 60 jours</i>	<i>Echéance entre 60 et 90 jours</i>	<i>Échéance > 90 jours</i>
2009	Créances clients	6 297	6 297			
	Dettes fournisseurs	15 734	14 172	376	138	1 048
2008	Créances clients	10 543	10 543			
	Dettes fournisseurs	25 291	23 811	202	98	1 180

Les délais de règlements applicables sont dans le respect de la loi de modernisation de l'économie.

A savoir pas de délai supérieur à 60 jours calendaires ou 45 jours fin de mois.

Une exception est appliquée sur les retenues de garanties libérables 1 an après la date d'émission de la facture.

DETAIL DES CHARGES & PRODUITS CONSTATES D'AVANCE

31/12/2009

CHARGES CONSTATEES D'AVANCE	371 563,06
CHARGES/PRODUITS D'EXPLOITATION	371 563,06
48600000 CHARGES CONSTATEES D'AVANCE	371 563,06

PRODUITS CONSTATES D'AVANCE	(1 365,60)
	(1 365,60)
48700000 PRODUITS CONSTATES D'AVANCE	(1 365,60)

TOTAL DES CHARGES & PRODUITS CONSTATES D'AVANCE	370 197,46
--	------------

AST GROUPE
Comptes annuels au 31 décembre 2009

VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT

<i>Répartition</i>	<i>Valeur comptable 31/12/2009</i>	<i>Valeur comptable 31/12/2008</i>	<i>Variation</i>
Actions propres	382 135	359 210	22 925
FCP / SICAV	10 121 354	2 750 293	7 371 061
Comptes à Terme / Divers	8 520 000	14 939 500	-6 419 500
Brut	19 023 489	18 049 003	974 486
Provision Actions Propres	-2 613	-13 391	10 778
<i>Net</i>	<i>19 020 876</i>	<i>18 035 613</i>	<i>985 264</i>

FCP/SICAV

La valeur d'inventaire au 31/12/2009 s'élève à 10 128 601 € soit une plus-value latente de 7 247 € qui a été intégrée au résultat fiscal

COMPTES A TERME

Il a été enregistré au 31/12/2009 un produit à recevoir de 111 807 € au titre de la rémunération des comptes à terme

ACTIONS PROPRES

Ces actions propres se répartissent comme suit :

<i>Nature</i>	<i>Valeur Comptable au 31/12/2009</i>	<i>Valeur Comptable au 31/12/2008</i>	<i>Variation</i>
Programme de Liquidité	82 178	59 253	22 925
Programme Actions destinées aux salariés	299 957	299 957	0
Brut	382 135	359 210	22 925
Programme de liquidité	-2 613	-13 391	10 778
Programme Actions destinées aux salariés	0	0	0
Provision	-2 613	-13 391	10 778
<i>Valeur nette</i>	<i>379 522</i>	<i>345 819</i>	<i>33 703</i>

En ce qui concerne les actions propres acquises dans le cadre du programme de liquidité, le poste a évolué comme suit :

	<i>Montant</i>	<i>Nombre</i>
Au 31/12/2008	59 253	26 510
Acquisitions	103 543	32 398
Cession	-80 618	-35 711
Au 31/12/2009	82 178	23 197

La valeur de ces actions au 31/12/2009 s'élevant à 79 566 €, il a été constaté une provision à hauteur de 2613€.

En ce qui concerne les actions propres acquises dans le cadre du programme d'attribution d'actions, réservées aux salariés, la poste a évolué comme suit

	<i>Montant</i>	<i>Nombre</i>
Au 31/12/2008	299 957	104 880
Acquisitions	0	0
Cession	0	0
Au 31/12/2009	299 957	104 880

Suite à la décision du Conseil d'administration du 8 Septembre 2008 de mettre en place un plan d'attribution gratuites d'actions au profit de personnes dénommées, la valeur des actions a été figée sur la base du cours de bourse du 8 septembre 2008 multipliée par le nombre d'actions existant au 31/12/2008 (Soit 104 880 actions étant précisé qu'aucune action n'a été acquise dans le cadre ce plan entre la date de décision et la date de clôture).

La moins-value attendue dans le cadre de ce plan fait l'objet d'une couverture par une provision au passif du bilan, provision étalée sur la durée du plan.

DETAIL DES CHARGES A PAYER

31/12/2009

CHARGES A PAYER	4 061 663,85
DETTES FOURNISSEURS CPTES RATTACH	2 500 828,78
40810000 FOURNISSEURS-FACTURES NON PARVENUES	2 500 828,78
DETTES FISCALES ET SOCIALES	1 475 354,83
42820000 DETTES PROVISIONNEES CONGES A PAYER	610 585,34
42850000 PLACEMENT PEE	645,68
43820000 CHARGES SOCIALES /CP	274 763,00
43860000 AUTRES CHARGES SOCIALES A PAYER	422 129,81
44860000 AUTRES CHARGES FISCALES A PAYER	24 599,00
44862000 TAXE PROFESSIONNELLE	142 632,00
INTERETS COURUS SUR DECOUVERT	85 480,24
51860000 INTERETS COURUS A PAYER	85 480,24
TOTAL DES CHARGES A PAYER	4 061 663,85

DETAIL DES PRODUITS A RECEVOIR

31/12/2009

PRODUITS A RECEVOIR	1 676 612,40
CLIENTS ET COMPTES RATTACHES	855 456,37
41810000 CLIENTS-FACTURES A ETABLIR	53 217,22
41810900 CLIENTS VEFA-FACTURES A ETABLIR	802 239,15
AUTRES CREANCES	706 377,91
40980000 FOURNISSEURS AAR	236 896,76
40981000 BFA	470 780,73
40982000 ACOMPTE PRORATA	(1 299,58)
BANQUES, ETABLISSEMENTS FINANCIERS	114 778,12
51870000 INTERETS COURUS A RECEVOIR	114 778,12
TOTAL DES PRODUITS A RECEVOIR	1 676 612,40

VARIATION DES CAPITAUX PROPRES

<i>Situation à l'ouverture de l'exercice</i>		<i>Solde</i>
Capitaux propres avant distributions sur résultats antérieurs		23 591 619
Distributions sur résultats antérieurs		1 103 941
Capitaux propres après distributions sur résultats antérieurs		22 487 677
<i>Variations en cours d'exercice</i>	<i>En moins</i>	<i>En plus</i>
Variations du capital		
Variations des primes liées au capital		
Variations des réserves	2 951 666	2 951 666
Variations des subventions d'investissement	2 128	
Variations des provisions réglementées		
Résultat de l'exercice		3 246 344
SOLDE		3 244 216
<i>Situation à la clôture de l'exercice</i>		<i>Solde</i>
Capitaux propres avant répartition		25 731 893

PROVISIONS ET DEPRECIATIONS

<i>Rubriques</i>	<i>Début d'exercice</i>	<i>Dotations</i>	<i>Reprises</i>	<i>Fin d'exercice</i>
Provisions gisements miniers, pétroliers Provisions pour investissement Provisions pour hausse des prix Amortissements dérogatoires Dont majorations exceptionnelles de 30 % Implantations étrangères avant 01/01/92 Implantations étrangères après 01/01/92 Provisions pour prêts d'installation Autres provisions réglementées				
PROVISIONS REGLEMENTEES				
Provisions pour litiges Provisions pour garanties données aux clients Provisions pour pertes sur marchés à terme Provisions pour amendes et pénalités Provisions pour pertes de change Provisions pour pensions, obligations similaires Provisions pour impôts Provisions pour renouvellement immobilisations Provisions pour gros entretiens, grandes révis. Provisions charges soc. fisc. sur congés à payer Autres provisions pour risques et charges	552 454 8 932 42 851	587 359 12 676 128 553	301 112	838 701 171 404
PROVISIONS RISQUES ET CHARGES	604 237	728 588	301 112	1 031 713
Dépréciations immobilisations incorporelles Dépréciations immobilisations corporelles Dépréciations titres mis en équivalence Dépréciations titres de participation Dépréciations autres immobilis. financières Dépréciations stocks et en cours Dépréciations comptes clients Autres dépréciations	100 089 12 608 13 391	 38 325	62 058 22 214 10 778	38 031 28 719 2 613
DEPRECIATIONS	126 089	38 325	95 050	69 363
TOTAL GENERAL	730 326	766 913	396 162	1 101 077
Dotations et reprises d'exploitation Dotations et reprises financières Dotations et reprises exceptionnelles		179 554 587 359	22 214 72 836 301 112	
Dépréciation des titres mis en équivalence à la clôture de l'exercice				

PLAN D'ATTRIBUTION D'ACTIONS GRATUITES

Le Conseil d'administration du 8 septembre 2008 a décidé la mise en place d'un plan d'attribution d'actions gratuites au profit de personnes dénommées et dont les principales caractéristiques sont les suivantes :

Nombres d'actions : 425 000

Durée de la période d'acquisition : 28 mois à partir de la date de décision.

Conditions et critère d'attribution : Les bénéficiaires soient salariés durant la période d'acquisition et jusqu'au jour de la livraison des titres.

A la date du 31/12/2008, la société a acquis 104 880 actions dans le cadre de ce plan.

En ce qui concerne le différentiel (Soit 320 120 actions), aucune décision n'a été prise concernant les modalités de remise de celles-ci (Rachat sur le marché ou émission de nouvelles actions).

En conséquence, il a été retenu les options suivantes :

- Pour les actions déjà acquises, la moins-value attendue est de 299 957 € (Valeur figée à l'actif) et elle sera étalée par le biais d'une provision au passif sur la durée de la période d'acquisition (Par simplification du 01/09/2008 au 31/12/2010) soit une provision pour l'exercice clos au 31/12/2009 de 128 553 €.
- S'agissant d'un élément de rémunération, la charge est comprise dans les charges de personnel par le biais d'un compte de transfert de charges.
- Pour les autres actions à remettre à l'issue de la fin de la période d'acquisition, en l'absence de décision sur les modalités de remise, aucun passif complémentaire n'a été comptabilisé.

AST GROUPE
Comptes annuels au 31 décembre 2009

ENGAGEMENTS FINANCIERS

<i>Engagements donnés</i>						
<i>Catégories d'engagements</i>	<i>Total</i>	<i>Au profit de</i>				
		<i>Dirigeants</i>	<i>Filiales</i>	<i>Participations</i>	<i>Autres entreprises liées</i>	<i>Autres</i>
Cautions données	425 000				425 000	
Compromis Achat Terrains	16 403 327					16 403 327
TOTAL	16 828 327					16 403 327

<i>Engagements reçus</i>						
<i>Catégories d'engagements</i>	<i>Total</i>	<i>Accordés par</i>				
		<i>Dirigeants</i>	<i>Filiales</i>	<i>Participations</i>	<i>Autres entreprises liées</i>	<i>Autres</i>
Cautions reçues	1 044 641					1 469 641
Garantie Fin Achèvement	8 021 471					8 021 471
TOTAL	9 066 112					9 491 112

<i>Engagements réciproques</i>						
<i>Catégories d'engagements</i>	<i>Total</i>	<i>Dirigeants</i>	<i>Filiales</i>	<i>Participations</i>	<i>Autres entreprises liées</i>	<i>Autres</i>
TOTAL						

Informations complémentaires :

Dans le cadre des opérations de VEFA, la société AST GROUPE contracte des conventions de garantie avec des organismes financiers portant sur la garantie d'achèvement des travaux.

Ces organismes financiers s'engagent pour le cas où, en raison de la défaillance de la société AST GROUPE, les travaux ne seraient pas achevés, à payer solidairement avec la société AST GROUPE, les sommes nécessaires à l'achèvement du programme.

Le montant des opérations VEFA en-cours au 31/12/2009 concernées par ces garanties s'élève à 62 726 676€ TTC dont 8 021 471€ TTC reste à effectuer au-delà du 31/12/2009.

AST GROUPE
Comptes annuels au 31 décembre 2009

ENGAGEMENTS DE CREDIT-BAIL

<i>Rubriques</i>	<i>Terrains</i>	<i>Constructions</i>	<i>Matériel outillage</i>	<i>Autres immobilisations</i>	<i>Total</i>
VALEUR D'ORIGINE			28 000	128 013	156 013
AMORTISSEMENTS					
Cumul exercices antérieurs			8 867	26 163	35 030
Exercice en cours			5 600	29 363	34 963
TOTAL			14 467	55 526	69 993
VALEUR NETTE			13 533	72 487	86 020
REDEVANCES PAYEES					
Cumul exercices antérieurs			10 721	28 530	39 251
Exercice en cours			6 771	32 878	39 649
TOTAL			17 492	61 408	78 900
REDEVANCES A PAYER					
A un an au plus			6 771	34 010	40 781
A plus d'un an et moins de 5 ans			9 536	47 702	57 238
TOTAL			16 307	81 712	98 019
VALEUR RESIDUELLE			280	1 070	1 350
Montant pris en charge ds exerc.			6 771	32 878	39 649

AST GROUPE
Comptes annuels au 31 décembre 2009

LISTE DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

<i>Dénomination</i> <i>Siège Social</i>	<i>Capital</i> <i>Capitaux Propres</i>	<i>Q.P. Détenue</i> <i>Divid. encaiss.</i>	<i>Val. brute Titres</i> <i>Val. nette Titres</i>	<i>Prêts, avances</i> <i>Cautions</i>	<i>Chiffre d'affaires</i> <i>Résultat</i>
FILIALES (plus de 50%)					
EVOLIM	37 000 (62 780)	100,00 %	33 321	69 501	(9 834)
GROUPE JACOB	3 101 646	67,20 %	4 365 704 4 365 704	2 455 206	2 367 187 (5 616 496)
AST SERVICES	37 000 37 000	100,00 %	37 000 37 000	718	
PARTICIPATIONS (10 à 50%)					
LEALEX	250 000 548 306	20,00 %	7 400 7 400		9 779 621 31 170
SNC ST MAURICE VERCHERES	1 000	50,00 %	500 500	107 322	
SCI ST CERGUES LES COTES	1 000	50,00 %	500 500	81 266	
SNC LES RESIDENCES DU CENTRE	1 000 78 126	50,00 %	500 500	152 381	622 596 77 126
SCCV LES RESIDENCES FLORENTINS	1 000	50,00 %	500 500	15 332	
AUTRES TITRES					

ELEMENTS RELEVANT DE PLUSIEURS POSTES DE BILAN

<i>Rubriques</i>	<i>Entreprises liées</i>	<i>Participations</i>	<i>Dettes, créances en effets comm.</i>
ACTIF IMMOBILISE			
Participations	4 405 451	7 400	
Prêts	600 000		
ACTIF CIRCULANT			
Autres créances	2 574 947		
DETTES			
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		288 764	

	AST GROUPE Comptes annuels au 31 décembre 2009
--	--

VENTILATION DU CHIFFRE D'AFFAIRES EN KE

<i>Rubriques</i>	<i>Chiffre d'affaires France</i>	<i>Chiffre d'affaires Export</i>	<i>Total 31/12/2009</i>	<i>Total 31/12/2008</i>	<i>% 09/08</i>
VENTES CONSTRUCTION	39 414		39 414	65 770	-40,07 %
VENTES PROMOTION	34 081		34 081	24 829	37,26 %
VENTES LOTISSEMENT	1 273		1 273	1 292	-1,47 %
VENTES DIVERS				1 353	-100,00 %
TOTAL	74 768		74 768	93 244	-19,81 %

EFFECTIF MOYEN

<i>Effectifs</i>	<i>Personnel salarié</i>	<i>Personnel à disposition de l'entreprise</i>
CADRE	96	
NON CADRE	161	
TOTAL	257	

REPARTITION DE L'IMPOT SUR LES BENEFICES

<i>Répartition</i>	<i>Résultat avant impôt</i>	<i>Impôt dû</i>	<i>Résultat net après impôt</i>
Résultat courant	6 051 294	2 202 632	3 848 662
Résultat exceptionnel à court terme	(402 866)	(138 720)	(264 146)
Participations des salariés aux fruits de l'expansion	(515 766)	(177 595)	(338 171)
RESULTAT COMPTABLE	5 132 662	1 886 317	3 246 345

SITUATION FISCALE DIFFEREE ET LATENTE

<i>Rubriques</i>	<i>Montant</i>
IMPOT DU SUR : Provisions réglementaires : Provisions pour hausse de prix	
TOTAL ACCROISSEMENTS	
IMPOT PAYE D'AVANCE SUR : Charges non déductibles temporairement (à déduire l'année suivante) : Participation des salariés Autres A déduire ultérieurement :	515 766 154 235
TOTAL ALLEGEMENTS	670 001
SITUATION FISCALE DIFFEREE NETTE	(670 001)

IMPOT DU SUR : CREDIT A IMPUTER SUR :	
SITUATION FISCALE LATENTE NETTE	

CHARGES ET PRODUITS EXCEPTIONNELS

<i>Nature des charges</i>	<i>Montant</i>	<i>Imputation au compte</i>
Amendes	1 052	
Règlement jugement contentieux	71 597	
Valeur des éléments actifs cédés	131 606	
- Value Actions Propres	2 522	
Prov pour risques	587 359	
Régularisation diverses	322	
TOTAL	794 458	

<i>Nature des produits</i>	<i>Montant</i>	<i>Imputation au compte</i>
RC sci La Poudrette	9 024	
Règlement jugement contentieux	33 450	
produits cessions immobilisations	1 600	
Quote-Part subvention	2 128	
Bonis dus au rachats d'actions	40 022	
Reprise provision pour risques	301 112	
Produits divers s/ex antérieurs	4 256	
TOTAL	391 592	