



Le Conseil d'Administration de la société Fiducial Real Estate qui s'est réuni le 28 janvier 2011 a arrêté les comptes de l'exercice 2009/2010. Ces comptes ont été audités par nos commissaires aux comptes.

1) Evènements significatifs de l'exercice

Le chiffre d'affaires consolidé hors taxes de l'exercice s'établit à 41.3 M€, pour 37.2 M€ sur l'exercice précédent soit une progression de +11%

La performance de FIDUCIAL REAL ESTATE doit être analysée en distinguant l'activité Foncière de celle de Prestation de Services.

Le chiffre d'affaires de la Foncière a progressé de 2.8 M€ passant de 33,4 M€ à 36.2 M€ soit +8.3%. Ceci s'explique par la revalorisation des loyers et les mises en services de nouveaux sites.

Après une année 2008/2009 marquée par une conjoncture économique difficile, la Prestation de Services a vu son activité s'améliorer. Son chiffre d'affaires connaît une importante progression passant de 3.7 M€ à 5.1 M€ soit +38%. Cela est notamment en lien avec l'augmentation du chiffre d'affaires de l'activité de gestion de SCPI.

Dans ce contexte le résultat opérationnel courant a progressé de +16.7% par rapport à l'exercice précédent.

A la différence des deux années précédentes, le résultat opérationnel n'intègre aucune plus value de cession sur l'exercice.

Le groupe a réalisé des investissements à hauteur de 22 M€. Sa structure financière présente au 30 septembre 2010 une situation saine et la société dispose des lignes de crédits nécessaires pour continuer son développement.

2) D'une manière synthétique, les chiffres clés de l'activité se présentent comme suit :

(en Millions d'€uros)	2010	2009	2008
Chiffre d'affaires H.T.	41,3	37,2	36,8
Résultat opérationnel courant	19,4	16,6	17,4
<i>Soit en % du CA</i>	<i>47,0%</i>	<i>44,6%</i>	<i>47,3%</i>
Résultat opérationnel	19,1	17,8	26,8
Coût de l'endettement financier net	-8,1	-8,4	-8,9
Autres produits et charges financiers	+0,6	-0,2	0,2
Charge d'impôt	-0,1	12,1	-6,3
Bénéfice consolidé part du groupe	11,4	21,4	11,8
Nombre d'actions	2 414 000	2 414 000	2 414 000
Résultat net par action part du groupe en euros :	4,74	8,87	4,88

(en Millions d'€uros)	2010	2009	2008
Total du bilan	442,1	415,7	374,8
Capital social	25,0	25,0	25,0
Capitaux propres part du groupe	197,0	188,6	128,8
Dettes financières	190,5	176,1	166,5
<i>Dont Dépôts de garanties locataires</i>	<i>8,2</i>	<i>7,7</i>	<i>7,3</i>
Actifs non courants	380,4	360,1	344,3
<i>Dont immeuble de placements</i>	<i>377,4</i>	<i>357,7</i>	<i>340,8</i>

3) Evènements survenus après la clôture de l'exercice

La société Fiducial Real a fait l'objet le 24 janvier 2011 d'un transfert sur le compartiment B de Euronext, résultat de la progression de la capitalisation de la société sur les derniers mois.

4) Conclusion et perspectives

Malgré un contexte économique qui reste tendu, FIDUCIAL REAL ESTATE, de par sa structure financière, a l'opportunité de poursuivre son développement notamment par le rachat ou la construction de locaux destinés aux besoins propres des activités du Groupe et reste à l'écoute des opportunités qui vont se présenter. Le Groupe continuera à veiller à la sélectivité des immeubles tant en terme de rendement que de valorisation future.

*
* * *