

TESFRAN  
SA au capital de 667 000 000 €  
12, rue Notre Dame des Victoires  
75002 Paris  
392 435 533 RCS PARIS

Chiffre d'affaires du troisième trimestre de l'exercice ouvert le 1er janvier 2010

Troisième trimestre 2010

Chiffre d'affaires de 22 817 K€ sur la période du 1<sup>er</sup> janvier 2010 au 30 Septembre 2010.

Les actions de la société Tesfran ont été admises aux négociations sur le marché *Eurolist by Euronext*<sup>TM</sup> (compartiment B) le 28 juillet 2006. La société Tesfran a clôturé son dernier exercice au 31 décembre 2009.

La Société est propriétaire, depuis le 29 mars 2006, de la Tour Adria située à Paris-La Défense. La Tour est actuellement totalement louée et occupée par le groupe Technip dans le cadre du bail commercial, qui arrivera à échéance le 31 Mars 2021.

Les loyers bruts au troisième trimestre 2010, s'élèvent à 22 817 K€ et regroupent les loyers nets (21 321 K€) et les charges refacturables (1 495 K€)

<b>En K€</b>	<b>01/01/2010 au 30/09/2010</b>	<b>01/01/2009 au 30/09/2009</b>
<b>Loyers nets :</b>	<b><u>21 321</u></b>	<b><u>21 321</u></b>
Loyers	21 321	21 321
<b>Charges refacturables :</b>	<b><u>1 495</u></b>	<b><u>1 648</u></b>
- Honoraires	164	164
- Taxe foncière	765	833
- Taxe bureaux	374	421
- Assurance	192	230
<b>Loyers bruts</b>	<b><u>22 817</u></b>	<b><u>22 969</u></b>

Les loyers nets ont été établis sur la base :

- du contrat de bail prévoyant un loyer annuel de base de 26 M€ par année pour la période du 1 Janvier 2010 au 31 Décembre 2010, les loyers étant linéarisés sur l'ensemble de la durée du bail.

Les charges refacturables sont composées de la taxe foncière, de la taxe sur les bureaux, des primes d'assurance et des honoraires de gestion de l'immeuble refacturées à 100% au locataire comme le stipule le contrat de bail consenti par la société.