

Communiqué de presse

Foncière des Régions réalise sa première opération de cession (95,1 M€) avec un OPCI, confirme ses objectifs de cessions 2008 et poursuit son désendettement

Première opération avec un OPCI

Foncière des Régions a signé un accord de cession avec Technical Property Fund 1, OPCI¹ du groupe BNP Paribas REIM, concernant la vente de 30 actifs de bureaux pour un montant de 95,1 M€ hors droits. Le portefeuille constitué de 98 916 m² de bureaux principalement situés en province, est loué à France Télécom. La finalisation de cette vente interviendra avant la fin de l'année 2008.

Foncière des Régions se réjouit de réaliser cette première opération structurante avec un OPCI, permettant d'assurer la rotation du patrimoine, et démontre l'intérêt des investisseurs pour des actifs en régions loués à une grande signature.

Foncière des Régions restera attentive à l'évolution du marché des OPCI afin de pouvoir saisir d'autres opportunités.

Cessions : objectif 2008 confirmé

Depuis septembre 2008, et malgré des conditions de marché plus difficiles, Foncière des Régions a continué à mener à bien son programme de cessions afin de poursuivre son désendettement.

Les ventes signées à ce jour s'établissent à 686 M€, en augmentation de 67% depuis le point effectué lors de la réunion de présentation des résultats semestriels 2008 (411 M€ à fin juillet). Y compris cette opération de 95,1 M€, le montant des cessions et accords de cessions atteint 410 M€ dont plus de 320 M€ devraient être régularisés d'ici la fin de l'année 2008. En moyenne, ces transactions ont été réalisées 7% au-dessus des valeurs d'expertise à fin 2007.

Au total, grâce aux autres négociations aujourd'hui en cours, les cessions et accords de cessions à la fin de l'année devraient atteindre 1,2 à 1,3 Md €.

La réalisation de ces cessions permettra de mener à bien le désendettement engagé en 2008 et qui se poursuivra en 2009.

Evolution du plan de cessions 2008 depuis fin juillet 2008

Chiffres en M€		Cessions réalisées	Accords de cessions	Total
Activité au S1 2008 ²	Consolidé	459	704	1 163
	Pdg	411	585	996
Activité 2008 (au 27 octobre 2008)	Consolidé	766	535	1 301
	Pdg	686	410	1 096
Variation vs S1 2008	Pdg	+ 67%	- 30%	+10%

¹ Organisme de Placement Collectif Immobilier

² Mise à jour à la date de la réunion analystes du 28 juillet

Répartition du plan de cessions par activité

Chiffres en M€		Cessions réalisées	Accords de cessions	Total	Prime moyenne par rapport aux valeurs d'expertise à fin 2007
Bureaux France	Consolidé	583	204	787	
Bureaux Italie	Consolidé	105	253	358	
	Pdg	72	172	244	
Logistique	Consolidé	7	24	31	
	Pdg	4	14	18	
Résidentiel	Consolidé	71	54	125	
	Pdg	27	20	47	
Total	Consolidé	766	535	1 301	
	Part du groupe	686	410	1 096	+ 7%

Prochains événements financiers :

13 novembre 2008 : Publication du chiffre d'affaires du 3^{ème} trimestre 2008

A propos de Foncière des Régions

Foncière des Régions est une société foncière cotées dont le patrimoine (17,8 Mds€ en consolidé et 11 Mds€ en part du groupe à fin juin 2008) est composé pour près de 70% de bureaux en France et en Italie (au travers de Beni Stabili), loués à de grands groupes industriels et de services.

Foncière des Régions est aussi actionnaire de référence et opérateur dans des sociétés immobilières cotées dédiées à des classes d'actifs spécialisées : murs d'exploitation via Foncière des Murs, logistique et locaux d'activité via Foncière Europe Logistique, résidentiel via Foncière Développement Logements présente en France et en Allemagne.

Foncière des Régions est dirigée par Christophe Kullmann.

Foncière des Régions est cotée sur Euronext Paris compartiment A d'Euronext (FR0000064578 - FDR) et admise au SRD.

Le titre Foncière des Régions rentre dans la composition des indices Euronext IEIF « SIIC France », Mid 100 de l'Eurolist d'Euronext ainsi que dans l'indice EPRA (www.epra.com).

Contacts :

Relations investisseurs

Philippe Le Trung
Tél : + 33 (0)1 58 97 52 04
philippe.letrung@fdr.fr

Sébastien Bonneton
Tél : + 33 (0)1 58 97 52 44
sebastien.bonneton@fdr.fr

Relations presse

Philippe Boyer
Tél : + 33 (0)1 58 97 52 23
philippe.boyer@fdr.fr

www.foncieredesregions.fr