



# FIDUCIAL REAL ESTATE

**INFORMATION FINANCIERE TRIMESTRIELLE au 31 décembre 2009**

Société Anonyme au capital de 25 000 000€  
Siège social : 41, rue du Capitaine Guynemer 92400 Courbevoie  
955 510 599 RCS Nanterre

### **1°) Montant du chiffre d'affaires consolidés du premier trimestre**

Le chiffre d'affaires consolidé a évolué de la façon suivante au premier trimestre :

<b>Chiffre d'affaires consolidé</b>	<b>en milliers d'euros</b>		<b>%</b>
	<b>N</b>	<b>N-1</b>	
1er trimestre	10 465	8 730	20%
<b>Total au 31/12/2009</b>	<b>10 465</b>	<b>8 730</b>	<b>20%</b>

Données sectorielles par secteur d'activité :

<b>CA par secteur d'activité</b>	<b>en milliers d'euros</b>		<b>%</b>
	<b>N</b>	<b>N-1</b>	
Foncière	8 562	7 869	9%
Prestataires de services	1 903	861	121%
<b>Total au 31/12/2009</b>	<b>10 465</b>	<b>8 730</b>	<b>20%</b>

La variation du chiffre d'affaires de l'activité Foncière est principalement due à la mise en location des livraisons intervenues courant 2009.

L'augmentation de l'activité des sociétés prestataires de services est liée à un environnement financier et économique plus favorable. Fiducial Gérance a notamment bénéficié de cette conjoncture, au travers de l'accroissement des souscriptions de parts des SCPI qu'elle gère.

### **2°) Evénements importants intervenus au cours du trimestre**

Aucun événement important n'est intervenu au cours du premier trimestre de l'exercice.

Pour information, depuis le 18 janvier 2010, la société Fiducial Real Estate est en cotation secondaire sur la bourse de Luxembourg.

### **3°) Perspectives pour la fin de l'exercice**

En fonction des informations dont nous disposons, nous escomptons un CA consolidé annuel proche de 40 M€.