

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

22.10.2008

3 nouvelles cessions pour plus de 155 M€

Compagnie la Lucette annonce la signature d'une promesse de vente avec une compagnie d'assurance française portant sur un ensemble immobilier de bureaux et commerces composé de deux immeubles situés au 5/7 rue Scribe, Paris (9^{ème}). D'une surface totale de 8.000 m2 environ avec 81 parkings en sous sol, ces bâtiments ont été restructurés à la fin des années 90. Ils sont principalement loués par Bloomberg, HSBC et Discovery Channel et c'est également le siège social de Compagnie la Lucette. La vente aura lieu avant la fin 2008 par le biais de la cession de 100% des parts de la SCI détenant les actifs. Le prix net vendeur de cession est de 100 M€.

Par ailleurs, deux actifs ont été cédés par la société à CAAM Real Estate :

- Le Golf Hôtel Pierre et Vacances de Seilh (31), à proximité de l'aéroport de Toulouse. Ce site comporte deux parcours de golf de 18 trous, un hôtel 3 étoiles de 116 chambres et une résidence service de 56 appartements. L'ensemble est loué par Pierre et Vacances. Cette vente se réalise au prix de 19,4 M€ net vendeur.
- L'immeuble Renaissance à Antony (92). Il s'agit d'un ensemble de 11.000 m2 de bureaux avec parkings et restaurant interentreprises, situé à 200 m du RER Croix de Berny. Cet immeuble est entièrement loué, avec un locataire principal, Linedata, mais également d'autres entreprises telles qu'IBM, Pomona ou Segula Technologies. Cette vente se réalise au prix de 36,3 M€ net vendeur.

Ces ventes, qui se font dans des conditions en ligne avec l'ANR de juin 2008, vont permettre à Compagnie La Lucette de réaliser le programme de cession annoncé d'environ 300 M€ pour 2008.

A propos de Compagnie la Lucette :

Compagnie la Lucette est une société foncière spécialisée dans l'immobilier commercial (bureaux et entrepôts) qui bénéficie du régime des sociétés d'investissements immobiliers cotées (« SIIC »). Compagnie la Lucette possède un patrimoine de très grande qualité, de près de 2,1 Mds€, principalement composé de bureaux au coeur des quartiers d'affaires d'Ile de France et d'entrepôts dans plusieurs zones industrielles en France.

Compagnie la Lucette est cotée sur le compartiment B du marché Euronext d'Euronext Paris.

Code ISIN : FR0000066177 - Mnémonique : MILU - Reuters : MDLL.NT - BLOOMBERG : MIN FP

Contact relations analystes - investisseurs :

Emmanuel GEY

contact@lalucette.com

T. +33 1 42 25 86 86

www.compagnielalucette.com

Contact presse :

Emilie DHELENS

Emilie.Dhelens@eurorscg.fr

T. +33 1 58 47 95 62