

**NEXITY**  
Société anonyme  
au capital de 267 909 235 euros  
Siège Social : 1 Terrasse Bellini – TSA 48200  
92919 Paris La Défense Cedex  
444 346 795 RCS Nanterre

## **DOCUMENT D'INFORMATION ANNUEL\***

**Etabli conformément aux dispositions de l'article 222-7 du Règlement de  
l'Autorité des Marchés Financiers**

**\*Informations  
publiées dans les  
12 derniers mois**

**Liste des informations publiées et disponibles sur le site AMF : [www.amf-france.org](http://www.amf-france.org)**

03/05/2010	Document de référence (réf. D.10-0398)
21/04/2010	Déclaration des dirigeants (réf. 210D1896)
26/02/2010	Déclaration des dirigeants (réf. 210D0767)
26/02/2010	Déclaration des dirigeants (réf. 210D0766)
26/02/2010	Déclaration des dirigeants (réf. 210D0765)
26/02/2010	Déclaration des dirigeants (réf. 210D0764)
26/02/2010	Déclaration des dirigeants (réf. 210D0763)
16/02/2010	Déclaration des dirigeants (réf. 210D0616)
16/02/2010	Déclaration des dirigeants (réf. 210D0615)
20/11/2009	Déclaration des dirigeants (réf. 209D6309)
14/09/2009	Déclaration des dirigeants (réf. 209D5016)
02/09/2009	Déclaration des dirigeants (réf. 209D4807)
24/08/2009	Déclaration des dirigeants (réf. 209D4635)
17/08/2009	Déclaration des dirigeants (réf. 209D4470)
12/08/2009	Déclaration des dirigeants (réf. 209D4447)
04/08/2009	Déclaration des dirigeants (réf. 209D4353)
08/07/2009	Déclaration des dirigeants (réf. 209D3884)
08/07/2009	Déclaration des dirigeants (réf. 209D3883)
02/07/2009	Déclaration des dirigeants (réf. 209D3559)
02/07/2009	Déclaration des dirigeants (réf. 209D3558)
02/07/2009	Déclaration des dirigeants (réf. 209D3557)
02/07/2009	Déclaration des dirigeants (réf. 209D3556)
08/06/2009	Déclaration des dirigeants (réf. 209D3050)
08/06/2009	Déclaration des dirigeants (réf. 209D3049)
08/06/2009	Déclaration des dirigeants (réf. 209D3048)
19/05/2009	Déclaration des dirigeants (réf. 209D2716)

**Liste des communiqués publiés et disponibles sur le site Nexity : [www.nexity.fr](http://www.nexity.fr)**

19/05/2010	Descriptif programme rachat d'actions - mai 2010
12/05/2010	Q1 2010 Revenue & Business Activity
12/05/2010	Rapport annuel 2009
11/05/2010	Chiffre d'affaires et activité commerciale du T1 2010
10/05/2010	Déclaration mensuelle des droits de votes et actions - avril 2010
06/05/2010	Déclaration AMF - Transactions sur actions propres - avril 2010

04/05/2010	Rapport des Commissaires aux comptes sur les comptes sociaux 2009
04/05/2010	Rapport des Commissaires aux comptes sur les comptes consolidés 2009
04/05/2010	Document de référence 2009
03/05/2010	Comptes sociaux 2009
03/05/2009	Comptes consolidés 2009
30/04/2010	Erratum - Rapport financier 2009
29/04/2010	Bertrand Delannoy, nommé Directeur des activités françaises de Property Management
28/04/2010	Communiqué de mise à disposition du rapport financier annuel au 31 décembre 2009
28/04/2010	Rapport financier 2009
09/04/2010	Emission d'actions nouvelles réservée aux salariés dans le cadre du plan d'épargne groupe
07/04/2010	Modalités de mise à disposition ou de consultation des documents préparatoires à l'Assemblée Générale Mixte
06/04/2010	Déclaration AMF - Transactions sur actions propres - mars 2010
06/04/2010	Déclaration mensuelle des droits de votes et actions - mars 2010
02/04/2010	Bernes-sur-Oise (95) : 25 maisons réservées en un week-end dont 21 en Pass Foncier®
31/03/2010	Quartier du Tripode à Nantes : plus de 65 % de réservations en un week-end pour le projet Yléo
30/03/2010	100 % des logements réservés en 48 h à Turin (Italie)
18/03/2010	Observatoire Nexity 2010 - Résultats Grand Paris
18/03/2010	Revue habiter le ciel
18/03/2010	Les priorités du Grand Paris
18/03/2010	Faut-il construire des tours dans le Grand Paris ?
08/03/2010	Déclaration AMF - Transactions sur actions propres - Février 2010
03/03/2010	Déclaration mensuelle des droits de votes et actions - février 2010
24/02/2010	Slide show - Résultats annuels 2009
24/02/2010	Webcast - Résultats annuels 2009
24/02/2010	Résultats annuels 2009
05/02/2010	FY 2009 Revenu & Business activity
05/02/2010	Déclaration mensuelle des droits de votes et actions - janvier 2010
05/02/2010	Slide show du chiffre d'affaires et activité commerciale 2009
05/02/2010	Lettre de Conjoncture n° 24
05/02/2010	Observatoire du logement 2010
05/02/2010	Indicateur du logement neuf - janvier 2010
05/02/2010	Observatoire Nexity 2010
04/02/2010	Chiffre d'affaires et activité commerciale 2009
03/02/2010	Déclaration AMF - Transactions sur actions propres - janvier 2010
20/01/2010	Antoine Zlotnik, nommé Directeur général adjoint d'Isélection
19/01/2010	Valérie Mellul, nommée Directrice des ressources humaines de Nexity
07/01/2010	Déclaration AMF - Transactions sur actions propres - décembre 2009
07/01/2010	Déclaration mensuelle des droits de votes et actions - décembre 2009

06/01/2010	Bilan semestriel du contrat de liquidité
06/01/2010	Nexity poursuit le développement de son activité hôtelière en Belgique
18/12/2009	Frédéric Monssu nommé Directeur Général de Guy Hoquet
14/12/2009	Déclaration mensuelle des droits de votes et actions - novembre 2009
07/12/2009	Déclaration AMF - Transactions sur actions propres - Novembre 2009
04/12/2009	Présentation - Novembre 2009
02/12/2009	Nexity lance une nouvelle génération de bureaux et de commerces
20/11/2009	Nexity Franchises cède Keops Résidentiel à Elyse Avenue Services
06/11/2009	Déclaration AMF - Transactions sur actions propres - Octobre 2009
05/11/2009	Déclaration mensuelle des droits de votes et actions - octobre 2009
03/11/2009	Nexity vient de livrer deux immeubles de bureaux à Sant Cugat del Vallès (Espagne)
29/10/2009	Nexity webcast 9M2009
29/10/2009	Ermont-Eaubonne : 75 % de logements vendus en un week-end
28/10/2009	Plus de la moitié des logements vendus en un week-end à Juvisy-sur-Orge (91)
28/10/2009	513 €/mois pour acheter un 59 m2 en Ile-de-France (95)
28/10/2009	Chiffre d'affaires et Activité commerciale 9M 2009
13/10/2009	Déclaration mensuelle des droits de votes et actions - septembre 2009 - rectificatif
13/10/2009	Renforcement du département contrôle et audit interne
13/10/2009	Nexity inscrit le développement durable comme un élément clé de sa stratégie
13/10/2009	Création d'une Direction Développement & organisation
13/10/2009	Création d'une Direction Marketing stratégique
13/10/2009	Nexity renforce ses positions sur les résidences gérées
06/10/2009	Déclaration AMF - Transactions sur actions propres - Septembre 2009
05/10/2009	Déclaration mensuelle des droits de votes et actions - septembre 2009
09/09/2009	Slide show Conférence de presse du 9 septembre 2009
09/09/2009	Observatoire des marchés immobiliers 2008
09/09/2009	Lettre de Conjoncture n° 23
09/09/2009	Le Grand Paris encore méconnu
09/09/2009	CP Observatoire du logement 2009 - Nexity-tns Sofres
09/09/2009	Progression de l'activité logement au 1er semestre 2009 et impact des mesures gouvernementales
04/09/2009	Déclaration mensuelle des droits de votes et actions - août 2009
03/09/2009	Déclaration AMF - Transactions sur actions propres - août 2009
25/08/2009	Déclaration AMF - Transactions sur actions propres - juillet 2009
25/08/2009	Déclaration mensuelle des droits de votes et actions - juillet 2009
31/07/2009	Résultats S1 2009 webcast
31/07/2009	Communiqué de mise à disposition du rapport financier semestriel au 30 juin 2009
31/07/2009	Rapport financier semestriel au 30 juin 2009
30/07/2009	Activité commerciale et Résultats du S1 2009

23/07/2009	Déclaration mensuelle des droits de votes et actions - juin 2009
23/07/2009	Déclaration mensuelle des droits de votes et actions - mai 2009
16/07/2009	Propriétaire d'une maison à Beauvais pour 709,33 euros par mois
07/07/2009	Déclaration AMF - Transactions sur actions propres - Juin 2009
07/07/2009	Bilan semestriel du contrat de liquidité
08/07/2009	Guide Solutions Clés : jusqu'à 6.000 € d'économies pour le déménagement et l'emménagement
11/06/2009	Un 2e locataire pour l'Immeuble 23 Italie - Paris (13e arrondissement)
09/06/2009	Déclaration AMF - Transactions sur actions propres - 14 au 29 mai 2009
09/06/2009	Déclaration AMF - Transactions sur actions propres - 1 au 13 mai 2009
03/06/2009	Rouen : 1ère opération de Pass-Foncier® collectif en France
02/06/2009	Sagel Transactions et DTZ viennent de remporter le mandat exclusif de vente de 40.000 m2 d'actifs immobiliers
20/05/2009	Document d'information annuel Nexity
13/05/2009	Webcast Q1 2009 Revenue & Business activity

### Liste des communiqués publiés dans la presse

07/05/2010	3 chiffres pour nous comprendre (La Tribune)
07/05/2010	3 chiffres pour nous comprendre (Money Week n° 81 - du 6 au 12 mai 2010)
04/05/2010 - 06/07/2010 - 07/05/2010	3 chiffres pour nous comprendre (Les Echos)
03/03/2010 04/03/2010	Résultats annuels (Le Figaro)
03/03/2010 - 04/03/2010 - 05/03/2010	Résultats annuels (La Tribune)
03/03/2010	Résultats annuels (Les Echos)

### Liste des informations publiées dans un journal d'Annonces Légales

27/04/2010	Avis de convocation à l'Assemblée Générale Mixte du 12 mai 2010 ( <i>Petites Affiches</i> )
19/03/2010	Constatation d'augmentation du capital social et cooptation d'un administrateur par le Conseil d'Administration du 4 février 2010 ( <i>Petites Affiches</i> )
10/08/2009	Constatation d'augmentation du capital social par le Conseil d'Administration du 30 juillet 2009 et décision du Président Directeur Général du même jour ( <i>Petites Affiches</i> )

### Liste des documents déposés au Greffe du Tribunal de Commerce de Nanterre

23/03/2010	Procès-verbal du Conseil d'Administration du 04/02/10 : augmentation de capital - Statuts à jour
23/03/2010	Procès-verbal du Conseil d'Administration du 04/02/10: cooptation d'administrateur
10/08/2009	Décisions du PDG en date des 09/03/2009 et 30/07/09 : augmentation de capital - Certificat de dépôt des fonds - Statuts à jour au 30/07/09
10/08/2009	Procès-verbal du Conseil d'Administration du 30/07/09 : augmentation de capital - Statuts à jour

**Liste des informations publiées et disponibles sur le site du BALO :  
[www.balo.journal-officiel.gouv.fr](http://www.balo.journal-officiel.gouv.fr)**

07/04/2010	Convocations / Assemblée d'actionnaires et de porteurs de parts - Paru le 07/04/2010 (Parution n° 42)
26/06/2009	Publications périodiques / Sociétés commerciales et industrielles : comptes annuels - Paru le 26/06/2009 (Parution n° 76)