



# FIDUCIAL REAL ESTATE

**INFORMATION FINANCIERE TRIMESTRIELLE au 30 juin 2011**

Société Anonyme au capital de 25 000 000€  
Siège social : 41, rue du Capitaine Guynemer 92400 Courbevoie  
955 510 599 RCS Nanterre

### **1°) Montant du chiffre d'affaires consolidés du troisième trimestre 2011**

Le chiffre d'affaires consolidé a évolué de la façon suivante au titre des trois premiers trimestres :

<b>Chiffre d'affaires consolidé</b>	<b>en milliers d'euros</b>		<b>%</b>
	<b>N</b>	<b>N-1</b>	
1er trimestre	11 038	10 465	5,5%
2ème trimestre	11 164	10 393	7,4%
3ème trimestre	11 770	10 338	13,9%
<b>Total au 30 juin</b>	<b>33 972</b>	<b>31 196</b>	<b>8,9%</b>

Données sectorielles par secteur d'activité :

<b>CA par secteur d'activité</b>	<b>en milliers d'euros</b>		<b>%</b>
	<b>N</b>	<b>N-1</b>	
Foncière	28 803	26 748	7,7%
Prestataires de services	5 169	4 448	16,2%
<b>Total au 30 juin</b>	<b>33 972</b>	<b>31 196</b>	<b>8,9%</b>

L'activité Foncière poursuit son développement, avec un chiffre d'affaires progressant de 7.7% par rapport à l'an dernier. Cette hausse est liée à la mise en location des livraisons intervenues en 2010 et 2011, et à la revalorisation des loyers.

L'activité des sociétés prestataires de services continue de bénéficier d'un environnement financier et économique favorable notamment concernant le secteur des SCPI. La demande des investisseurs sur l'acquisition de parts se poursuit et génère des honoraires en hausse sur les souscriptions de parts des SCPI gérées par Fiducial Gérance.

### **2°) Evénements importants intervenus au cours du trimestre**

Aucun événement important n'est intervenu au cours du troisième trimestre.

### **3°) Perspectives pour la fin de l'exercice**

En fonction des informations dont nous disposons, nous escomptons un CA consolidé annuel proche de 44 M€.